

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES  
ACUERDO 18-00  
(11 de octubre de 2000)**

**FORMULARIO IN-T  
AL TRIMESTRE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**DATOS GENERALES DEL BANCO**

Razón Social del Emisor: **MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**

Valores que ha registrado:

|                                    |               |   |
|------------------------------------|---------------|---|
| Valores Comerciales<br>Negociables | por US\$200MM | SMV.405-17 de 26 de julio de 2017.      |
| Bonos Corporativos                 | por US\$150MM | SMV. 436-12 de 27 de diciembre de 2012. |

Teléfonos y Fax del Emisor: Tel.: 294-3500 Fax: 264-4014

Dirección del Emisor: Vía España, Edificio Prosperidad No. 127  
Ciudad de Panamá, Rep. de Panamá

Correo Electrónico [contactenos@multibank.com.pa](mailto:contactenos@multibank.com.pa)  
[cumplimientosbp@multibank.com.pa](mailto:cumplimientosbp@multibank.com.pa)

*“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.” (Acuerdo No. 6-01)*

## I PARTE

### ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

#### A) LIQUIDEZ

Al 30 de septiembre de 2022, la liquidez total de Multibank Inc. y Subsidiarias alcanzó US\$ 955.1 millones que representa el 32.85% del total de los depósitos de clientes. El saldo de los activos líquidos primarios, efectivo y depósitos en banco ha sido de US\$ 154.6 millones, lo que representa el 5.32% del total de los depósitos de clientes y 3.12% de la estructura total de activos.

Las colocaciones interbancarias por US\$ 132.4 millones representan el 2.67% del total de activos, del cual un 31.49% se encontraban concentrados a nivel local y 68.51% en el extranjero. Los depósitos colocados están pactados a corto plazo y son utilizados principalmente para el control de la liquidez, la cual se refleja como amplia, estable y suficiente.

La cartera de instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en utilidades integrales, que forma parte de la liquidez secundaria, alcanzó US\$ 764.5 millones y representa el 15.41% del total de los activos. El total de los instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en utilidades integrales está compuesto de la siguiente manera: Deuda Soberana Panameña (33.03%), Deuda Soberana Extranjera (56.23%), Inversiones Locales (7.84%) e Inversiones Extranjeras (2.90%).

Los resultados de las razones de cobertura de la liquidez de alta calidad con respecto a la salida de depósitos en condiciones normales y de estrés, calculados con base en las políticas internas, al 30 de septiembre de 2022 se muestran en la siguiente tabla:

|                  | <b>30 de septiembre<br/>2022</b> | <b>31 de diciembre<br/>2021</b> |
|------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Al cierre        | 27.3%                            | 31.8%                           |
| Promedio del año | 38.6%                            | 40.8%                           |
| Máximo del año   | 30.5%                            | 33.5%                           |
| Mínimo del año   | 19.8%                            | 25.2%                           |



El Banco establece niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de sus operaciones y con sus compromisos de acuerdo con los parámetros establecidos por las entidades regulatorias correspondientes.

El riesgo de liquidez global del Banco es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALICO) y Gestión Integral de Riesgos. Comités que ha sido designado por la Junta Directiva y tiene como función principal el vigilar periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos, debido a que el Banco está expuesto a requerimientos diarios de depósitos a la vista, vencimientos de depósitos a plazo y desembolsos de préstamos.

La Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, por medio del Acuerdo 4-2008 del 24 de julio de 2008, (modificado por el Acuerdo No.9-2008, el Acuerdo No.10-2009 y el Acuerdo No.2-2011, Acuerdo No.6-2015, Acuerdo No.9-2018, Acuerdo No.14-2019 y Acuerdo No.12-2020), establece que los Bancos de Licencia General y de Licencia Internacional deben mantener un índice de liquidez mínimo del 30%. Dicho acuerdo establece una participación activa de la Junta Directiva de cada banco en el monitoreo y control del riesgo liquidez. Al 30 de septiembre de 2022, el Banco presenta un índice de liquidez regulatorio de 46.64%.

## **B) RECURSOS DE CAPITAL**

Considerando los recursos financieros, Multibank, Inc. y Subsidiarias, diversifica sus fuentes de financiamiento con el objetivo de mantener un adecuado nivel de capital y que esté acorde con sus operaciones financieras; manteniendo un perfil de vencimiento de pasivos cónsono con el vencimiento de los activos y así obtener una disminución en el costo promedio de los fondos.

La principal fuente de fondos del Banco la constituye los depósitos recibidos de clientes. Al 30 de septiembre de 2022, estos totalizaron US\$ 2,954.1 millones que representa el 64.03% del total de los pasivos. La variación registrada durante el tercer trimestre fue de un aumento neto por US\$ 5.9 millones o 0.20%, principalmente en los depósitos a plazos.

El objetivo para este trimestre ha sido mantener la captación de depósitos de acuerdo con el plan de negocios y de esa forma obtener el fondeo necesario que le permita al banco incrementar las colocaciones a través de nuevos negocios.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'gil' with a superscript '3' and a flourish.

## Fuentes de Fondo al 30 de septiembre de 2022

|                                   | 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 |                | 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 |                | 30 DE MARZO DE 2022  |                |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                                   | SALDO (US\$)             | %              | SALDO (US\$)             | %              | SALDO (US\$)         | %              |
| Depósitos a la vista              | 325,532,556              | 11.02%         | 363,792,448              | 12.34%         | 367,343,495          | 12.45%         |
| Depósitos de ahorros              | 407,926,487              | 13.81%         | 424,561,605              | 14.40%         | 434,864,538          | 14.74%         |
| Depósitos a plazo                 | 2,189,352,228            | 74.11%         | 2,129,529,757            | 72.23%         | 2,119,985,567        | 71.84%         |
| Intereses pagar                   | 31,312,441               | 1.06%          | 30,340,050               | 1.03%          | 28,685,078           | 0.97%          |
| <b>Total de depósitos</b>         | <b>2,954,123,712</b>     | <b>100.00%</b> | <b>2,948,223,859</b>     | <b>100.00%</b> | <b>2,950,878,678</b> | <b>100.00%</b> |
| Bonos por pagar                   | 330,268,611              |                | 328,899,843              |                | 331,983,342          |                |
| Valores vendidos-acuerdo recompra | 56,108,448               |                | 16,106,667               |                | 16,025,778           |                |
| Pasivos por arrendamientos        | 14,297,058               |                | 14,751,795               |                | 16,064,634           |                |
| Obligaciones financieras          | 1,093,572,966            |                | 1,065,882,424            |                | 965,167,120          |                |
| Valores comerciales negociables   | 62,693,138               |                | 65,681,303               |                | 64,634,933           |                |
| <b>Total de otras fuentes</b>     | <b>1,556,940,221</b>     |                | <b>1,491,322,032</b>     |                | <b>1,393,875,807</b> |                |

En cuanto a otras fuentes de financiamientos, líneas de corresponsales, repos y bonos por pagar, las mismas totalizaron US\$ 1,556.9 millones y representaron el 33.75% del total de los pasivos. El Banco mitiga el riesgo de contraparte al realizar estas operaciones, mediante la aplicación de la política y sus respectivos procedimientos de riesgo de contrapartes financieras.

Multibank, Inc. al 30 de septiembre de 2022, ha participado en programas de financiamiento de Instituciones Financieras de Fomento (Proveedores contra cíclicos) tales como: (i) el TFFP (Programa de Facilidades para Financiamiento de Comercio Exterior) del BID (Banco Interamericano de Desarrollo) por el orden de US\$40MM; (ii) CCC (Commodity Credit Corporation ) del Departamento de Agricultura de los E.U.A. que han mantienen una línea por US\$80MM a Multibank bajo el programa GSM-102 (Programa de Garantías de Crédito a la Exportación), (iii) CAF-Banco de Desarrollo de América Latina por US\$50MM; (iv) BID Invest (Banco Interamericano de Desarrollo) con una facilidad a M/P por US\$12MM para préstamos PYME; (v) PROPARCO – Institución Financiera Internacional de Fomento Francesa con un préstamo por US\$30MM a L/P para proyectos relacionados con energía renovable, otro por US\$49MM para el financiamiento de préstamos PYME a M/P y Préstamo por US\$20 MM para el financiamiento de préstamos PYMEs a M/P en conjunto con (vi) DEG - DEUTSCHE INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH como líder del préstamo, aportando US\$30 MM; (vii) préstamos a M/P por un total de US\$50MM de ECO Business Fund

para apoyar proyectos del Agro; (viii) línea global de crédito por US\$50MM con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) para programas de comercio exterior, PYMEs relacionados a energía renovable y energía eficiente, capital de trabajo, entre otros programas.

## **C) RESULTADOS DE LAS OPERACIONES**

### **Ingresos Financieros antes de Provisión**

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2022, se registraron ingresos financieros netos por US\$ 26.3 millones, mostrando una disminución en los ingresos financieros de US\$ 1.7 millones o del 6.21% en comparación al trimestre anterior. La ganancia neta del trimestre ha sido de US\$ 8.3 millones.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jul' followed by a stylized flourish.

| RESULTADOS DE LAS OPERACIONES  | TRIMESTRE QUE     | TRIMESTRE QUE     | TRIMESTRE QUE     |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | REPORTA           | REPORTA           | REPORTA           |
|  | TRES MESES        | TRES MESES        | TRES MESES        |
|  | ABR - JUN 2022    | ABR - JUN 2022    | ENE - MAR 2022    |
| <b>INGRESOS FINANCIEROS</b>  |                   |                   |                   |
| Total de intereses ganados   | 63,431,543        | 61,823,883        | 61,647,022        |
| Total de comisiones ganadas sobre préstamos  | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>  | <b>63,431,543</b> | <b>61,823,883</b> | <b>61,647,022</b> |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>  |                   |                   |                   |
| Intereses  | 37,086,278        | 33,733,261        | 32,015,429        |
| <b>TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS</b>   | <b>37,086,278</b> | <b>33,733,261</b> | <b>32,015,429</b> |
| <b>INGRESOS ANTES DE PROVISIONES</b>   | <b>26,345,265</b> | <b>28,090,622</b> | <b>29,631,593</b> |
| <b>PROVISIONES</b>   |                   |                   |                   |
| Provisión (reversión) para pérdidas en depósitos   | -1,753            | -2,766            | 4,815             |
| Provisión para posibles préstamos incobrables  | 4,885,021         | 8,060,638         | 11,178,978        |
| Provisión para pérdidas en otras cuentas por cobrar  | -53,091           | 7,697             | 13,337            |
| Reversión de provisión para pérdidas de instrumentos de deuda a costo amortizado                                     | 5,348             | -358,525          | 268,297           |
| Reversión de provisión para pérdidas de instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en utilidades integrales | 26,278            | -153,694          | 58,107            |
| <b>TOTAL DE PROVISIONES</b>  | <b>4,861,803</b>  | <b>7,553,350</b>  | <b>11,523,534</b> |
| <b>INGRESO NETO DESPUÉS DE PROVISIÓN</b>   | <b>21,483,462</b> | <b>20,537,272</b> | <b>18,108,059</b> |
| <b>INGRESOS (GASTOS) POR SERVICIOS BANCARIOS Y OTROS</b>   |                   |                   |                   |
| Ganancia en instrumentos financieros, neta   | -602,505          | -263,428          | -824,191          |
| Cargos por servicios   | 4,695,581         | 4,366,241         | 3,881,578         |
| Primas de seguro, netas  | 2,444,322         | 2,362,272         | 2,058,649         |
| Comisiones y otros cargos, neto  | 1,127,457         | 1,157,499         | 1,017,205         |
| Ganancia en cambio de monedas, neto  | -14,504           | -35,176           | -11,228           |
| Deterioro en bienes disponibles para la venta  | 0                 | -2,225            | -421,792          |
| Otros ingresos   | 2,065,656         | 1,562,560         | 1,802,870         |
| Total de gastos generales y administrativos  | -21,960,012       | -21,462,684       | -20,315,856       |
| <b>UTILIDAD ANTES DE I/R</b>   | <b>9,239,457</b>  | <b>8,222,331</b>  | <b>5,295,294</b>  |
| Impuesto sobre la renta corriente  | -776,822          | 1,088,722         | -1,843,928        |
| Impuesto sobre la renta diferido   | -69,788           | -2,794,418        | 1,735,669         |
| <b>UTILIDAD NETA DEL TRIMESTRE</b>   | <b>8,392,847</b>  | <b>6,516,635</b>  | <b>5,187,035</b>  |

*gal*  
*w*

## Provisiones

El saldo de la provisión para préstamos incobrables al 30 de septiembre de 2022 es de US\$ 67.6 millones y el total de los préstamos morosos y vencidos es de US\$ 124.3 millones. Con este nivel de reservas para préstamos, el Banco refleja una relación de cobertura sobre la cartera morosa y vencida de 54.41% y un índice de reserva de 1.84% con relación al total de la cartera de crédito.

## Gastos Operativos

La siguiente tabla detalla los principales gastos de operaciones incurridos durante el tercer trimestre del período 2022, comparado con el segundo trimestre terminado en junio 2022.

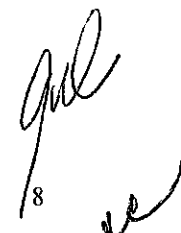
| <b>GASTOS OPERATIVOS</b>          | <b>TRIMESTRE QUE<br/>REPORTA<br/>TRES MESES<br/>JUL – SEPT 2022</b> | <b>TRIMESTRE QUE<br/>REPORTA<br/>TRES MESES<br/>ABR – JUN 2022</b> |
|-----------------------------------|---|--|
| <b>Resumen de las operaciones</b> |   |  |
| Salarios y beneficios a empleados | 11,846,948  | 11,414,281   |
| Depreciación y amortización       | 1,913,025   | 2,208,335  |
| Administrativos                   | 1,560,672   | 1,230,374  |
| Alquileres y gastos relacionados  | 939,752   | 943,511  |
| Otros gastos                      | <u>5,699,615</u>  | <u>5,666,183</u>   |
| <b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>    | <b>21,960,012</b>   | <b>21,462,684</b>  |

Para el tercer trimestre de 2022, se presenta un aumento neto en los gastos operativos en comparación con el trimestre anterior, por el orden de US\$ 497.3 mil o del 2.32%. Entre las principales variaciones, el aumento se observa en el rubro de: i) Salarios, ii) Gastos administrativos y iii) Otros.

## **D) ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS**

Para el año 2021, luego del significativo descenso de la actividad económica interna y como consecuencia de las medidas de reactivación implementadas por el Gobierno Nacional en el año 2020, se registró un importante dinamismo en la economía local, la cual registró un crecimiento real acumulado de 15.3%, con relación al año previo, liderado por sectores como Comercio; Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones; Construcción y Minería.

Los años 2022 y 2023, por su parte, presentan retos importantes asociados a un entorno global caracterizado por crecientes niveles de inflación y aumentos de tasas de interés, principalmente, que han ocasionado que diversos entes multilaterales reporten proyecciones del crecimiento económico mundial más conservadoras. En el caso del Fondo Monetario Internacional, éste estima un aumento real de la economía global de 3.2% para el año 2022 y de 2.7% para 2023 (frente al 6% registrado en 2021). Esta misma tendencia se observará para la economía panameña con crecimiento de 7.5% y de 4%, para los años 2022 y 2023, respectivamente; destacando que Panamá continuará comparando favorablemente con el promedio de Latinoamérica y El Caribe. De esta manera, Multibank Inc., y Subsidiarias, en este contexto mantiene su enfoque de seguir orientado a las necesidades de sus clientes con una adecuada gestión de riesgos, basado en una sólida estructura de balance y niveles de solvencia que superan adecuadamente el mínimo regulatorio.



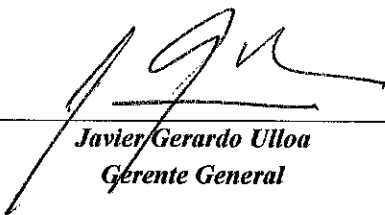
Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.



## DIVULGACIÓN

Este informe será divulgado a través de nuestro portal de Internet, [www.multibank.com.pa](http://www.multibank.com.pa), el cual es de acceso público, cumpliendo así las reglas de divulgación de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

La fecha de divulgación de este informe será a partir del día 01 de diciembre de 2022.



---

*Javier/Gerardo Ulloa*  
**Gerente General**



---

*Antonio Fistonich*  
**Vicepresidente Senior de Tesorería y Finanzas**



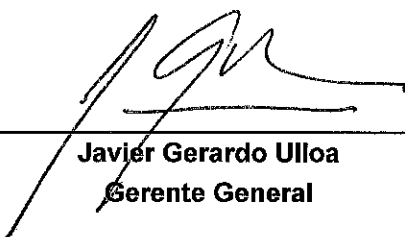
---

*Kadhir Campos*  
**VP de Finanzas y Contabilidad**  
**CPA – 0389-05**

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estados Financieros Intermedios  
Consolidados Condensados e  
Información de Consolidación**

Al 30 de septiembre de 2022



---

**Javier Gerardo Ulloa**  
Gerente General



---

**Antonio Fistonich**  
Vicepresidente Senior de Tesorería y  
Finanzas



---

**Kadhira Campos**  
Vicepresidente de Finanzas y  
Contabilidad  
CPA – 0389-2005

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de  
que su contenido será puesto a disposición del público  
inversionista y del público en general”

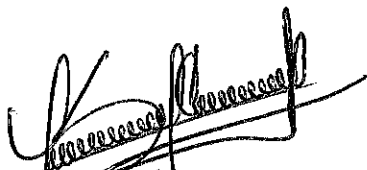
---

## INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

Hemos revisado analíticamente los estados financieros intermedios consolidados condensados que se acompañan de Multibank Inc. y Subsidiarias los cuales comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información.

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios consolidados condensados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

No tenemos conocimiento de ninguna modificación material que debiera efectuarse a los estados financieros que se acompañan. En nuestra consideración, los estados financieros intermedios consolidados condensados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Multibank Inc. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2022, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.



Lic. Kadir Campos  
C.P.A. 0389-05

28 de octubre de 2022  
Panamá, República de Panamá

---

**MULTIBANK INC Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado Consolidado Condensado de Situación Financiera**

Al 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en dólares de E.U.A.)

| <u>Activos</u>  | <u>Nota</u> | <u>30 de Septiembre de 2022</u><br><u>(No Auditado)</u> | <u>31 de diciembre de 2021</u><br><u>(Auditado)</u> |
|---|-------------|---|---|
| Efectivo y efectos de caja                                      |             | 22,117,260  | 21,963,899  |
| Depósitos en bancos:  |             |   |   |
| A la vista  |             | 54,853,912  | 52,800,755  |
| A plazo   |             | 77,650,553  | 108,915,705   |
| <b>Total de depósitos en bancos</b>                             |             | <b>132,504,465</b>                                      | <b>161,716,460</b>                                  |
| <b>Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos</b> | <b>7</b>    | <b>154,621,725</b>                                      | <b>183,680,359</b>                                  |
| Inversiones en valores  | 4, 8        | 896,335,308   | 915,886,007   |
| Instrumentos financieros derivados                              | 14          | 42,935  | 254,004   |
| Préstamos   | 4, 9        | 3,674,648,990   | 3,497,349,852                                       |
| Provisión para pérdidas en préstamos                            | 4           | (67,618,950)  | (79,132,068)  |
| <b>Préstamos a costo amortizado</b>                             |             | <b>3,607,030,040</b>                                    | <b>3,418,217,784</b>                                |
| Propiedades, mobiliario, equipos y mejoras, neto                |             | 50,747,775  | 55,190,737  |
| Obligaciones de clientes por aceptaciones                       |             | 36,430,204  | 98,842,541  |
| Otras cuentas por cobrar  | 4           | 127,580,448   | 123,243,466   |
| Provisión para otras cuentas por cobrar                         | 4           | (759,055)   | (794,782)   |
| Activos intangibles   |             | 8,128,803   | 9,784,721   |
| Impuesto sobre la renta diferido                                | 17          | 28,841,792  | 30,171,865  |
| Otros activos   |             | 53,642,860  | 43,291,323  |
|   |             | 188,593,056   | 175,524,728   |
| <b>Total de activos</b>   |             | <b>4,962,642,835</b>                                    | <b>4,877,768,025</b>                                |

| <b>Pasivos y Patrimonio</b>   | <b>Nota</b> | <b>30 de Septiembre de 2022<br/>(No Auditado)</b> | <b>31 de diciembre de 2021<br/>(Auditado)</b> |
|---|-------------|---|---|
| <b>Pasivos:</b>   |             |   |   |
| Depósitos de clientes:  |             |   |   |
| A la vista  |             | 325,532,555                                       | 365,929,204                                   |
| Ahorros   |             | 407,926,487                                       | 409,781,063                                   |
| A plazo fijo  |             | 2,220,664,670                                     | 2,170,986,203                                 |
| <b>Total de depósitos de clientes</b>                                   | 10          | <u>2,954,123,712</u>                              | <u>2,946,696,470</u>                          |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra                              |             | 56,108,448  | 26,189,973                                    |
| Obligaciones financieras  | 11          | 1,093,572,966                                     | 918,241,637                                   |
| Otras obligaciones financieras  | 12          | 392,961,749                                       | 393,918,933                                   |
| Pasivos por arrendamientos  | 13          | 14,297,058  | 16,974,135                                    |
| Instrumentos financieros derivados                                      | 14          | 369,793   | 5,016,916                                     |
| Aceptaciones pendientes   |             | 36,452,165  | 98,842,541                                    |
| Impuesto sobre la renta por pagar                                       |             | 0   | 240,207                                       |
| Impuesto sobre la renta diferido  | 17          | 148,214   | 335,491                                       |
| Otros pasivos   |             | 65,458,359  | 60,738,860                                    |
| <b>Total de pasivos</b>   |             | <u>4,613,492,464</u>                              | <u>4,467,195,163</u>                          |
| <b>Patrimonio:</b>  |             |   |   |
| Acciones comunes  | 15          | 183,645,893                                       | 183,645,893                                   |
| Capital adicional pagado  |             | (152,873)   | (152,873)                                     |
| Utilidades no distribuidas  |             | 188,563,406                                       | 177,199,706                                   |
| Reservas voluntarias de capital   |             | 177,769   | 177,769                                       |
| Reservas regulatorias   |             | 78,996,638  | 71,286,960                                    |
| Otros Resultados Integrales   |             | (102,080,462)                                     | (21,584,593)                                  |
| <b>Total de patrimonio de los accionistas de la Compañía controlada</b> |             | <u>349,150,371</u>                                | <u>410,572,862</u>                            |
| Compromisos y contingencias   | 18          |   |   |
| <b>Total de pasivos y patrimonio</b>                                    |             | <u><u>4,962,642,835</u></u>                       | <u><u>4,877,768,025</u></u>                   |

*El estado consolidado condensado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios consolidados condensados.*

*Qual*  
*re*

**MULTIBANK INC Y SUBSIDIARIAS**

(Panamá, República de Panamá)

**Estado Consolidado Condensado de Resultados**

Por el período de nueve meses terminado el 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en dólares de E.U.A.)

|  |      | Por el período de<br>nueve meses<br>30 de Septiembre de<br>2022 | Por el período de<br>nueve meses<br>30 de Septiembre de<br>2021 | Por el período de tres<br>meses<br>30 de Septiembre de<br>2022 | Por el período de tres<br>meses<br>30 de Septiembre de<br>2021 |
|--|------|---|---|--|--|
|  | Nota | (No Auditado)   | (No Auditado)   | (No Auditado)  | (No Auditado)  |
| <b>Ingresos por intereses:</b>                                       |      |   |   |  |  |
| Depósitos en bancos  |      | 959,493   | 289,071   | 590,243  | 96,589   |
| Inversiones a valor razonable  |      | 9,173,976   | 8,932,602   | 3,308,800  | 2,885,633  |
| Inversiones a costo amortizado                                       |      | 4,428,034   | 4,398,705   | 1,460,996  | 1,425,746  |
| Préstamos  |      | 172,340,945   | 159,840,703   | 58,071,504   | 54,876,658   |
| <b>Total de Ingresos por Intereses</b>                               |      | <b>186,902,448</b>  | <b>173,461,081</b>  | <b>63,431,543</b>  | <b>59,284,626</b>  |
| <b>Gastos por intereses:</b>   |      |   |   |  |  |
| Depósitos de clientes  |      | 65,992,383  | 70,475,761  | 22,731,451   | 23,039,410   |
| Obligaciones financieras   |      | 23,103,155  | 14,227,222  | 10,055,792   | 5,121,911  |
| Otras obligaciones financieras                                       |      | 12,520,173  | 13,161,005  | 3,864,941  | 4,359,955  |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra                           |      | 472,923   | 434,886   | 197,062  | 142,131  |
| Pasivos por arrendamientos   |      | 746,334   | 842,604   | 237,032  | 279,136  |
| <b>Total de gastos por Intereses</b>                                 |      | <b>102,834,968</b>  | <b>99,141,478</b>   | <b>37,086,278</b>  | <b>32,942,543</b>  |
| <b>Ingreso neto de intereses</b>                                     |      | <b>84,067,480</b>   | <b>74,319,603</b>   | <b>26,345,265</b>  | <b>26,342,083</b>  |
| Gasto por provisión para pérdidas en préstamos e intereses           | 4    | 24,124,637  | 30,026,040  | 4,885,021  | 9,527,029  |
| Provisión por riesgo de crédito de Inversiones y depósitos en bancos | 4    | (153,893)   | (254,583)   | 29,873   | 82,942   |
| Gasto por provisión para pérdidas en cuentas por cobrar              | 4    | (32,057)  | 163,336   | (53,091)   | (30,219)   |
| <b>Ingreso (gasto) neto de Intereses después de provisiones</b>      |      | <b>60,128,793</b>   | <b>44,384,810</b>   | <b>21,483,462</b>  | <b>16,762,331</b>  |
| <b>Otros ingresos (gastos):</b>                                      |      |   |   |  |  |
| (Pérdida) ganancia en instrumentos financieros, neta                 | 16   | (1,690,124)   | 6,530,061   | (602,505)  | 1,341,321  |
| Cargos por servicios   |      | 12,943,400  | 10,869,380  | 4,695,581  | 3,951,190  |
| Primas de seguro, netas  |      | 6,865,243   | 5,566,754   | 2,444,322  | 2,291,851  |
| Comisiones y otros cargos, neto                                      |      | 3,302,161   | 2,159,673   | 1,127,457  | 837,299  |
| Ganancia en cambio de monedas, neto                                  |      | (60,908)  | (9,380)   | (14,504)   | (868)  |
| Deterioro en bienes disponibles para la venta                        |      | (424,017)   | (1,131,037)   | 0  | (31,889)   |
| Otros ingresos   |      | 5,431,086   | 6,228,530   | 2,065,656  | 2,355,456  |
| <b>Total de otros ingresos, neto</b>                                 |      | <b>26,366,841</b>   | <b>30,213,981</b>   | <b>9,716,007</b>   | <b>10,744,160</b>  |
| <b>Gastos generales y administrativos:</b>                           |      |   |   |  |  |
| Salarios y beneficios a empleados                                    |      | 34,061,520  | 32,625,066  | 11,846,948   | 11,240,523   |
| Depreciación y amortización  |      | 6,403,074   | 6,405,122   | 1,913,025  | 2,494,907  |
| Administrativos  |      | 3,841,831   | 3,623,008   | 1,560,672  | 1,309,435  |
| Alquileres y gastos relacionados                                     |      | 2,838,593   | 2,951,499   | 939,762  | 914,135  |
| Otros gastos   |      | 16,593,534  | 16,992,407  | 5,699,615  | 6,107,110  |
| <b>Total de gastos generales y administrativos</b>                   |      | <b>63,738,552</b>   | <b>62,597,102</b>   | <b>21,960,012</b>  | <b>22,066,110</b>  |
| <b>Utilidad (pérdida) antes de impuesto sobre la renta</b>           |      |   |   |  |  |
| Impuesto sobre la renta corriente                                    | 17   | 22,757,082  | 12,001,689  | 9,239,457  | 5,440,381  |
| Impuesto sobre la renta diferido                                     | 17   | (1,532,028)   | (5,179,653)   | (776,822)  | (1,878,263)  |
|  |      | (1,128,537)   | 4,854,332   | (69,788)   | 1,454,763  |
| <b>Utilidad (pérdida) neta</b>                                       |      | <b>20,096,517</b>   | <b>11,676,368</b>   | <b>8,392,847</b>   | <b>5,016,881</b>   |

El estado consolidado condensado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

**MULTIBANK INC Y SUBSIDIARIAS**

(Panamá, República de Panamá)

**Estado Consolidado Condensado de Utilidades Integrales**

Por el período de nueve meses terminado el 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en dólares de E.U.A.)

|   | <u>30 de Septiembre de 2022</u><br><u>(No Auditado)</u> | <u>30 de Septiembre de 2021</u><br><u>(No Auditado)</u> |
|---|---|---|
| Utilidad (pérdida) neta   | 20,096,517  | 11,676,368  |
| <b>Otros resultados integrales:</b>   |   |   |
| <b>Partidas que no serán reclasificadas al estado consolidado de resultados</b>         |   |   |
| Plan de beneficios a empleados - cambio en efecto actuarial                             | 35,360  | 21,424  |
| Impuesto diferido relacionado con revaluación de activos                                | (2,476)   | (3,840)   |
| <b>Partidas que son o pueden ser reclasificadas al estado consolidado de resultados</b> |   |   |
| Valuación de inversiones al VRCOUI:   |   |   |
| Monto neto transferido a resultados   | (104,960)   | (7,055,718)   |
| Cambio neto en valor razonable  | (84,950,538)  | (13,013,299)  |
| Cambio neto en coberturas al valor razonable reclasificada a resultados                 | 4,574,781   | 1,730,324   |
| Cambio en valor razonable de porción efectiva de cobertura de flujos de efectivo        | 0   | 45,445  |
| <b>Otros resultados integrales</b>  | <u>(80,447,843)</u>                                     | <u>(18,275,664)</u>                                     |
| <b>Pérdidas integrales</b>  | <u>(60,351,326)</u>                                     | <u>(6,599,296)</u>                                      |

*El estado consolidado condensado de utilidades integrales debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios consolidados condensados.*

**MULTIBANK INC Y SUBSIDIARIAS**

(Panamá, República de Panamá)

**Estado Consolidado Condensado de Cambios en el Patrimonio**

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en dólares de E.U.A.)

|  | <u>Acciones<br/>comunes</u> | <u>Acciones<br/>preferidas</u> | <u>Exceso en<br/>adquisición de<br/>participación<br/>en subsidiaria</u> | <u>Utilidades no<br/>distribuidas</u> | <u>Reservas<br/>voluntarias<br/>de capital</u> | <u>Reservas<br/>regulatorias</u> | <u>Otras<br/>pérdidas<br/>integrales</u> | <u>Total</u>       |
|--|-----------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------|
| <b>Balance al 01 de enero de 2021</b>  | 183,645,893                 | 8,000,000                      | (152,873)  | 149,790,076                           | 177,769  | 84,397,821                       | 2,833,840                                | 428,692,526        |
| Pérdida neta   | 0                           | 0                              | 0  | 11,676,368                            | 0  | 0                                | 0  | 11,676,368         |
| <b>Otros resultados integrales:</b>  |                             |                                |  |                                       |  |                                  |  |                    |
| Cambios neto en valuación de inversiones a VRCOUI                                |                             |                                |  |                                       |  |                                  |  |                    |
| Monto neto transferido a resultados  | 0                           | 0                              | 0  | 0                                     | 0  | 0                                | (7,055,718)                              | (7,055,718)        |
| Cambio neto en valor razonable   | 0                           | 0                              | 0  | 0                                     | 0  | 0                                | (13,013,299)                             | (13,013,299)       |
| Cambio neto en coberturas al valor razonable reclasificada a resultados          | 0                           | 0                              | 0  | 0                                     | 0  | 0                                | 1,730,324                                | 1,730,324          |
| Plan de beneficios a empleados - cambio en efecto actuarial                      | 0                           | 0                              | 0  | 0                                     | 0  | 0                                | 21,424                                   | 21,424             |
| Cambio en valor razonable de porción efectiva de cobertura de flujos de efectivo | 0                           | 0                              | 0  | 0                                     | 0  | 0                                | 45,445                                   | 45,445             |
| Impuesto diferido relacionado con revaluación de activos                         | 0                           | 0                              | 0  | 0                                     | 0  | 0                                | (3,840)                                  | (3,840)            |
| Transferencia a utilidades no distribuidas                                       | 0                           | 0                              | 0  | 48,026                                | 0  | 0                                | (48,026)                                 | 0                  |
| Total de otros resultados integrales   | 0                           | 0                              | 0  | 48,026                                | 0  | 0                                | (18,323,690)                             | (18,275,664)       |
| Total de resultados integrales   | 0                           | 0                              | 0  | 11,724,394                            | 0  | 0                                | (18,323,690)                             | (6,599,296)        |
| <b>Otros movimientos de patrimonio:</b>  |                             |                                |  |                                       |  |                                  |  |                    |
| Reservas regulatorias  | 0                           | 0                              | 0  | 11,776,424                            | 0  | (11,776,424)                     | 0  | 0                  |
| <b>Transacciones con los propietarios del Banco:</b>                             |                             |                                |  |                                       |  |                                  |  |                    |
| Contribuciones y distribuciones:   |                             |                                |  |                                       |  |                                  |  |                    |
| Dividendos declarados - acciones preferidas                                      | 0                           | 0                              | 0  | (406,444)                             | 0  | 0                                | 0  | (406,444)          |
| Impuesto complementario  | 0                           | 0                              | 0  | (416,573)                             | 0  | 0                                | 0  | (416,573)          |
| Total de transacciones con los propietarios del Banco                            | 0                           | 0                              | 0  | (823,017)                             | 0  | 0                                | 0  | (823,017)          |
| <b>Balance al 30 de Septiembre de 2021</b>                                       | <u>183,645,893</u>          | <u>8,000,000</u>               | <u>(152,873)</u>   | <u>172,467,877</u>                    | <u>177,769</u>                                 | <u>72,621,397</u>                | <u>(15,489,850)</u>                      | <u>421,270,213</u> |
| <b>Balance al 01 de enero de 2022</b>  | 183,645,893                 | 0                              | (152,873)  | 177,199,706                           | 177,769  | 71,286,960                       | (21,584,593)                             | 410,572,862        |
| Utilidad neta  | 0                           | 0                              | 0  | 20,096,517                            | 0  | 0                                | 0  | 20,096,517         |
| <b>Otros resultados integrales:</b>  |                             |                                |  |                                       |  |                                  |  |                    |
| Cambios neto en valuación de inversiones a VRCOUI                                |                             |                                |  |                                       |  |                                  |  |                    |
| Monto neto transferido a resultados  | 0                           | 0                              | 0  | 0                                     | 0  | 0                                | (104,960)                                | (104,960)          |
| Cambio neto en valor razonable   | 0                           | 0                              | 0  | 0                                     | 0  | 0                                | (84,950,538)                             | (84,950,538)       |
| Cambio neto en coberturas al valor razonable reclasificada a resultados          | 0                           | 0                              | 0  | 0                                     | 0  | 0                                | 4,574,781                                | 4,574,781          |
| Plan de beneficios a empleados - cambio en efecto actuarial                      | 0                           | 0                              | 0  | 0                                     | 0  | 0                                | 35,350                                   | 35,350             |
| Impuesto diferido relacionado con revaluación de activos                         | 0                           | 0                              | 0  | 0                                     | 0  | 0                                | (2,476)                                  | (2,476)            |
| Transferencia a utilidades no distribuidas                                       | 0                           | 0                              | 0  | 48,026                                | 0  | 0                                | (48,026)                                 | 0                  |
| Total de otros resultados integrales   | 0                           | 0                              | 0  | 48,026                                | 0  | 0                                | (80,495,869)                             | (80,447,843)       |
| Total de resultados integrales   | 0                           | 0                              | 0  | 20,144,543                            | 0  | 0                                | (80,495,869)                             | (60,351,326)       |
| <b>Otros movimientos de patrimonio:</b>  |                             |                                |  |                                       |  |                                  |  |                    |
| Reservas regulatorias  | 0                           | 0                              | 0  | (7,709,678)                           | 0  | 7,709,678                        | 0  | 0                  |
| <b>Transacciones con los propietarios del Banco:</b>                             |                             |                                |  |                                       |  |                                  |  |                    |
| Impuesto complementario  | 0                           | 0                              | 0  | (1,071,165)                           | 0  | 0                                | 0  | (1,071,165)        |
| Total de transacciones con los propietarios del Banco                            | 0                           | 0                              | 0  | (1,071,165)                           | 0  | 0                                | 0  | (1,071,165)        |
| <b>Balance al 30 de Septiembre de 2022</b>                                       | <u>183,645,893</u>          | <u>0</u>                       | <u>(152,873)</u>   | <u>188,563,406</u>                    | <u>177,769</u>                                 | <u>78,996,638</u>                | <u>(102,080,462)</u>                     | <u>349,150,371</u> |

El estado consolidado condensado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

 pul  
re



**MULTIBANK INC Y SUBSIDIARIAS**

(Panamá, República de Panamá)

**Estado Consolidado Condensado de Flujos de Efectivo**

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en dólares de E.U.A.)

|   | <b>Nota</b> | <b>30 de Septiembre de 2022</b> | <b>30 de Septiembre de 2021</b> |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
|   |             | <b>(No Auditado)</b>            | <b>(No Auditado)</b>            |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>  |             |                                 |                                 |
| Utilidad (pérdida) neta   |             | 20,096,517                      | 11,876,368                      |
| <b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta y el efectivo de las actividades de operación:</b> |             |                                 |                                 |
| Depreciación y amortización   |             | 4,870,038                       | 4,774,195                       |
| Depreciación por derecho de uso   |             | 1,533,036                       | 1,630,927                       |
| Provisión para pérdidas en préstamos  | 4           | 24,124,637                      | 30,026,040                      |
| Provisión por riesgo de crédito de inversiones y depósitos en bancos                                    | 4           | (153,893)                       | (254,583)                       |
| Provisión para pérdidas en cuentas por cobrar   | 4           | (32,057)                        | 163,336                         |
| Deterioro de bienes disponibles para la venta   |             | 424,017                         | 1,131,037                       |
| Deterioro de bienes no disponibles para la venta  |             | 0                               | 36,087                          |
| Provisión para pérdidas en compromisos no desembolsados   |             | (14,139)                        | (30,927)                        |
| Ingreso de intereses, neto  |             | (84,067,480)                    | (74,319,603)                    |
| Ganancia en instrumentos financieros, neta  | 16          | 1,690,124                       | (6,530,061)                     |
| (Ganancia) pérdida neta en venta y descarte de propiedad y equipo                                       |             | (273,511)                       | 13,133                          |
| (Ganancia) pérdida en venta de bienes disponibles para la venta   |             | (895,087)                       | 15,110                          |
| Dividendos ganados sobre inversiones en valores   |             | (1,107,689)                     | (1,220,234)                     |
| Gasto de impuesto sobre la renta  | 17          | 2,660,565                       | 325,321                         |
| <b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>   |             |                                 |                                 |
| Depósitos con vencimiento original mayor a 90 días  |             | 0                               | 10,500,000                      |
| Inversiones en valores  |             | (4,713,225)                     | 8,001,372                       |
| Préstamos   |             | (238,556,383)                   | (251,044,267)                   |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra  |             | 30,039,775                      | 28,575,000                      |
| Otras cuentas por cobrar  |             | (4,340,651)                     | (3,403,214)                     |
| Otros activos   |             | (8,811,055)                     | (8,747,503)                     |
| Depósitos de clientes   |             | 8,563,199                       | (81,321,334)                    |
| Otros pasivos   |             | 4,783,256                       | (5,798,951)                     |
| <b>Efectivo generado de operaciones:</b>  |             |                                 |                                 |
| Intereses recibidos   |             | 217,331,890                     | 174,979,420                     |
| Intereses pagados   |             | (98,050,573)                    | (104,539,489)                   |
| Dividendos recibidos  |             | 1,107,689                       | 1,220,234                       |
| Impuesto sobre la renta pagado  |             | (1,772,236)                     | (5,329,772)                     |
| <b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>  |             | <b>(125,563,236)</b>            | <b>(269,472,358)</b>            |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>  |             |                                 |                                 |
| Producto de la venta de inversiones en valores  | 8           | 6,800,463                       | 678,250,091                     |
| Vencimientos y prepagos de inversiones en valores   |             | 81,156,869                      | 195,473,563                     |
| Compra de inversiones en valores  |             | (160,988,306)                   | (767,370,160)                   |
| Compras de propiedad y equipo   |             | (1,991,437)                     | (2,178,415)                     |
| Producto de la venta de propiedad y equipo  |             | 1,426,120                       | 59,821                          |
| Adquisición de activos intangibles  |             | (1,212,741)                     | (1,106,200)                     |
| Producto de descarte en activos intangibles   |             | 226,725                         | 777,197                         |
| Producto de la venta de bienes disponibles para la venta  |             | 5,334,601                       | 909,743                         |
| <b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión</b>                           |             | <b>(69,247,706)</b>             | <b>104,815,640</b>              |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>   |             |                                 |                                 |
| Pago de otras obligaciones  |             | (20,679,000)                    | (134,847,712)                   |
| Producto de obligaciones  |             | 787,937,555                     | 395,295,201                     |
| Pago de obligaciones  |             | (598,950,436)                   | (122,092,616)                   |
| Producto de arrendamientos financieros  |             | 1,151,371                       | 310,897                         |
| Pago de arrendamientos financieros  |             | (2,652,702)                     | (1,113,264)                     |
| Dividendos pagados  |             | 0                               | (406,444)                       |
| Impuesto complementario   |             | (1,071,165)                     | (416,573)                       |
| <b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>                                     |             | <b>165,735,623</b>              | <b>136,729,489</b>              |
| Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo                                       |             | (29,075,320)                    | (27,927,229)                    |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período   |             | 176,151,221                     | 182,795,105                     |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>   | <b>7</b>    | <b>147,075,901</b>              | <b>154,867,876</b>              |

El estado consolidado condensado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

# MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

### Índice de las Notas a los Estados financieros intermedios consolidados condensados

- (1) Organización
- (2) Base de Preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
- (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad
- (4) Administración de Riesgos
- (5) COVID – 19
- (6) Estimaciones Críticas de Contabilidad y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables
- (7) Efectivo, Efectos de Caja y Depósitos
- (8) Inversiones en Valores
- (9) Préstamos
- (10) Depósitos de Clientes
- (11) Obligaciones Financieras
- (12) Otras Obligaciones Financieras
- (13) Pasivos por Arrendamientos
- (14) Instrumentos Financieros Derivados
- (15) Patrimonio
- (16) Ganancias (Pérdidas) en Instrumentos Financieros, Netas
- (17) Impuesto sobre la Renta
- (18) Instrumentos Financieros con Riesgo Fuera de Balance y Otros Compromisos
- (19) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros
- (20) Administración de Contratos de Fideicomiso y Custodia de Títulos Valores
- (21) Transacciones con Partes Relacionadas
- (22) Litigios
- (23) Aspectos Regulatorios
- (24) Eventos Subsecuentes

# MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

30 de septiembre de 2022

(En dólares de E.U.A.)

### (1) Organización

Multibank Inc., está constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá e inició operaciones el 12 de julio de 1990 bajo licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá ("la Superintendencia"), mediante Resolución N°918 del 28 de marzo de 1990, la cual le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior y realizar aquellas otras actividades que la Superintendencia autorice.

Con fecha 22 de mayo de 2020, se formaliza la compraventa de las acciones de Multi Financial Group, Inc., en un 99.57% por parte del Grupo AVAL (con sede en Colombia) a través de su subsidiaria Leasing Bogotá, S. A. Panamá. Leasing Bogotá, S. A. Panamá es propiedad total de Banco de Bogotá, S. A., un banco autorizado en la República de Colombia, el cual a su vez es subsidiaria de Grupo Aval Acciones y Valores, S. A., una entidad domiciliada en la República de Colombia.

Con fecha 29 de septiembre de 2021, se realiza la escisión de las acciones de Multi Financial Group, Inc. por parte de BAC Holding International Corp. (antes Leasing Bogotá, S.A. Panamá) a Multi Financial Holding Inc., una entidad constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública No.5,469 del 29 de septiembre de 2021.

Multibank Inc., es una subsidiaria 100% de Multi Financial Group, Inc. (MFG), una entidad constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública No.27,702 del 9 de noviembre de 2007. A partir del 29 de septiembre de 2021, MFG pertenece a Multi Financial Holding Inc. (la "Compañía Matriz") en un 99.57%. Multi Financial Holding Inc. es propiedad total de Banco de Bogotá, S. A., un banco autorizado en la República de Colombia, el cual a su vez es subsidiaria de Grupo Aval Acciones y Valores, S. A., una entidad domiciliada en la República de Colombia.

El Banco consolida directa e indirectamente con las siguientes entidades:

| <u>Subsidiaria</u>               | <u>Actividad</u> | <u>Ubicación</u> | <u>Total de Tenencias</u> |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|
| Multi Securities, Inc.           | Puesto de Bolsa  | Panamá           | 100%                      |
| Multi Trust, Inc.                | Fiduciaria       | Panamá           | 100%                      |
| Multibank Seguros, S. A.         | Aseguradora      | Panamá           | 100%                      |
| MB Créditos, S. A. y subsidiaria | Financiera       | Costa Rica       | 100%                      |

Multibank Inc. y Subsidiarias; será referido colectivamente como "el Banco".

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (1) Organización, continuación

Durante el mes de diciembre 2020 se realiza la solicitud y aprobación para la devolución de la licencia bancaria de nuestra subsidiaria Multibank Cayman y durante el mes de mayo 2021 se procede al cierre de la subsidiaria.

Con fecha 21 de octubre de 2021, La Junta Directiva del Banco aprobó la fusión por absorción de Orbis Real Estate, Inc., subsidiaria 100% poseída por Multibank Inc, a expensa de la aprobación de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Durante el mes de agosto 2022, se recibe aprobación de la fusión por absorción de la subsidiaria Orbis Real Estate, Inc. con Multibank In por parte de la SBP y se procede con la inscripción en el registro público en el mes de septiembre 2022.

#### (2) Base de Preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

##### (a) Estados financieros intermedios consolidados condensados

El Banco prepara sus estados financieros intermedios consolidados condensados incorporando sus entidades controladas. El Banco controla una entidad si y solo si cumple con los siguientes elementos:

- Poder sobre la entidad que le da derecho al Banco a dirigir cualquier actividad relevante que afecte significativamente el desempeño de la entidad.
- Exposición o derechos a rendimientos variables de su participación en la entidad.
- Capacidad para afectar esos rendimientos a través de su poder sobre la entidad.

Para cumplir con este requisito, el Banco realiza una reevaluación anual de todas sus relaciones contractuales. No se requiere consolidar nuevas entidades como resultado de este proceso, incluidas las entidades estructuradas.

Los estados financieros de las subsidiarias del Banco se incluyen en los estados financieros intermedios consolidados condensados a partir de la fecha en que el Banco adquirió el control o hasta la fecha en que se pierde el control.

Durante el proceso de consolidación, el Banco consolida los activos, pasivos y ganancias o pérdidas de las entidades bajo control, alineando previamente las políticas contables en todas sus subsidiarias. Dicho proceso incluye la eliminación de saldos y transacciones dentro del banco y cualquier ingreso y gasto no realizado y realizado (excepto las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera y los impuestos que no están sujetos a eliminación) que surjan de las transacciones dentro del banco. Las pérdidas no realizadas y realizadas se eliminan de la misma manera que las ganancias no realizadas y realizadas, pero solo en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

##### (b) Cumplimiento con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF")

Los estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°34, "Información Financiera Intermedia", los mismos deben ser leídos en conjunto con los últimos estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2021.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (2) Base de Preparación de los Estados Financieros Consolidados, continuación

La NIC N°34 no requiere de la revelación en información financiera intermedia de todas las notas que se incluyen al preparar los estados financieros anuales según los requerimientos de las NIIF; sin embargo, se han incluido una selección de notas informativas para explicar los eventos y transacciones que son importantes para el entendimiento del cambio y desempeño del Banco en su posición financiera desde su último estado financiero anual.

Los resultados consolidados de las operaciones de los períodos intermedios no necesariamente son indicativos de los resultados que pueden ser esperados para el año completo.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados fueron autorizados por la Administración del Banco para su emisión el 28 de Octubre de 2022.

#### (c) Base de medición

Los estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico y costo amortizado, excepto por las siguientes partidas en el estado consolidado condensado de situación financiera:

- Inversiones en valores a valor razonable
- Instrumentos financieros derivados
- Inmuebles y terrenos; y
- Bienes disponibles para la venta.

Inicialmente, el Banco reconoce los instrumentos financieros en la fecha en que se liquidan. Las inversiones en valores se registran cuando se liquidan y los préstamos a costo amortizado cuando se liquidan.

#### (d) Moneda funcional y moneda de presentación

Estos estados financieros intermedios consolidados condensados son presentados en dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A), y son la moneda de presentación y funcional del Banco. Las informaciones presentadas en dólares de E.U.A se expresan en unidades, salvo indicación contraria. Los balboas (\$), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América (E.U.A). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal y funcional.

#### (e) Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados del Banco requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Se requiere además que la administración aplique su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (2) Base de Preparación de los Estados Financieros Consolidados Condensados, continuación

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros intermedios consolidados condensados es revelada en la Nota 6.

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

El Banco ha aplicado a los estados financieros intermedios consolidados condensados las políticas de manera consistente con las de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, las cuales se detallan a continuación:

##### (a) Base de consolidación

###### **Subsidiarias**

Las subsidiarias son entidades controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco está expuesta o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esa subsidiaria.

Para determinar el control se toman en cuenta los derechos de votación potenciales que actualmente sean ejecutables o convertibles. Los estados financieros intermedios consolidados condensados de las subsidiarias están incluidos en los estados financieros intermedios consolidados condensados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha en que cesa el mismo.

###### **Sociedades de Inversión y Vehículos Separados**

El Banco maneja y administra activos mantenidos en fideicomisos y otros vehículos de inversión aportados por inversionistas. Los estados financieros de estas entidades no son parte de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, excepto cuando el Banco tiene control sobre la entidad.

###### **Saldos y Transacciones Eliminadas en la Consolidación**

Se eliminan las transacciones intragrupo, los saldos, así como los ingresos y gastos en transacciones entre las subsidiarias. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intragrupo que se reconozcan como activos y pasivos.

###### **Cambios en la propiedad en subsidiarias que no resulte en un cambio de control**

Las transacciones con participaciones no controladoras que no resulten en pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio; es decir, como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Cualquier diferencia entre el valor en libros de la participación y el monto de la transacción es registrada como un ajuste en las utilidades no distribuidas.

###### **Pérdida de control**

Cuando el Banco deja de tener control sobre una subsidiaria, deja de reconocer los activos y pasivos de la subsidiaria, y cualquier participación no controladora y otros componentes del patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante es reconocida en el estado de resultados. Cualquier participación retenida en la entidad se vuelve a valorar a su valor razonable en la fecha en que se pierde el control.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

##### ***Inversión en asociadas***

Una asociada es una entidad sobre la que el Banco tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto, sobre sus políticas financieras u operativas. Se presume que la entidad ejerce influencia significativa cuando posee entre el 20% y 50% del poder de voto en la participada. Al 31 de diciembre 2021, el Banco contaba con el 50% de participación de Desarrollo Inmobiliario Benagil, S.A., la cual no presentó movimientos durante el año.

##### (b) ***Moneda extranjera***

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha del estado consolidado condensado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de otros ingresos u otros gastos en el estado de resultados.

##### ***Subsidiarias del Banco***

La situación financiera y los resultados de las subsidiarias del Banco que tienen una moneda funcional distinta de la moneda funcional del Banco son convertidas a la moneda de presentación como sigue:

- Activos y pasivos: a la tasa de cambio vigente del cierre del período.
- Ingresos y gastos: a la tasa de cambio promedio del período.
- Cuentas de patrimonio: a la tasa de cambio histórica.

El ajuste por conversión resultante es llevado directamente a una cuenta separada en la sección de "Patrimonio", bajo el rubro de "otras utilidades integrales".

##### (c) ***Activos y pasivos financieros***

Los activos financieros son clasificados a la fecha de reconocimiento inicial, con base en la naturaleza y propósito de la adquisición del activo financiero.

##### ***Clasificación***

La NIIF 9 contiene tres categorías principales de clasificación para activos financieros: medidos al costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI) y al valor razonable con cambios en resultados (VRRCR). La clasificación NIIF 9 generalmente se basa en el modelo comercial en el que se administran los activos financieros y sus flujos de efectivo contractuales.

En su reconocimiento inicial, los activos financieros son clasificados como medidos a: CA, VRCOUI o VRRCR.

Un activo financiero es medido a costo amortizado y no a valor razonable con cambios en resultados si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

1. El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
2. Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

Un instrumento de deuda es medido a VRCOUI solo si cumple con ambas de las siguientes condiciones y no ha sido designado como VRCCR:

1. El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es logrado al cobrar flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros, y;
2. Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, el Banco puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de otras utilidades integrales. Esta elección se realiza sobre una base de instrumento por instrumento.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a CA o VRCOUI como se describe anteriormente, son medidos a VRCCR.

Adicionalmente, en el reconocimiento inicial, el Banco puede designar de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición a CA o VRCOUI a ser medido a VRCCR si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo. El Banco por ahora no hace uso de esta opción.

Un activo financiero es clasificado en una de las categorías mencionadas al momento de su reconocimiento inicial.

Los derivados implícitos en donde el contrato principal es un activo financiero que está en el alcance de NIIF 9 no son separados y en su lugar el instrumento financiero híbrido es evaluado en su conjunto para su clasificación.

***Evaluación del modelo de negocio***

El Banco realiza una evaluación de los objetivos de los modelos de negocio en los cuales se mantienen los diferentes activos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que gestiona el negocio en cada subsidiaria y cómo se proporciona la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para cada portafolio de activos financieros y la operación de esas políticas en la práctica. Éstas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que los están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la gerencia del Banco sobre el rendimiento en portafolios;



## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

- Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en años anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada sino como parte de una evaluación de cómo los objetivos del Banco establecidos para manejar los activos financieros son logrados y cómo los flujos de efectivo son realizados.

Los activos financieros que son mantenidos o gestionados para negociar y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable, son medidos a VRCCR debido a que estos no son mantenidos para cobrar flujos de efectivo contractuales ni para obtener flujos de efectivo contractuales y vender.

#### ***Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses***

Para el propósito de esta evaluación, "principal" es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. "Interés" es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente en un período de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo básico de préstamos y otros costos asociados (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), al igual que el margen de rentabilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses, el Banco considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales de tal modo que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación, el Banco considera:

- Eventos contingentes que cambiarán el monto y periodicidad de los flujos de efectivo;
- Condiciones de apalancamiento;
- Términos de pago anticipado y extensión;
- Términos que limitan a el Banco para obtener flujos de efectivo de activos específicos (ejemplo, acuerdos de activos sin recursos); y
- Características que modifican las consideraciones para el valor del dinero en el tiempo (ejemplo, reinicio periódico de tasas de interés).

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

Las tasas de interés sobre ciertos préstamos de consumo y comerciales se basan en tasas de interés variables que son establecidas a discreción del Banco. Las tasas de interés variable son generalmente establecidas de acuerdo con las prácticas en cada uno de los países en los que opera el Banco, y de acuerdo con las políticas establecidas. En estos casos, el Banco evalúa si la característica discrecional es consistente con el criterio de solamente pagos de principal e intereses considerando un número de factores que incluyen si:

- Los deudores están en condiciones de prepagar los préstamos sin penalidades importantes;
- Los factores competitivos de mercado aseguran que las tasas de interés son consistentes entre los bancos;
- Cualquier norma regulatoria de protección puesta a favor de los clientes en el país que requiera a los bancos tratar a los clientes razonablemente (por ejemplo, tasas reguladas).

Todos los préstamos de consumo y comerciales a tasa fija contienen condiciones para prepago.

Una característica de prepago es consistente con el criterio de solamente pagos de principal e intereses si los montos prepagados sustancialmente representan montos no pagados de principal e intereses sobre el monto principal pendiente, la cual puede incluir una compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

En adición, una característica de prepago es tratada como consistente con este criterio si un activo financiero es adquirido u originado con una prima o descuento de su monto contractual nominal, y el monto prepagado sustancialmente representa el monto contractual a la par más los intereses acumulados contractualmente pero no pagados (lo cual puede incluir una compensación razonable por la terminación anticipada), y el valor razonable de la característica de prepago es insignificante en su reconocimiento inicial.

***Deterioro de activos financieros***

El Banco evalúa el deterioro de activos financieros mediante un modelo de Pérdida Crediticia Esperada (PCE). Este modelo requiere que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan la PCE, lo que se determina sobre una base promedio ponderada.

El modelo de pérdida de crédito esperada requiere que el Banco mida las pérdidas esperadas y consideren la información prospectiva, al reflejar "una cantidad imparcial y ponderada por la probabilidad que se determina evaluando un rango de posibles resultados" y teniendo en cuenta "información razonable y respaldarle que esté disponible sin costo o esfuerzo indebido en esa fecha sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras. Como se indica ampliamente en la Nota 23 a los estados financieros intermedios consolidados condensados, la Superintendencia de Bancos de Panamá, así como el Órgano Ejecutivo Nacional, emitieron importantes regulaciones para mitigar los impactos en los flujos de caja proyectados de las personas y compañías durante la pandemia.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

El modelo de deterioro se aplica a los siguientes activos financieros que no son medidos a VRCCR:

- Instrumentos de deuda de renta fija y variable;
- Arrendamientos por cobrar;
- Otras cuentas por cobrar;
- Préstamos a costo amortizado;
- Contratos de garantía financiera emitidos; y
- Compromisos de préstamos emitidos

El Banco reconoce una provisión por deterioro de activos financieros a CA y a VRCOUI en un monto igual a una pérdida crediticia esperada en un período de doce meses posteriores a la fecha de corte de los estados financieros intermedios consolidados condensados o durante la vida remante del instrumento financiero. La pérdida esperada en la vida remante del instrumento financiero son las pérdidas esperadas que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada, mientras que las pérdidas esperadas en el período de doce meses son la porción de pérdidas esperadas que resultan de los eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los doce meses después de la fecha de reporte.

Las provisiones para pérdidas se reconocen en un monto igual a la PCE durante el tiempo de vida esperada del activo, excepto en los siguientes casos, en los cuales el monto reconocido equivale a la PCE de doce meses subsiguientes a la fecha de medición:

- Inversiones en instrumentos de deuda que se determina que tienen riesgo de crédito bajo a la fecha de reporte; y
- Otros activos financieros (distintos a otras cuentas por cobrar a corto plazo) sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

Los requerimientos de deterioro son complejos y requieren juicios, estimados y suposiciones significativas de la gerencia particularmente en las siguientes áreas:

- Evaluar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial e;
- Incorporar información prospectiva en la medición de las pérdidas crediticias esperadas.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

##### ***Medición de la PCE***

La PCE es la probabilidad ponderada estimada de pérdida crediticia y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todas las insuficiencias de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados a el Banco de acuerdo al contrato y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir);
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros bruto y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados;
- Compromisos de préstamos pendientes: el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que son adeudados a el Banco en el caso de que se ejecute el compromiso y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir; y
- Contratos de garantías financieras: el valor presente de los pagos esperados para reembolsar al tenedor menos cualquier monto que el Banco espera recuperar.

##### ***Definición de deterioro***

El Banco considera un activo financiero deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague completamente sus obligaciones de crédito a el Banco, sin recursos por parte del Banco para tomar acciones tales como realizar la garantía (en el caso que mantengan); o
- El deudor presenta morosidad de más de 90 días en cualquier obligación crediticia material. Los sobregiros son considerados como morosos una vez que el cliente ha sobrepasado el límite establecido o se le ha establecido un límite menor que el saldo vigente.
- Para los instrumentos financieros de renta fija se incluyen los siguientes conceptos, entre otros:
  - Baja de calificación externa del emisor;
  - Los pagos contractuales no se realizan en la fecha que vencen o en el plazo o período de gracia estipulado;
  - Existe una certeza virtual de suspensión de pagos;
  - Es probable que entre en bancarrota o se efectúa una petición de bancarrota o acción similar;
  - El activo financiero deja de negociarse en un mercado activo dadas sus dificultades financieras.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

Al evaluar si un deudor se encuentra deteriorado, el Banco considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales);
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario); y
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados en la evaluación de si los activos financieros se encuentran deteriorados y su importancia puede variar a través del tiempo para reflejar cambios en circunstancias.

#### ***Incremento significativo en el riesgo de crédito***

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Banco considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Banco incluyendo información con proyección a futuro.

El Banco identifica si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando entre:

- La probabilidad de incumplimiento (PI) durante la vida remanente del instrumento financiero a la fecha de reporte; con
- La PI durante la vida remanente a un punto en el tiempo, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

La evaluación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial de un activo financiero requiere identificar la fecha inicial de reconocimiento del instrumento. Para ciertos créditos rotativos (tarjetas de crédito, sobregiros, entre otros), la fecha de cuando el crédito fue por primera vez otorgado podría ser hace mucho tiempo. La modificación de los términos contractuales de un activo financiero puede también afectar esta evaluación, lo cual es discutido a continuación.

Además de los parámetros indicados, el Banco para dar seguimiento a los casos con alivios financieros (ver Nota 5), ha incorporado en sus parámetros: seguimiento de pagos realizados, porcentaje de pagos vs. pago esperado, cumplimiento de pagos de acuerdo, iniciativa de los clientes a solicitar acuerdo y comunicación con el Banco.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

***Calificación por categorías de riesgo de crédito***

El Banco asigna a cada exposición una calificación de riesgo de crédito basada en una variedad de datos que se determine sea capaz de separar las exposiciones crediticias en grupos de riesgo homogéneos. Estos grupos de riesgo, a su vez, deben cumplir criterios mínimos de separación y ordenamiento del riesgo. Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores varían dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora y para que la diferencia en el riesgo de pérdida entre las calificaciones sea creciente indistintamente del portafolio. Por ejemplo, que la diferencia entre las categorías satisfactorio y mención especial sea menor que la diferencia entre el riesgo de crédito de las calificaciones mención especial y sub-estándar.

Cada exposición es distribuida en una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

***Generando la estructura de término de la PI***

Las calificaciones de riesgo de crédito son un criterio de agrupación para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones. El Banco obtiene información del número de incumplimientos en las exposiciones al riesgo de crédito analizadas por jurisdicción o región, tipo de producto y la calificación de riesgo de crédito asignada para calcular la PI.

El Banco emplea modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y genera estimaciones de la probabilidad de deterioro en la vida remanente de las exposiciones y cómo esas probabilidades de deterioro cambiarán como resultado del paso del tiempo.

Este análisis incluye la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasas de deterioro y en los factores macroeconómicos claves así como un análisis profundo de ciertos factores en el riesgo de crédito (por ejemplo castigos de préstamos). Para la mayoría de los créditos los factores económicos claves probablemente incluyen crecimiento de producto interno bruto, cambios en las tasas de interés de mercado y desempleo.

El enfoque del Banco para preparar información económica prospectiva dentro de su evaluación es indicado a continuación.

***Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente***

El Banco ha establecido un marco general que incorpora información cuantitativa y cualitativa para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

El marco inicial se alinea con el proceso interno del Banco para manejo del riesgo de crédito.

El criterio para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente variará por portafolio e incluirá límites basados en incumplimientos.

El Banco evalúa si el riesgo de crédito de una exposición en particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial si, basado en la modelación cuantitativa del Banco, la probabilidad de pérdida crediticia esperada en la vida remanente se incrementó significativamente desde el reconocimiento inicial. En la determinación del incremento del riesgo de crédito, la pérdida crediticia esperada en la vida remanente es ajustada por cambios en los vencimientos.

En ciertas circunstancias, usando juicio de expertos en crédito y con base en información histórica relevante, el Banco puede determinar que una exposición ha experimentado un incremento significativo en riesgo de crédito si factores particulares cualitativos pueden indicar eso, y esos factores pueden no ser capturados completamente por los análisis cuantitativos realizados periódicamente. Como un límite, el Banco presumirá que un crédito significativo de riesgo ocurre no más tarde cuando el activo está en mora por más de 30 días.

El Banco monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones regulares para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro;
- El criterio no alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 30 días de vencido;
- Las exposiciones generalmente no son transferidas directamente desde la PCE de los doce meses siguientes a la medición de préstamos incumplidos de créditos deteriorados;
- No hay una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro de transferencias entre los Bancos de pérdida crediticia esperada en los doce meses siguientes y la pérdida crediticia esperada por la vida remanente de los créditos.

#### **Activos financieros modificados**

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado consolidado condensado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados con;
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

El Banco renegocia préstamos a clientes en dificultades financieras para maximizar las oportunidades de recaudo y minimizar el riesgo de incumplimiento. Bajo las políticas de renegociación del Banco a los clientes en dificultades financieras se les otorgan concesiones que generalmente corresponden a disminuciones en las tasas de interés, ampliación de los plazos para el pago, rebajas en los saldos adeudados o una combinación de los anteriores.

Luego de un periodo de seguimiento el Banco evaluará si de acuerdo con su capacidad de pago y cumplimiento de sus obligaciones, existen bases para su clasificación a una categoría de menor riesgo o por el contrario se deberá clasificar en una categoría mayor.

Para activos financieros modificados, como parte de las políticas de renegociación del Banco, la estimación de la PI reflejará si las modificaciones han mejorado o restaurado la habilidad del Banco para recaudar los intereses y el principal y las experiencias previas del Banco de acciones similares. Como parte de este proceso, el Banco evalúa el cumplimiento de los pagos por el deudor contra los términos modificados de la deuda y considera varios indicadores de comportamiento de dicho deudor o grupo de deudores modificados.

Generalmente los indicadores de reestructuración son un factor relevante de incremento en el riesgo de crédito. Por consiguiente, un deudor reestructurado necesita demostrar un comportamiento de pagos consistente sobre un período de tiempo antes de no ser considerado más como un crédito deteriorado o que la PI ha disminuido de tal forma que la provisión pueda ser revertida y el crédito medido por deterioro en un plazo de doce meses posterior a la fecha de reporte.

***Insumos en la medición de PCE***

Los insumos clave en la medición del PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EI).



## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

Los anteriores parámetros son derivados de modelos estadísticos internos y otra información histórica. Estos modelos son ajustados para reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

Las PI son estimadas en ciertas fechas de corte. Son calculadas mediante modelos de supervivencia, basados en vectores históricos de incumplimientos. Si una contraparte o exposición migra entre las diferentes calificaciones entonces esto originará un cambio de la PI estimada para ese grupo. Las PI son estimadas considerando términos contractuales de vencimiento de las exposiciones y las tasas estimadas de prepagos.

La PI histórica es luego transformada a una PI prospectiva, mediante modelos de sensibilidad macroeconómica.

La PDI es la magnitud de la pérdida probable si hay un incumplimiento. El Banco estima los parámetros del PDI con base en la historia de las tasas de recuperación de pérdidas contra las partes incumplidas. Los modelos de PDI considerarán la estructura, el colateral, y los costos de recuperación de cualquier colateral cuando existen garantías hipotecarias.

Para préstamos no garantizados se utiliza un modelo de recuperación de efectivo a valor presente, ordenado por cosechas. Para préstamos garantizados con hipotecas y/o prendas, se utiliza como parámetro de recuperación un histórico de la relación entre el precio de venta de bienes disponibles para la venta y vendidos con respecto al saldo de los créditos. El cálculo se realiza sobre una base de recuperación neta de costos, descontada usando la tasa de interés efectiva del crédito.

La EI representa la exposición esperada en el evento de incumplimiento. El Banco deriva la EI de la exposición actual de la contraparte y los potenciales cambios en el monto actual permitido bajo los términos del contrato incluyendo amortización y prepagos para exposiciones decrecientes y rotativas sin compromiso de desembolso. Para compromisos de préstamos y garantías financieras la EI considera el monto desembolsado, así como montos potenciales futuros que podrían ser desembolsados o repagados bajo el contrato, los cuales se estiman basados en observaciones históricas. Finalmente, para tarjetas de crédito, por su naturaleza relativa, el Banco determina la EI modelando un porcentaje de utilización histórico sobre el límite de crédito aprobado.

El Banco mide las EI considerando el riesgo de incumplimiento durante el máximo período contractual (incluyendo opciones de extensión de la deuda con el cliente), sobre las cuales hay una exposición a riesgo de crédito incluso si, para propósitos de manejo del riesgo, el Banco considera un período de tiempo mayor. El máximo período contractual se extiende a la fecha en la cual el Banco tiene el derecho a requerir el pago de un préstamo o terminar un compromiso de préstamo o una garantía otorgada.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

Para saldos de tarjetas de crédito el Banco mide las EI sobre un período mayor que el máximo período contractual si la habilidad contractual del Banco para demandar su pago no limita la exposición del Banco a pérdidas de crédito al período contractual del contrato. Esas facilidades no tienen un término fijo o una estructura de recaudo y son manejados sobre una base colectiva. El Banco puede cancelarlos con efecto inmediato pero este derecho contractual no es forzado en el manejo normal del día a día, si no únicamente cuando el Banco se entera de un incremento del riesgo de crédito a nivel de cada préstamo. Este mayor período de tiempo se estima tomando en cuenta las acciones de manejo de riesgo de crédito que el Banco toma y que sirven para mitigar las EI. Estas medidas incluyen una disminución en los límites y cancelación de los contratos de crédito.

Donde la modelación de parámetros es ejecutada sobre bases colectivas los activos financieros se agrupan sobre la base de características de riesgos similares que incluyen:

- Tipo de instrumento.
- Calificación de riesgo de crédito.
- Garantía.
- Fecha de reconocimiento inicial.
- Término remanente para el vencimiento.
- Locación geográfica del deudor.

Las anteriores agrupaciones están sujetas a revisiones regulares para asegurar que las exposiciones de un grupo en particular permanecen homogéneas.

***Proyección de condiciones futuras***

Trimestralmente se aprueban escenarios macroeconómicos pronosticados a doce meses para los seis países donde opera el Banco, y se dividen en tres categorías: optimista, base y pesimista. Estos escenarios se elaboran partiendo del modelo de simulación macroeconómica del Banco, y se complementa con (i) las proyecciones de organizaciones supranacionales como Fondo Monetario Internacional, Banco Mundial, CEPAL, etc. (ii) el programa macroeconómico de los bancos centrales de Centroamérica y (iii) economistas externos a el Banco.

- **Escenario Base:** Acorde a las expectativas actuales. En la coyuntura actual contempla estabilidad en las variables macroeconómicas nominales, tipo de cambio, tasas de interés, e inflación. Se utilizan como referencia pronósticos de otras organizaciones que elaboran investigación económica, por ejemplo, del Fondo Monetario Internacional, del Banco Mundial y de los bancos centrales de cada país. Las referencias externas aportan imparcialidad al ejercicio.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

- **Escenarios Optimista y Pesimista:** Estos se ven como los escenarios macroeconómicos probables ante la realización de alguno de los principales riesgos asociados a cada país. Están categorizados como riesgos al alza y a la baja, además, divididos entre riesgos internos y externos.
- **Riesgos Externos:** Los países centroamericanos, al ser economías pequeñas y abiertas, están expuestas al desempeño económico de las economías grandes y principales socios comerciales, principalmente Estados Unidos y Europa. La actividad económica de estos países afecta de manera generalizada a los países de Centroamérica, principalmente vía ingresos por remesas, exportaciones, turismo e inversión extranjera directa.
- **Riesgos Internos:** Son riesgos propios de cada país. Incluyen riesgos asociados a la coyuntura social, política y económica interna. En la coyuntura actual, predominan los riesgos asociados al desempeño que tengan los gobiernos: manejo de finanzas públicas, catástrofes naturales, políticas sanitarias, etc.

La información externa puede incluir datos económicos y publicación de proyecciones por comités gubernamentales, autoridades monetarias (principalmente en los países donde opera el Banco), organizaciones supranacionales (tales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos, el Fondo Monetario Internacional, entre otras), proyecciones académicas, sector privado, y agencias calificadoras de riesgo.

El caso base representa el resultado más probable. Los otros escenarios representan un resultado más optimista y pesimista. El Banco también realiza periódicamente pruebas de estrés para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

***Pasivos financieros***

Los pasivos financieros se clasifican a costo amortizado usando el método de interés efectivo, excepto cuando existen pasivos financieros que se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados.

***Reconocimiento, baja y medición***

Las compras y ventas de instrumentos financieros en forma regular se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en la cual el Banco se compromete a comprar o vender el instrumento financiero. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gastos en el estado de resultados cuando se incurre en ellos para los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en el estado de resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos y pasivos a costo amortizado y disponibles para la venta. Los costos de transacciones son costos incrementales en los que se incurre para adquirir activos o vender pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos pagados a agentes, corredores, asesores e intermediarios, tasas establecidas por agencias reguladoras y bolsas de valores; así como impuestos y otros derechos.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

Los activos financieros se dan de baja en el estado consolidado condensado de situación financiera cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Banco ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros clasificados a costo amortizado se miden con base al método de costo amortizado. Los intereses devengados se registran en la cuenta de ingresos o gastos por intereses.

#### **Compensación de instrumentos financieros**

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y presentan por su monto neto en el estado consolidado condensado de situación financiera, cuando existe un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y el Banco tiene la intención de liquidar por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

#### **Presentación de provisión por PCE en el estado consolidado condensado de situación financiera**

La provisión por PCE se presenta de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: como una deducción del valor bruto en libros de los activos;
- Compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera: generalmente, como una provisión; y
- Los instrumentos de deuda medidos a VRCOUI: no se reconoce ninguna provisión para pérdidas en el estado consolidado condensado de situación financiera debido a que el valor en libros de estos activos es su valor razonable. Sin embargo, la provisión para pérdidas se revela y se reconoce en otras utilidades integrales.

#### (d) *Préstamos*

Los préstamos son medidos inicialmente a su valor razonable más aquellos costos directos incrementales; subsecuentemente son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. Los intereses y comisiones no devengadas se reconocen como ingresos durante la vida de los préstamos utilizando el método de interés efectivo.

#### (e) *Bienes disponibles para la venta*

Los activos adquiridos o adjudicados en la liquidación de un préstamo se mantienen para la venta y se reconocen inicialmente al valor que resulte menor entre el saldo de préstamo y el valor razonable menos los costos para su venta a la fecha de la adjudicación, estableciendo una nueva base de costo. Posterior a la adjudicación, la administración realiza valuaciones periódicas y los activos se reconocen al menor del valor en libros y el valor razonable menos los costos para su venta. Los ingresos y gastos de operación originados y los cambios en la provisión para valuación de tales activos son incluidos en otros gastos de operación. Los costos relacionados al mantenimiento de estas propiedades son incluidos como gastos conforme se incurren.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

##### (f) Reconocimiento de los ingresos y gastos más significativos

###### **Ingresos y gastos por intereses**

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o cuando sea adecuado (en un período más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, el Banco estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero, pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que formen parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

###### **Honorarios y comisiones**

Honorarios y comisiones que son parte integral de la tasa de interés efectiva en un instrumento financiero activo o pasivo son incluidos en la medición de la tasa de interés efectiva.

Otros ingresos por honorarios y comisiones, incluyendo honorarios por servicios, administración de activos, comisiones de ventas, sindicalización de préstamos, entre otros, son reconocidos cuando los correspondientes servicios son rendidos.

Las membresías anuales de tarjetas de crédito, netas de los costos directos incrementales de originar tarjetas, son diferidas y amortizadas en línea recta durante el plazo de un año. Las comisiones cobradas a establecimientos comerciales afiliados se determinan con base en el monto y el tipo de compra del tarjetahabiente y se reconocen al momento en que se facturan los cargos.

Otros honorarios y comisiones recibidos relativos mayormente a honorarios por transacciones y servicios se reconocen como ingresos cuando se reciben.

###### **Programas de lealtad**

El Banco ofrece programas de lealtad que le permiten a los tarjetahabientes ganar puntos que pueden ser redimidos por una amplia gama de premios, incluyendo efectivo, viajes y productos con descuento. Los puntos son reconocidos como un componente identificable por separado de la transacción inicial de ingresos por consumos con tarjetas de crédito.

El valor razonable estimado de los programas de lealtad y los puntos que son redimidos, son registrados dentro de la cuenta de comisiones en el estado de resultados. El Banco reconoce los puntos basándose en los puntos ganados que se espera sean redimidos y el valor razonable del punto a ser redimido. Los puntos a ser redimidos son estimados basándose en el historial de redención, tipo de producto de tarjeta, actividad transaccional de la cuenta y el desempeño histórico de las tarjetas.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

(g) *Efectivo y equivalentes de efectivo*

El Banco considera todos los depósitos a plazo altamente líquidos con vencimiento de 90 días o menos como equivalentes de efectivo. El efectivo y equivalentes de efectivo consisten en efectivo, depósitos en bancos a la vista, ciertos valores y depósitos que generan intereses, con vencimientos originales de 90 días o menos.

(h) *Propiedades, mobiliario, equipos y mejoras*

Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras comprenden terrenos, edificios, mobiliario y mejoras utilizados por sucursales y oficinas. Las propiedades, mobiliario, equipos y mejoras se presentan al costo, menos la depreciación y amortización acumuladas, excepto los terrenos y los edificios que se reconocen a partir del 31 de diciembre de 2014, aplicando el modelo de costo revaluado.

El costo de renovaciones y mejoras se capitaliza cuando incrementan la vida útil del bien; mientras que las reparaciones y mantenimientos que no extienden la vida útil o mejoran el activo se cargan a las cuentas de resultados durante el ejercicio financiero conforme se incurren.

La depreciación se calcula con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos. El Banco deprecia los valores con cargo al estado consolidado condensado de resultados del período y con crédito a la cuenta de depreciación acumulada. Los terrenos no se deprecian. La vida útil estimada de los activos es la siguiente:

| <u>Categoría</u>                 | <u>Años/Base</u> |
|----------------------------------|------------------|
| Edificaciones                    | Hasta 60         |
| Mobiliario y equipos             | 3 – 10           |
| Vehículos                        | 3 – 7            |
| Equipo de cómputo                | 3 – 7            |
| Mejoras a propiedades arrendadas | 5 – 10           |

El monto equivalente al gasto por depreciación asociado con la revaluación de edificios se traspaşa de la cuenta de patrimonio de reserva por revaluación de inmuebles a utilidades no distribuidas a medida que se utilizan esos activos, sin afectar los resultados de operación.

Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan durante la vida útil estimada o durante el plazo del contrato de arrendamiento, el que sea menor.

Las propiedades y equipos se revisan para deterioro siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el valor recuperable estimado. La cantidad recuperable es la más alta entre el valor razonable del activo menos el costo de vender y su valor en uso.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

##### (i) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Banco evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, el Banco evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- El Banco tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- El Banco tiene el derecho de dirigir el uso del activo. El Banco tiene este derecho cuando tiene los derechos de tomar decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Banco tiene el derecho de decidir el uso del activo si:
  - El Banco tiene el derecho de operar el activo; o
  - El Banco diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Banco asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, el Banco ha optado por no separar los componentes de no arrendamiento y tener en cuenta los componentes de arrendamiento y los componentes de no arrendamiento como un solo componente del arrendamiento.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

**i. Como arrendatario**

El Banco reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedades, mobiliario, equipos y mejoras. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento del Banco. El Banco utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Banco puede razonablemente ejercer, pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si el Banco está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Banco esté razonablemente segura de no realizar una finalización anticipada.



**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Banco del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Banco cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Banco presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en "propiedades, mobiliario, equipos y mejoras" y pasivos por arrendamiento en "pasivos por arrendamientos" en el estado consolidado condensado de situación financiera.

**Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor**

El Banco ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de doce meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. El Banco reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

**ii. Como arrendador**

Cuando el Banco actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, el Banco realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; sino, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Banco considera ciertos indicadores tales como si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Banco aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Banco reconoce los pagos por arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".



**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

*(j) Activos intangibles*

Los activos intangibles representan los activos no monetarios identificables, y se adquieren por separado o mediante una combinación de negocios o son generados internamente. Los activos intangibles del Banco son registrados al costo o a su valor razonable y se componen principalmente de las relaciones con depositantes, relaciones con clientes de tarjetas de crédito, relaciones con comercios afiliados, programas tecnológicos y nombres comerciales.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se han atribuido los activos intangibles se analizan periódicamente para determinar si se han deteriorado. Este análisis se realiza al menos anualmente, o siempre que existan indicios de deterioro.

El gasto de la amortización de los activos intangibles amortizables se presenta en el estado de resultados en el rubro de depreciación y amortización.

Los nombres comerciales son activos intangibles no amortizables.

*(k) Propiedades de Inversión*

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluidos los costos de transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultados en el período en que surgen.

Una propiedad de inversión se da de baja en el momento de la disposición o cuando la propiedad de inversión se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja al dar de baja a la propiedad (calculada como la diferencia entre el producto neto de la disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el período en el cual la propiedad se da de baja en cuentas.

*(l) Valores Vendidos bajo Acuerdos de Recompra*

Los valores vendidos bajo acuerdos de recompra son transacciones de financiamiento a corto plazo con garantía de valores, en las cuales se tiene la obligación de recomprar los valores vendidos en una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre el precio de venta y el valor de compra futura se reconoce como gasto por intereses bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los valores entregados como colaterales seguirán contabilizados en el estado financiero consolidado, ya que la contraparte no tiene derecho de propiedad sobre los valores a menos que haya un incumplimiento del contrato por parte del Banco.

*(m) Factorajes por Cobrar*

El factoraje consiste en la compra de facturas, las cuales se presentan a su valor principal pendiente de cobro menos los intereses y comisiones no devengadas y la reserva para pérdidas en préstamos. Estas facturas por cobrar reflejan el valor presente del contrato.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

(n) *Depósitos, Bonos por Pagar, Financiamientos Recibidos y Valores Comerciales Negociables*

Estos instrumentos son el resultado de los recursos que el Banco recibe y son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, excepto para los pasivos que el Banco decida registrar a valor razonable con cambios en resultados.

(o) *Garantías Financieras*

Las garantías financieras emitidas son contratos que exigen al Banco realizar pagos específicos en nombre de sus clientes, para rembolsar al beneficiario de la garantía, en caso de que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, según los términos y condiciones del contrato.

Los pasivos por garantías financieras son reconocidos inicialmente al valor razonable; este valor inicial es amortizado por la duración de la garantía financiera. Posteriormente, la garantía se registra al mayor entre el monto amortizado y el valor presente de los pagos futuros esperados. Las garantías financieras están incluidas en el estado consolidado condensado de situación financiera dentro del rubro de otros pasivos.

(p) *Instrumentos Financieros Derivados*

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios son registrados tal como se describe a continuación:

a. *Cobertura de Valor Razonable*

Los instrumentos derivados bajo el método de valor razonable son coberturas de la exposición a los cambios en el valor razonable de: (a) una porción o la totalidad de un activo o pasivo financiero reconocido en el estado consolidado condensado de situación financiera, o (b) un compromiso adquirido o una transacción muy probable de concretarse. Cambios en la valuación de coberturas bajo el método de valor razonable se registran en el estado de resultados.

Si el activo cubierto está clasificado como a valor razonable con cambios en utilidades integrales, las revalorizaciones de esta categoría de inversiones se contabilizan en el patrimonio. A partir de la fecha en que el mencionado activo tenga cobertura a través de un derivado, se empezará a contabilizar la porción cubierta de la revalorización de dicho activo en el estado de resultados y el saldo por la revalorización, que estuviera contabilizado en patrimonio, permanecerá hasta que se venda o llegue a su fecha de vencimiento el activo.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

Si el activo o pasivo cubierto se lleva a costo amortizado, se deberá ajustar su valor en libros para reflejar los cambios en su valor razonable como resultado de movimientos en las tasas de interés. Estos activos y pasivos cubiertos se volverán a llevar a costo amortizado si se termina la relación de cobertura utilizando la tasa de rendimiento efectiva ajustada para el cálculo de la amortización. Si el activo cubierto que se lleva a costo amortizado sufre un deterioro permanente, la pérdida se calculará en base a la diferencia entre el valor en libros, después del ajuste por cambios en el valor razonable del activo cubierto, como resultado del riesgo cubierto y el valor presente de los flujos futuros estimados descontados en base al rendimiento efectivo ajustado.

#### b. Cobertura de Flujos de Efectivo

Los instrumentos derivados designados para cobertura de flujos de efectivo son instrumentos que cubren la exposición a la variación de los flujos de efectivo asociados con un activo o pasivo previamente reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. La parte efectiva de cualquier cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura se reconoce directamente como otras utilidades integrales, y se presenta como una reserva por cobertura de flujos de efectivo dentro del patrimonio, mientras que la parte no efectiva de cualquier cambio en el valor razonable se reconoce en el estado de resultados. Las cantidades acumuladas en patrimonio se reclasifican al estado de resultados en los períodos en los cuales las transacciones de coberturas afectarán los resultados.

Si el derivado de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido, o si la cobertura ya no cumple los criterios de contabilidad de cobertura de flujos de efectivo, o si la designación de cobertura es revocada, entonces la contabilidad de cobertura se discontinúa prospectivamente y cualquier ganancia o pérdida acumulada remanente existente en el patrimonio se reconoce en el estado de resultados.

En caso de que se considere que la transacción prevista no ocurrirá, el saldo mantenido en otras utilidades integrales se reclasificará inmediatamente al estado de resultados.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

##### c. Otros Derivados

Los instrumentos derivados que no estén ligados a una estrategia de cobertura se clasifican como activos o pasivos a valor razonable y se registrarán en el estado consolidado condensado de situación financiera a su valor razonable. Los cambios en la valuación de estos instrumentos derivados se contabilizan en el estado de resultados.

##### (q) *Impuesto sobre la Renta*

El gasto por impuestos del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el estado consolidado condensado de resultados, en la medida en que se refieran a partidas reconocidas en el estado de resultados o directamente en el patrimonio neto.

El gasto por impuesto corriente se calcula con base en las leyes aprobadas a la fecha de reporte en los que opera la Casa Matriz y sus subsidiarias y en los que generan bases positivas imponibles. La Administración del Banco evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros intermedios consolidados condensados. Sin embargo, los impuestos diferidos pasivos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía; no se reconocen impuestos diferidos si surgen de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios que, al momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o por aprobarse en la fecha de reporte y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto para aquellos pasivos por impuesto diferido para los que el Banco pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible. Se reconocen impuestos diferidos activos sobre diferencias temporarias deducibles que surgen de inversiones en subsidiarias solo en la medida que sea probable que las diferencias temporarias se reversen en el futuro y de que se determine suficiente renta gravable futura contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan sí, y solo sí, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, y que esta última permita al Banco pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta existente.

##### (r) *Beneficios a empleados*

El Banco está sujeto a la legislación laboral donde opera. El Banco provisiona un beneficio laboral cuando tal beneficio se relaciona con servicios del colaborador ya brindados, el colaborador se ha ganado el derecho a recibir el beneficio, el pago del beneficio es probable y el monto de tal beneficio puede ser estimado.

##### (s) *Operaciones de fideicomiso y custodia de títulos valores*

Los contratos de fideicomisos y custodia de títulos valores no se consideran parte del Banco, y por consiguiente, tales títulos valores y su correspondiente ingreso no se incluyen en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados. Es obligación del Banco administrar y custodiar dichos títulos valores de conformidad con los contratos y en forma independiente de su patrimonio.

El Banco cobra una comisión por la administración de los fondos en fideicomisos y la custodia de títulos valores, la cual es pagada según acuerdos entre las partes. Estas comisiones son reconocidas como ingresos de acuerdo con los términos de los contratos ya sea de forma mensual, trimestral o anual sobre la base de devengado.

##### (t) *Operaciones de Seguros*

Los contratos de seguros son aquellos contratos en los que se ha aceptado un riesgo significativo de seguro de otra parte (el asegurado) comprometiéndose a compensar al asegurado u otro beneficiario cuando un acontecimiento futuro incierto (el evento asegurado) afecte de forma adversa al asegurado o beneficiario. Como regla general, el Banco determina si el contrato tiene un riesgo significativo de seguro, mediante la comparación de los beneficios cobrados con los beneficios que se deben pagar si el evento asegurado ocurre. Un contrato de seguros puede también transferir riesgos financieros. Los contratos de seguros se mantienen por el remanente de su duración, independientemente de que el riesgo de seguro disminuya significativamente, hasta que todos los riesgos y obligaciones se extingan o expiren. En el curso normal de sus operaciones, el Banco ha contratado acuerdos de reaseguros con reaseguradores.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

El reaseguro cedido por pagar es la porción de primas que se transfiere a terceros por la participación en el riesgo; es una manera de repartir los riesgos. La participación se acuerda en los contratos de reaseguros; no obstante, los contratos de reaseguros no liberan al Banco de las obligaciones contraídas, conservando la responsabilidad ante el asegurado, tenedores de las pólizas o beneficiarios. El reaseguro por cobrar representa el saldo de los importes por cobrar a compañías reaseguradoras originados por los siniestros ocurridos, en los cuales el Banco asume la responsabilidad de la indemnización a favor del asegurado, y por los reaseguros aceptados a favor de otras compañías aseguradoras. Los importes que se esperan recuperar de los reaseguradores se reconocen de conformidad con las cláusulas contenidas en los contratos suscritos por ambas partes.

Las ganancias o pérdidas en la contratación de reaseguros son reconocidas en los resultados de operación inmediatamente en la fecha de las contrataciones y no son amortizadas. Los ingresos y egresos por operaciones de seguros se registran de la siguiente manera:

Las primas por cobrar son reconocidas cuando se emite la póliza de seguros. El ingreso por primas correspondiente al período contratado previsto en la póliza se reconoce al momento del inicio de la cobertura sin considerar el estado de pago de la prima. La cobertura se inicia con la aceptación de la solicitud del seguro por parte del cliente y con el cobro de la prima, el cual podrá ser en forma fraccionada y se difiere su reconocimiento como ingreso cuando se cobre una prima única, durante la vigencia de la póliza. Los egresos por reaseguros y comisiones, y los demás ingresos y egresos relacionados con la emisión de la póliza, son reconocidos en la misma oportunidad que los ingresos por primas.

#### (u) *Acciones Preferidas*

Las acciones preferidas se clasifican como parte del patrimonio, debido a que el Banco tiene total discreción en su redención y declaración de dividendos. El pago de los dividendos se deduce de las utilidades no distribuidas.

#### (v) *Información Comparativa*

Algunas cifras del 30 de septiembre de 2021 fueron reclasificadas para uniformar su presentación con la de los estados financieros intermedios consolidados condensados de 2022.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

(w) *Estimación del valor razonable*

El valor razonable de un activo o pasivo financiero es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición (precio de salida).

Los distintos niveles de jerarquía se han definido como sigue:

- Nivel 1 – Precios cotizados en mercados activos, sin ajustes, para activos o pasivos idénticos a los que el Banco puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2 – Variables distintas de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos y otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3 – Variables no observables para el activo o pasivo. Esta categoría contempla todos los instrumentos en los que la técnica de valoración incluye variables no observables que tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría también incluye instrumentos que son valorizados, basados en precios cotizados para instrumentos similares para los cuales hay que hacer ajustes significativos usando variables no observables, supuestos, o ajustes en los cuales se utilizan datos no observables o subjetivos cuando hay diferencias entre los instrumentos.

Un mercado se considera activo cuando los precios de cotización están fácil y regularmente disponibles a través una bolsa, de intermediarios financieros, de una institución sectorial, de un servicio de precios o de un organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones de mercado reales con la suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información para fijar precios de mercado.

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierta exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

El Banco reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.



## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación

(x) *Transacciones entre entidades bajo control común*

Las transferencias de activos entre entidades bajo control común, incluyendo transacciones con compañías tenedoras intermedias, son contabilizadas inicialmente al valor en libros del Banco que transfiere los activos a la fecha de la transferencia. Si el valor en libros de los activos y pasivos transferidos difiere del costo histórico del Banco Matriz de las entidades bajo control común, entonces el Banco que recibe los activos y pasivos los contabilizará utilizando el costo histórico del Banco Matriz.

El Banco celebra transacciones con partes relacionadas, las cuales de acuerdo con las políticas internas del Banco se realizan a condiciones de mercado.

(y) *Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIFs") aún no adoptadas*  
Varias normas nuevas y enmiendas a las normas son efectivas para períodos anuales a partir del 1 de enero de 2022 y se permite la aplicación anticipada; sin embargo, el Banco no ha adoptado anticipadamente las normas nuevas y modificadas al preparar los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022.

No se espera que las siguientes normas nuevas y enmiendas tengan un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados condensados del Banco:

- NIIF 17 Contratos de seguro y modificaciones a la NIIF 17 Contratos de seguro.
- Contratos onerosos - Costo de cumplimiento de un contrato (enmiendas a la NIC 37)
- Propiedad, planta y equipo: Producto antes del uso previsto (enmiendas a la NIC 16)
- Referencia al marco conceptual (enmiendas a la NIIF 3).
- Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1)

(z) *Reforma de las tasas de interés de referencia*

En marzo de 2021, la Autoridad de Conducta Financiera (FCA, por sus siglas en inglés), como regulador del ICE (el administrador autorizado de LIBOR), anunció que después del 30 de septiembre de 2022 la configuración de LIBOR para dólares estadounidenses para una semana y dos meses dejarán de proporcionarse o ya no serán representativas. Las configuraciones restantes en dólares estadounidenses dejarán de proporcionarse o ya no serán representativas después del 30 de septiembre de 2023.

Se está llevando a cabo una reforma fundamental de los principales índices de referencia de las tasas de interés a nivel mundial, que reemplaza algunas tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) con tasas alternativas casi libres de riesgo (denominadas "IBOR reforma"). El Banco tiene una exposición significativa a la tasa LIBOR en sus instrumentos financieros, los cuales están siendo reformados como parte de estas iniciativas de mercado.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

Los principales riesgos a los que ha estado expuesto el Banco como consecuencia de la reforma del IBOR son los operativos. Por ejemplo, la renegociación de contratos de préstamo mediante negociación bilateral con clientes corporativos, actualización de términos contractuales en clientes corporativos y de consumo, actualización de sistemas que utilizan curvas IBOR y revisión de controles operativos relacionados con la reforma y los riesgos regulatorios. El riesgo financiero se limita predominantemente al riesgo de tasa de interés.

El Banco estableció una Comisión que reporta a ALICO para gestionar su transición a tasas de referencia alternativas. Los objetivos de la Comisión incluyen evaluar si los activos y/o pasivos financieros deben enmendarse como resultado de la reforma de IBOR, y cómo gestionar la comunicación sobre la reforma de IBOR con las contrapartes. La Comisión informa al Comité Ejecutivo periódicamente y colabora con otras funciones comerciales según sea necesario. Adicionalmente, proporciona informes periódicos a ALICO y las tesorerías de las operaciones del Banco para apoyar la gestión del riesgo de tipo de interés.

Para los contratos indexados a un IBOR que vencen después del cese esperado de la tasa de IBOR, la Comisión ha establecido políticas para modificar los términos contractuales. Estas enmiendas incluyen la adición de cláusulas en los contratos que determinen la tasa o mecanismo de cálculo aplicable una vez que la tasa IBOR de referencia no sea publicada (cláusulas "fallback", según término de la industria en inglés) o el reemplazo de la tasa IBOR con una tasa de referencia alternativa.

El Banco ha estado aplicando una política para gestionar que los préstamos de consumo, como hipotecarios, personales, y autos, se modifican de manera uniforme, y productos a medida, como préstamos corporativos, se modifiquen en negociaciones bilaterales con las contrapartes.

El Banco monitorea el progreso de la transición de IBOR a nuevas tasas de referencia mediante la revisión los montos totales de los contratos que aún tienen que hacer la transición a una tasa de referencia alternativa y el monto de dichos contratos que incluyan una cláusula fallback adecuada. El Banco considera que en un contrato aún no se ha realizado la transición a una tasa de referencia alternativa (y se lo conoce como un "contrato no reformado") cuando el interés en virtud del contrato se indexa a una tasa de referencia que todavía está sujeta a la reforma del IBOR, incluso si incluye una cláusula fallback que se ocupa del cese de los IBOR.

Al 30 de septiembre de 2022, la reforma del IBOR sobre las operaciones en las que el Banco tiene exposición no se ha completado. La siguiente tabla muestra las tasas IBOR en las que el Banco tiene exposición, las principales tasas de referencia a las que estas exposiciones han sido o están siendo transferidas, y el estado de la transición:

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**

(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados****(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

Nuestras actividades para la transición se encuentran actualmente en desarrollo y para el 2022 se enfocaron en la conversión de contratos existentes basados en LIBOR a otras tasas alternativas a través de:

| <b>Moneda</b> | <b>IBOR de referencia previo a la reforma</b> | <b>Referencia posterior a la reforma</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------|---|--|-------------|-------------|
| USD           | USD LIBOR – 1 meses                           | BSBY / SOFR TERM                         | En proceso  | En proceso  |
| USD           | USD LIBOR – 3 meses                           | BSBY / SOFR TERM                         | En proceso  | En proceso  |
| USD           | USD LIBOR – 6 meses                           | BSBY / SOFR TERM                         | En proceso  | En proceso  |
| USD           | USD LIBOR – 12 meses                          | BSBY / SOFR TERM                         | En proceso  | En proceso  |

El Banco cesó de originar operaciones de préstamos referenciadas a tasas LIBOR en el cuarto trimestre del año 2021. Asimismo, ha iniciado la modificación de contratos de activos financieros asociados a la tasa LIBOR, e incorporado cláusulas fallback en algunos contratos existentes. Asimismo, optó temporalmente por originar operaciones de préstamos con base en tasa fija.

En el mediano plazo, el Banco estima originar operaciones de préstamos referenciadas a la TERM SOFR, publicada por el Chicago Mercantile Exchange (CME). El Banco optó por esta tasa a la luz de la recomendación realizada al mercado por el Alternative Reference Rates Committee, entidad técnica conformada por distintos participantes del mercado y reguladores para liderar este proceso de transición. El Banco monitorea de manera constante la TERM SOFR, y estima migrar y/u originar operaciones de préstamos con referencia a dicha tasa antes de junio del 2023.

Los siguientes cuadros muestran los importes de activos financieros sin reformar y aquellos con cláusulas fallback apropiadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021. Los importes de valores de inversión se muestran a sus valores en libros y los montos de préstamos se muestran a sus valores en libros brutos.

|                           | <u>30 de septiembre de 2022</u>           |   |  | <u>31 de diciembre de 2021</u>            |   |  |
|---------------------------|---|---|--|---|---|--|
|                           | <u>Valor total de contratos indexados</u> | <u>Valor total de contratos indexados con vencimiento mayor a junio, 2023</u> | <u>Valor total de contratos con cláusulas fallback</u> | <u>Valor total de contratos indexados</u> | <u>Valor total de contratos indexados con vencimiento mayor a junio, 2023</u> | <u>Valor total de contratos con cláusulas fallback</u> |
| Inversiones en valores    | <u>52,108,725</u>                         | <u>52,383,860</u>   | <u>0</u>   | <u>40,140,827</u>                         | <u>39,529,563</u>   | <u>0</u>   |
| <b>Préstamos</b>          |   |   |  |   |   |  |
| Corporativo               | 0   | 0   | 0  | 48,391,898                                | 20,087,892  | 0  |
| Hipotecarios              | 390,218                                   | 390,218   | 0  | 560,274                                   | 560,274   | 0  |
| Autos                     | <u>556,150</u>                            | <u>531,989</u>  | <u>0</u>   | <u>962,205</u>                            | <u>862,367</u>  | <u>0</u>   |
| <b>Total de Préstamos</b> | <u>946,368</u>                            | <u>922,207</u>  | <u>0</u>   | <u>49,914,377</u>                         | <u>21,510,533</u>   | <u>0</u>   |

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(3) Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad, continuación**

Los siguientes cuadros muestran los importes de pasivos financieros sin reformar y aquellos con cláusulas fallback apropiadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021. Los importes se muestran a sus valores en libros.

|                          | 30 de septiembre de 2022           |  |   | 31 de diciembre de 2021            |  |   |
|--------------------------|------------------------------------|--|---|------------------------------------|--|---|
|                          | Valor total de contratos indexados | Valor total de contratos indexados con vencimiento mayor a junio, 2023 | Valor total de contratos con cláusulas fallback | Valor total de contratos indexados | Valor total de contratos indexados con vencimiento mayor a junio, 2023 | Valor total de contratos con cláusulas fallback |
| Obligaciones financieras | 154,748,742                        | 93,789,979   | 114,748,742                                     | 640,585,536                        | 96,372,132   | 191,788,796                                     |
| Derivado de cobertura    | 20,500,000                         | 0  | 20,500,000                                      | 20,500,000                         | 0  | 20,500,000                                      |

**(4) Administración de Riesgos**

La administración de riesgos financieros es parte fundamental del Banco, para lo cual se cuenta con una infraestructura para la gestión de los riesgos de forma integral con el fin de asegurar el crecimiento responsable y sostenible a través del tiempo, mantener la confianza de sus grupos de interés; así como para asegurar con razonable certeza el cumplimiento de las metas a corto, mediano y largo plazo, por medio de un balance entre el cumplimiento de objetivos y la toma de riesgos, alineados con la estrategia corporativa.

**Clasificación de los activos financieros**

Consulte la clasificación bajo NIIF 9 en las políticas de contabilidad en la Nota 3 (c).

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre las partidas en el estado consolidado condensado de situación financiera y las categorías de instrumentos financieros.

| 30 de septiembre de 2022                        | VRRCR                                  | VRRCR                                       | VRCOUI                | CA                   | Total                |
|---|--|---|-----------------------|----------------------|----------------------|
|   | obligatoriamente Instrumentos de deuda | obligatoriamente Instrumentos de patrimonio | Instrumentos de deuda |                      |                      |
| Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos | 0                                      | 0   | 0                     | 154,621,725          | 154,621,725          |
| Inversiones en valores                          | 34,212,479                             | 1,848,750                                   | 764,521,216           | 95,752,863           | 896,335,308          |
| Préstamos a costo amortizado                    | 0                                      | 0   | 0                     | 3,607,030,040        | 3,607,030,040        |
| Otras cuentas por cobrar                        | 0                                      | 0   | 0                     | 126,821,393          | 126,821,393          |
| <b>Total de activos financieros</b>             | <b>34,212,479</b>                      | <b>1,848,750</b>                            | <b>764,521,216</b>    | <b>3,984,226,021</b> | <b>4,784,808,466</b> |

| 31 de diciembre de 2021                         | VRRCR                                  | VRRCR                                       | VRCOUI                | CA                   | Total                |
|---|--|---|-----------------------|----------------------|----------------------|
|   | obligatoriamente Instrumentos de deuda | obligatoriamente Instrumentos de patrimonio | Instrumentos de deuda |                      |                      |
| Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos | 0                                      | 0   | 0                     | 183,680,359          | 183,680,359          |
| Inversiones en valores                          | 37,001,221                             | 2,018,397                                   | 781,960,638           | 94,905,751           | 915,886,007          |
| Préstamos a costo amortizado                    | 0                                      | 0   | 0                     | 3,418,217,784        | 3,418,217,784        |
| Otras cuentas por cobrar                        | 0                                      | 0   | 0                     | 122,448,684          | 122,448,684          |
| <b>Total de activos financieros</b>             | <b>37,001,221</b>                      | <b>2,018,397</b>                            | <b>781,960,638</b>    | <b>3,819,252,578</b> | <b>4,640,232,834</b> |

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la totalidad de pasivos financieros que mantiene el Banco se encuentran clasificados a costo amortizado.

El Banco está expuesto a los siguientes riesgos provenientes de los instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito,
- Riesgo de liquidez,
- Riesgo de mercado y
- Riesgo operativo.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (4) Administración de Riesgos, continuación

Para la gestión de dichos riesgos se ha definido un marco organizacional fundamentado en las regulaciones vigentes en la región sobre la administración de riesgos. Este marco cuenta con políticas, procedimientos e infraestructura humana y técnica, para identificar, analizar y evaluar los riesgos; así como para la fijación de límites y controles adecuados, el monitoreo de la gestión de los riesgos y el cumplimiento de los límites definidos. Estas políticas y los sistemas de administración de riesgos periódicamente se revisan, actualizan e informan a los comités respectivos, a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, productos y servicios ofrecidos.

El Banco, a través de sus normas y procedimientos de administración desarrolla un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados comprendan sus roles y obligaciones.

La administración y vigilancia periódica de los riesgos se realiza por medio de los siguientes órganos de gobierno corporativo, establecidos tanto a nivel regional en nuestra Casa Matriz, como a nivel del Banco y sus subsidiarias: Comité de Gestión Integral de Riesgos, Comité de Activos y Pasivos (ALICO), Comité de Cumplimiento, Comité de Crédito y Comité de Auditoría.

##### (a) *Riesgo de Crédito*

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Banco si un cliente o contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente en los depósitos colocados, las inversiones en valores y los préstamos por cobrar.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo con relación a los préstamos establecen procesos y controles a seguir para la aprobación de préstamos o facilidades crediticias. El Banco estructura los niveles de riesgo crediticio aceptables a través del establecimiento de límites sobre la cantidad de riesgo aceptado con relación a un solo prestatario o grupo de prestatarios y segmento geográfico. Estos créditos son controlados constantemente y sujetos a una revisión periódica.

La exposición al riesgo crediticio es administrada a través de un análisis periódico de la habilidad de los prestatarios o prestatarios potenciales, para determinar su capacidad de pago de capital e intereses. La exposición al riesgo crediticio es también mitigada, en parte, a través de la obtención de garantías colaterales, corporativas y personales.

La gestión crediticia se realiza bajo políticas claramente definidas por la Junta Directiva, revisadas y modificadas periódicamente en función de cambios y expectativas de los mercados en que se actúa, regulaciones y otros factores a considerar en la formulación de estas políticas.

El Banco tiene en funcionamiento una serie de informes crediticios para evaluar el desempeño de su cartera, los requerimientos de provisiones y especialmente para anticiparse a eventos que puedan afectar la condición de sus deudores.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (4) Administración de Riesgos, continuación

*Establecimiento de Límites de Autorización:*

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo de la representatividad de cada monto en el capital del Banco. Estos niveles de límites son presentados al Comité de Riesgos y ratificados en Junta Directiva.

*Límites de Exposición:*

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o Banco económico, límites que han sido fijados en base a los fondos de capital del Banco.

*Límites de Concentración:*

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, el Banco ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desea tener exposición en base al plan estratégico del Banco; a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos y el apetito de riesgo aprobado.

*Revisión de Cumplimiento con Políticas:*

Cada unidad de negocios es responsable de la calidad y el desempeño de los créditos de sus portafolios, así como por el control y el monitoreo de sus riesgos. Sin embargo, a través de la Administración y Control de Créditos se evalúa periódicamente la condición financiera del deudor y su capacidad de pago. Para los créditos que no son individualmente significativos, se les da seguimiento a través de los rangos de morosidad que presenten sus cuotas y a las características particulares de dichas carteras.

Con relación a las inversiones, el Banco tiene un lineamiento de alcance regional que define el perfil general que debe tener el portafolio de inversiones y establece dos grandes niveles de límites máximos para controlar la exposición de las inversiones: límite a nivel de riesgo país y riesgo emisor. Los límites de riesgo país son establecidos con base en una escala de calificación interna y medidos como porcentajes del patrimonio del Banco o como montos absolutos. Además, el lineamiento incluye las atribuciones y los esquemas de aprobación de nuevos límites o aumentos a los ya existentes. Adicionalmente el Grupo mantiene otros lineamientos internos aprobados por ALICO y ratificados por Junta Directiva.

El cumplimiento de este lineamiento es monitoreado a diario por el área de Riesgo de Mercado y Liquidez, Vicepresidencia adjunta al área de Gestión Integral de Riesgo, el cual monitorea todas las transacciones para identificar cualquier adquisición o compra fuera de los parámetros y notifica inmediatamente al área originadora.

La Junta Directiva ha delegado la responsabilidad para el manejo del riesgo de crédito en los Comités de Crédito y de Activos y Pasivos (ALICO), los cuales vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para el Banco.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

***Información de calidad de la cartera***

*Calidad de cartera de depósitos en bancos*

El Banco mantiene depósitos colocados en bancos por \$132,504,465 al 30 de septiembre de 2022 (31 de diciembre de 2021: \$161,716,460). Los depósitos colocados son mantenidos en bancos centrales y otras instituciones financieras, los cuales en su mayoría cuentan con calificaciones de riesgo entre AA y BB, basado en las agencias Standard & Poor's, Moody's, y/o Fitch Ratings.

Los valores bajo acuerdos de reventa se encuentran clasificados en su mayoría según las calificaciones asignadas por las agencias Standard & Poor's, Moody's, y/o Fitch Ratings.

*Calidad de cartera de inversiones en valores*

El Banco segrega la cartera de inversiones en inversiones en valores a VRCCR, inversiones al CA e inversiones al VRCOUI. Al 30 de septiembre de 2022, la cartera de inversiones totaliza \$896,335,308 (31 de diciembre de 2021: \$915,886,007).

Al 30 de septiembre de 2022, los otros activos al VRCCR incluyen inversiones en acciones comunes y fondos mutuos por \$20,813,755 (31 de diciembre 2021: \$21,185,348) las cuales son excluidas de los siguientes análisis de riesgo.

- **Inversiones a VRCCR**

La calidad del crédito de la cartera de inversiones se monitorea según la calificación de riesgo internacional del emisor proporcionada por las agencias Standard & Poor's, Moody's, y/o Fitch Ratings.

El siguiente cuadro resume las calificaciones de la cartera de inversiones al VRCCR:

|                                      | <b>30 de septiembre de<br/><u>2022</u></b> | <b>31 de diciembre de<br/><u>2021</u></b> |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>Gobiernos y Agencias</b>          |  |   |
| BBB                                  | <u>13,388,754</u>                          | <u>15,799,761</u>                         |
| <b>Total Gobiernos y Agencias</b>    | <u>13,388,754</u>                          | <u>15,799,761</u>                         |
| <b>Corporativos</b>                  |  |   |
| Sin calificación                     | <u>9,970</u>                               | <u>16,112</u>                             |
| <b>Total Corporativos</b>            | <u>9,970</u>                               | <u>16,112</u>                             |
| <b>Total de Inversiones al VRCCR</b> | <u><u>13,398,724</u></u>                   | <u><u>15,815,873</u></u>                  |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

- Inversiones al VRCOUI

El siguiente cuadro resume las calificaciones de la cartera de inversiones al VRCOUI:

|                                   | 30 de septiembre de 2022 |  |                                       | 31 de diciembre de 2021 |  |                                       |
|-----------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|
|                                   | <u>PCE 12 meses</u>      | <u>PCE vida esperada - sin deterioro</u> | <u>Total de inversiones al VRCOUI</u> | <u>PCE 12 meses</u>     | <u>PCE vida esperada - sin deterioro</u> | <u>Total de inversiones al VRCOUI</u> |
| <b>Gobiernos y Agencias</b>       |                          |  |                                       |                         |  |                                       |
| AAA                               | 111,720,414              | 0  | 111,720,414                           | 80,443,260              | 0  | 80,443,260                            |
| AA+                               | 291,695,390              | 0  | 291,695,390                           | 323,625,542             | 0  | 323,625,542                           |
| BBB                               | 256,588,727              | 0  | 256,588,727                           | 271,918,014             | 0  | 271,918,014                           |
| BB+ a B-                          | <u>10,822,632</u>        | <u>5,539,978</u>                         | <u>16,362,610</u>                     | <u>7,536,562</u>        | <u>7,035,397</u>                         | <u>14,571,959</u>                     |
| <b>Total Gobiernos y Agencias</b> | <u>670,827,163</u>       | <u>5,539,978</u>                         | <u>676,367,141</u>                    | <u>683,523,378</u>      | <u>7,035,397</u>                         | <u>690,558,775</u>                    |
| <b>Corporativos</b>               |                          |  |                                       |                         |  |                                       |
| A+                                | 0                        | 0  | 0                                     | 15,059,604              | 0  | 15,059,604                            |
| AA-                               | 13,626,692               | 0  | 13,626,692                            | 0                       | 0  | 0                                     |
| BBB+                              | 4,491,685                | 0  | 4,491,685                             | 0                       | 0  | 0                                     |
| BBB                               | 17,859,146               | 0  | 17,859,146                            | 25,888,532              | 0  | 25,888,532                            |
| BBB-                              | 39,638,080               | 0  | 39,638,080                            | 32,853,282              | 0  | 32,853,282                            |
| BB+ a B                           | <u>5,173,000</u>         | <u>7,365,472</u>                         | <u>12,538,472</u>                     | <u>8,552,713</u>        | <u>9,047,732</u>                         | <u>17,600,445</u>                     |
| <b>Total Corporativos</b>         | <u>80,788,603</u>        | <u>7,365,472</u>                         | <u>88,154,075</u>                     | <u>82,354,131</u>       | <u>9,047,732</u>                         | <u>91,401,863</u>                     |
| <b>Total</b>                      | <u>751,615,766</u>       | <u>12,905,450</u>                        | <u>764,521,216</u>                    | <u>765,877,509</u>      | <u>16,083,129</u>                        | <u>781,960,638</u>                    |
| <b>Provisión para PCE</b>         | <u>324,215</u>           | <u>848,742</u>                           | <u>1,172,957</u>                      | <u>307,966</u>          | <u>934,300</u>                           | <u>1,242,266</u>                      |

Los instrumentos de deuda medidos a VRCOUI al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se encuentran al día.

- Inversiones al CA

El siguiente cuadro resume las calificaciones de la cartera de inversiones al CA:

|                           | 30 de septiembre de 2022 |  |                                  | 31 de diciembre de 2021 |  |                                  |
|---------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
|                           | <u>PCE 12 meses</u>      | <u>PCE vida esperada - sin deterioro</u> | <u>Total de inversiones a CA</u> | <u>PCE 12 meses</u>     | <u>PCE vida esperada - sin deterioro</u> | <u>Total de inversiones a CA</u> |
| <b>Corporativos</b>       |                          |  |                                  |                         |  |                                  |
| BBB                       | 0                        | 0  | 0                                | 5,483,230               | 0  | 5,483,230                        |
| Rango BB+ a B-            | 44,676,352               | 29,297,601                               | 73,973,953                       | 39,153,685              | 28,875,030                               | 68,028,715                       |
| Sin calificación          | <u>3,507,573</u>         | <u>18,271,337</u>                        | <u>21,778,910</u>                | <u>3,578,255</u>        | <u>17,815,551</u>                        | <u>21,393,806</u>                |
| <b>Total Corporativos</b> | <u>48,183,925</u>        | <u>47,568,938</u>                        | <u>95,752,863</u>                | <u>48,215,170</u>       | <u>46,690,581</u>                        | <u>94,905,751</u>                |
| <b>Total</b>              | <u>48,183,925</u>        | <u>47,568,938</u>                        | <u>95,752,863</u>                | <u>48,215,170</u>       | <u>46,690,581</u>                        | <u>94,905,751</u>                |
| <b>Provisión para PCE</b> | <u>115,212</u>           | <u>2,293,216</u>                         | <u>2,408,428</u>                 | <u>180,500</u>          | <u>2,312,808</u>                         | <u>2,493,308</u>                 |

Las inversiones al CA al 30 de septiembre de 2022 se encuentran al día.



**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

*Calidad de cartera de préstamos*

La Nota 3 (c) contiene una explicación de la medición de la calidad de los instrumentos financieros, los cuales incluyen la cartera de préstamos.

Las siguientes tablas presentan los saldos por cobrar de la cartera de préstamos de acuerdo con las categorías de riesgo, según la clasificación vigente a cada año indicado:

| <u>30 de septiembre de 2022</u>                                    | <u>PCE 12</u>        | <u>PCE vida</u>       | <u>PCE vida</u>       | <u>Total</u>         |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|  | <u>meses</u>         | <u>esperada – sin</u> | <u>esperada – con</u> |                      |
|  |                      | <u>deterioro</u>      | <u>deterioro</u>      |                      |
| <b>Corporativo</b>   |                      |                       |                       |                      |
| Satisfactorio  | 1,515,911,600        | 18,653,743            | 0                     | 1,534,565,343        |
| Mención Especial   | 0                    | 130,726,145           | 0                     | 130,726,145          |
| Sub-estándar   | 0                    | 0                     | 169,600,595           | 169,600,595          |
| Dudoso   | 0                    | 0                     | 50,847,592            | 50,847,592           |
| Pérdida  | 0                    | 0                     | 46,400,440            | 46,400,440           |
| <b>Monto bruto</b>   | <u>1,515,911,600</u> | <u>149,379,888</u>    | <u>266,848,627</u>    | <u>1,932,140,115</u> |
| Provisión por deterioro  | (7,526,001)          | (7,888,065)           | (27,997,397)          | (43,411,463)         |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <u>1,508,385,599</u> | <u>141,491,823</u>    | <u>238,851,230</u>    | <u>1,888,728,652</u> |
| <b>Pequeña empresa</b>   |                      |                       |                       |                      |
| Satisfactorio  | 78,807,780           | 17,058,685            | 0                     | 95,866,465           |
| Mención Especial   | 0                    | 2,456,336             | 0                     | 2,456,336            |
| Sub-estándar   | 0                    | 0                     | 926,650               | 926,650              |
| Dudoso   | 0                    | 0                     | 2,191,720             | 2,191,720            |
| Pérdida  | 0                    | 0                     | 1,708,899             | 1,708,899            |
| <b>Monto bruto</b>   | <u>78,807,780</u>    | <u>19,515,021</u>     | <u>4,827,269</u>      | <u>103,150,070</u>   |
| Provisión por deterioro  | (1,076,890)          | (1,201,063)           | (1,610,880)           | (3,888,833)          |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <u>77,730,890</u>    | <u>18,313,958</u>     | <u>3,216,389</u>      | <u>99,261,237</u>    |
| <b>Hipotecarios</b>  |                      |                       |                       |                      |
| Satisfactorio  | 659,926,343          | 83,419,285            | 0                     | 743,345,628          |
| Mención Especial   | 1,959,226            | 40,013,907            | 0                     | 41,973,133           |
| Sub-estándar   | 0                    | 0                     | 3,334,216             | 3,334,216            |
| Dudoso   | 0                    | 0                     | 6,844,890             | 6,844,890            |
| Pérdida  | 0                    | 0                     | 5,348,091             | 5,348,091            |
| <b>Monto bruto</b>   | <u>661,885,569</u>   | <u>123,433,192</u>    | <u>15,527,197</u>     | <u>800,845,958</u>   |
| Provisión por deterioro  | (2,249,548)          | (4,007,124)           | (2,548,375)           | (8,805,047)          |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <u>659,636,021</u>   | <u>119,426,068</u>    | <u>12,978,822</u>     | <u>792,040,911</u>   |
| <b>Personales</b>  |                      |                       |                       |                      |
| Satisfactorio  | 458,286,341          | 12,640,827            | 0                     | 470,927,168          |
| Mención Especial   | 172,972              | 3,129,631             | 2,063                 | 3,304,666            |
| Sub-estándar   | 0                    | 0                     | 1,347,736             | 1,347,736            |
| Dudoso   | 0                    | 0                     | 1,131,456             | 1,131,456            |
| Pérdida  | 0                    | 0                     | 1,182,659             | 1,182,659            |
| <b>Monto bruto</b>   | <u>458,459,313</u>   | <u>15,770,458</u>     | <u>3,663,914</u>      | <u>477,893,685</u>   |
| Provisión por deterioro  | (2,450,417)          | (854,767)             | (1,539,725)           | (4,844,909)          |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <u>456,008,896</u>   | <u>14,915,691</u>     | <u>2,124,189</u>      | <u>473,048,776</u>   |
| <b>Autos</b>   |                      |                       |                       |                      |
| Satisfactorio  | 276,634,955          | 10,017,314            | 0                     | 286,652,269          |
| Mención Especial   | 168,551              | 17,003,772            | 0                     | 17,172,323           |
| Sub-estándar   | 0                    | 0                     | 610,358               | 610,358              |
| Dudoso   | 0                    | 0                     | 534,655               | 534,655              |
| Pérdida  | 0                    | 0                     | 140,408               | 140,408              |
| <b>Monto bruto</b>   | <u>276,803,506</u>   | <u>27,021,086</u>     | <u>1,285,421</u>      | <u>305,110,013</u>   |
| Provisión por deterioro  | (689,426)            | (514,817)             | (417,250)             | (1,621,493)          |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <u>276,114,080</u>   | <u>26,506,269</u>     | <u>868,171</u>        | <u>303,488,520</u>   |
| <b>Tarjetas de crédito</b>   |                      |                       |                       |                      |
| Satisfactorio  | 41,085,437           | 3,847,651             | 2,322,657             | 47,255,745           |
| Mención Especial   | 0                    | 4,153,971             | 1,268,129             | 5,422,100            |
| Dudoso   | 0                    | 2,158,781             | 0                     | 2,158,781            |
| Pérdida  | 0                    | 0                     | 672,523               | 672,523              |
| <b>Monto bruto</b>   | <u>41,085,437</u>    | <u>10,160,403</u>     | <u>4,263,309</u>      | <u>55,509,149</u>    |
| Provisión por deterioro  | (607,427)            | (1,924,807)           | (2,514,971)           | (5,047,205)          |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <u>40,478,010</u>    | <u>8,235,596</u>      | <u>1,748,338</u>      | <u>50,461,944</u>    |
| <b>Total de valor en libros neto, préstamos a costo amortizado</b> | <u>3,018,353,496</u> | <u>328,889,405</u>    | <u>259,787,139</u>    | <u>3,607,030,040</u> |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

| <u>31 de diciembre de 2021</u>                                     | <u>PCE 12</u><br><u>meses</u> | <u>PCE vida</u><br><u>esperada – sin</u><br><u>deterioro</u> | <u>PCE vida</u><br><u>esperada – con</u><br><u>deterioro</u> | <u>Total</u>         |
|--|-------------------------------|--|--|----------------------|
| <b>Corporativo</b>   |                               |  |  |                      |
| Satisfactorio  | 1,483,687,153                 | 56,708,078   | 0  | 1,540,395,231        |
| Mención Especial   | 0                             | 143,407,569  | 0  | 143,407,569          |
| Sub-estándar   | 0                             | 0  | 66,638,019   | 66,638,019           |
| Dudoso   | 0                             | 0  | 30,422,199   | 30,422,199           |
| Pérdida  | 0                             | 0  | 38,578,029   | 38,578,029           |
| <b>Monto bruto</b>   | <b>1,483,687,153</b>          | <b>200,115,847</b>   | <b>135,638,247</b>   | <b>1,819,441,047</b> |
| Provisión por deterioro  | (8,114,361)                   | (9,796,942)  | (18,790,707)   | (34,702,010)         |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <b>1,475,572,792</b>          | <b>190,318,705</b>   | <b>118,847,540</b>   | <b>1,784,739,037</b> |
| <b>Pequeña empresa</b>   |                               |  |  |                      |
| Satisfactorio  | 48,253,763                    | 33,981,598   | 0  | 82,235,361           |
| Mención Especial   | 0                             | 1,163,485  | 0  | 1,163,485            |
| Sub-estándar   | 0                             | 0  | 1,984,762  | 1,984,762            |
| Dudoso   | 0                             | 0  | 777,521  | 777,521              |
| Pérdida  | 0                             | 0  | 1,681,023  | 1,681,023            |
| <b>Monto bruto</b>   | <b>48,253,763</b>             | <b>35,145,083</b>  | <b>4,443,306</b>   | <b>87,842,152</b>    |
| Provisión por deterioro  | (807,250)                     | (2,364,134)  | (1,031,451)  | (4,202,835)          |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <b>47,446,513</b>             | <b>32,780,949</b>  | <b>3,411,855</b>   | <b>83,639,317</b>    |
| <b>Hipotecarios</b>  |                               |  |  |                      |
| Satisfactorio  | 419,453,844                   | 117,048,995  | 0  | 536,585,839          |
| Mención Especial   | 1,288,474                     | 205,736,350  | 0  | 207,024,824          |
| Sub-estándar   | 0                             | 0  | 2,281,346  | 2,281,346            |
| Dudoso   | 0                             | 0  | 2,803,446  | 2,803,446            |
| Pérdida  | 0                             | 0  | 7,387,557  | 7,387,557            |
| <b>Monto bruto</b>   | <b>420,825,318</b>            | <b>322,785,345</b>   | <b>12,472,349</b>  | <b>756,083,012</b>   |
| Provisión por deterioro  | (1,098,807)                   | (13,532,157)   | (1,141,575)  | (15,772,539)         |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <b>419,726,511</b>            | <b>309,253,188</b>   | <b>11,330,774</b>  | <b>740,310,473</b>   |
| <b>Personales</b>  |                               |  |  |                      |
| Satisfactorio  | 403,134,597                   | 35,715,721   | 2,379  | 438,852,697          |
| Mención Especial   | 35,503                        | 19,108,610   | 1,583  | 19,145,676           |
| Sub-estándar   | 0                             | 0  | 1,131,541  | 1,131,541            |
| Dudoso   | 0                             | 0  | 871,294  | 871,294              |
| Pérdida  | 0                             | 0  | 2,057,618  | 2,057,618            |
| <b>Monto bruto</b>   | <b>403,170,100</b>            | <b>54,824,331</b>  | <b>4,064,395</b>   | <b>462,058,826</b>   |
| Provisión por deterioro  | (1,694,455)                   | (4,530,154)  | (1,224,119)  | (7,448,728)          |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <b>401,475,645</b>            | <b>50,294,177</b>  | <b>2,840,276</b>   | <b>454,610,098</b>   |
| <b>Autos</b>   |                               |  |  |                      |
| Satisfactorio  | 165,226,604                   | 64,263,832   | 0  | 229,490,436          |
| Mención Especial   | 2,169,362                     | 75,816,802   | 7,369  | 77,993,533           |
| Sub-estándar   | 0                             | 0  | 431,736  | 431,736              |
| Dudoso   | 0                             | 0  | 250,215  | 250,215              |
| Pérdida  | 0                             | 0  | 214,858  | 214,858              |
| <b>Monto bruto</b>   | <b>167,395,966</b>            | <b>140,080,634</b>   | <b>904,178</b>   | <b>308,380,778</b>   |
| Provisión por deterioro  | (818,136)                     | (4,623,683)  | (261,900)  | (5,703,719)          |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <b>166,577,830</b>            | <b>135,456,951</b>   | <b>642,278</b>   | <b>302,677,059</b>   |
| <b>Tarjetas de crédito</b>   |                               |  |  |                      |
| Satisfactorio  | 37,687,426                    | 4,175,427  | 87,210   | 41,950,063           |
| Mención Especial   | 0                             | 10,012,378   | 555,830  | 10,568,208           |
| Dudoso   | 0                             | 975,873  | 0  | 975,873              |
| Pérdida  | 0                             | 0  | 10,049,893   | 10,049,893           |
| <b>Monto bruto</b>   | <b>37,687,426</b>             | <b>15,163,678</b>  | <b>10,692,933</b>  | <b>63,544,037</b>    |
| Provisión por deterioro  | (688,141)                     | (3,827,881)  | (6,786,215)  | (11,302,237)         |
| <b>Valor en libros neto</b>  | <b>36,999,285</b>             | <b>11,335,797</b>  | <b>3,906,718</b>   | <b>52,241,800</b>    |
| <b>Total de valor en libros neto, préstamos a costo amortizado</b> | <b>2,547,798,576</b>          | <b>729,439,767</b>   | <b>140,979,441</b>   | <b>3,418,217,784</b> |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

Las siguientes tablas presentan los saldos de compromisos de créditos y garantías de acuerdo con las categorías de riesgo, según la clasificación vigente a cada año indicado:

| <u>30 de septiembre de 2022</u>                           | <u>PCE 12 meses</u> | <u>PCE vida esperada – sin deterioro</u> | <u>PCE vida esperada – con deterioro</u> | <u>Total</u>       |
|---|---------------------|--|--|--------------------|
| <b>Corporativo</b>  |                     |  |  |                    |
| Satisfactorio   | 122,735,775         | 0  | 0  | 122,735,775        |
| Dudosos   | 0                   | 0  | 10,000                                   | 10,000             |
| <b>Monto bruto</b>  | <b>122,735,775</b>  | <b>0</b>                                 | <b>10,000</b>                            | <b>122,745,775</b> |
| Provisión por deterioro                                   | (73,558)            | 0  | (498)                                    | (74,056)           |
| <b>Valor en libros neto</b>                               | <b>122,662,217</b>  | <b>0</b>                                 | <b>9,502</b>                             | <b>122,671,719</b> |
| <b>Pequeña empresa</b>                                    |                     |  |  |                    |
| Satisfactorio   | 376,300             | 0  | 0  | 376,300            |
| <b>Monto bruto</b>  | <b>376,300</b>      | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 | <b>376,300</b>     |
| Provisión por deterioro                                   | (227)               | 0  | 0  | (227)              |
| <b>Valor en libros neto</b>                               | <b>376,073</b>      | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 | <b>376,073</b>     |
| <b>Personales</b>   |                     |  |  |                    |
| Satisfactorio   | 177,686,767         | 0  | 0  | 177,686,767        |
| Dudosos   | 0                   | 0  | 217,725                                  | 217,725            |
| <b>Monto bruto</b>  | <b>177,686,767</b>  | <b>0</b>                                 | <b>217,725</b>                           | <b>177,904,492</b> |
| Provisión por deterioro                                   | (106,776)           | 0  | (17,969)                                 | (124,745)          |
| <b>Valor en libros neto</b>                               | <b>177,579,991</b>  | <b>0</b>                                 | <b>199,756</b>                           | <b>177,779,747</b> |
| <b>Total de Compromisos de créditos y garantías, neto</b> | <b>300,618,281</b>  | <b>0</b>                                 | <b>209,258</b>                           | <b>300,827,539</b> |
| <br>  |                     |  |  |                    |
| <u>31 de diciembre de 2021</u>                            | <u>PCE 12 meses</u> | <u>PCE vida esperada – sin deterioro</u> | <u>PCE vida esperada – con deterioro</u> | <u>Total</u>       |
| <b>Corporativo</b>  |                     |  |  |                    |
| Satisfactorio   | 163,286,095         | 0  | 0  | 163,286,095        |
| Mención Especial  | 0                   | 130,000                                  | 0  | 130,000            |
| Sub-estándar  | 0                   | 0  | 10,000                                   | 10,000             |
| <b>Monto bruto</b>  | <b>163,286,095</b>  | <b>130,000</b>                           | <b>10,000</b>                            | <b>163,426,095</b> |
| Provisión por deterioro                                   | (100,518)           | (1,156)                                  | (411)                                    | (102,085)          |
| <b>Valor en libros neto</b>                               | <b>163,185,577</b>  | <b>128,844</b>                           | <b>9,589</b>                             | <b>163,324,010</b> |
| <b>Personales</b>   |                     |  |  |                    |
| Satisfactorio   | 111,485,330         | 0  | 0  | 111,485,330        |
| <b>Monto bruto</b>  | <b>111,485,330</b>  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 | <b>111,485,330</b> |
| Provisión por deterioro                                   | (70,520)            | 0  | 0  | (70,520)           |
| <b>Valor en libros neto</b>                               | <b>111,414,810</b>  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 | <b>111,414,810</b> |
| <b>Total de Compromisos de créditos y garantías, neto</b> | <b>274,600,387</b>  | <b>128,844</b>                           | <b>9,589</b>                             | <b>274,738,820</b> |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

**Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero**

El Banco mantiene garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito, para asegurar el cobro de sus activos financieros expuestos al riesgo de crédito. Los tipos de garantías hipotecarias incluyen viviendas, edificios de uso residencial y de uso comercial y terrenos. Los tipos de garantías prendarias incluyen vehículos particulares, de uso comercial, leasing, maquinarias y otros equipos.

La tabla a continuación presenta los principales tipos de garantías tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros.

|  | 30 de septiembre de 2022 |                    |                           |                        |                      |                      |
|--|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
|  | Hipotecaria              | Prendas            | Certificados de depósitos | Inversiones en valores | Sin garantía         | Total                |
| Inversiones en valores                           | 0                        | 0                  | 0                         | 0                      | 894,486,558          | 894,486,558          |
| <b>Préstamos a costo amortizado</b>              |                          |                    |                           |                        |                      |                      |
| <b>Corporativos</b>                              |                          |                    |                           |                        |                      |                      |
| Préstamos corporativos                           | 1,257,322,075            | 26,559,995         | 156,269,322               | 0                      | 483,669,028          | 1,923,820,420        |
| Arrendamientos corporativos, neto                | 0                        | 8,319,695          | 0                         | 0                      | 0                    | 8,319,695            |
| <b>Total Corporativos</b>                        | 1,257,322,075            | 34,879,690         | 156,269,322               | 0                      | 483,669,028          | 1,932,140,115        |
| <b>Banca de Personas y Pequeña empresa</b>       |                          |                    |                           |                        |                      |                      |
| <b>Pequeña empresa</b>                           |                          |                    |                           |                        |                      |                      |
| Préstamos Pequeña empresa                        | 80,405,526               | 1,468,825          | 10,069,807                | 0                      | 10,927,195           | 102,871,353          |
| Arrendamientos Pequeña empresa, neto             | 0                        | 278,717            | 0                         | 0                      | 0                    | 278,717              |
| <b>Total Pequeña empresa</b>                     | 80,405,526               | 1,747,542          | 10,069,807                | 0                      | 10,927,195           | 103,150,070          |
| <b>Banca de Personas</b>                         |                          |                    |                           |                        |                      |                      |
| Hipotecarios                                     | 800,845,958              | 0                  | 0                         | 0                      | 0                    | 800,845,958          |
| Personales                                       | 34,069,352               | 0                  | 31,086,773                | 0                      | 412,737,560          | 477,893,685          |
| Autos  | 0                        | 303,620,010        | 0                         | 0                      | 0                    | 303,620,010          |
| Arrendamientos de consumo, neto                  | 0                        | 1,490,003          | 0                         | 0                      | 0                    | 1,490,003            |
| Tarjeta de crédito                               | 0                        | 0                  | 0                         | 0                      | 55,509,149           | 55,509,149           |
| <b>Total Banca de Personas</b>                   | 834,915,310              | 305,110,013        | 31,086,773                | 0                      | 468,246,709          | 1,639,358,805        |
| <b>Total Banca de Personas y Pequeña empresa</b> | 915,320,836              | 306,857,555        | 41,156,580                | 0                      | 479,173,904          | 1,742,508,875        |
| Provisión por deterioro                          | (46,496,685)             | (3,812,088)        | (229,313)                 | 0                      | (17,080,986)         | (67,618,950)         |
| <b>Total de préstamos</b>                        | <u>2,126,146,346</u>     | <u>337,925,159</u> | <u>197,196,589</u>        | <u>0</u>               | <u>945,761,946</u>   | <u>3,607,030,040</u> |
| Compromisos de créditos y garantías              | 0                        | 416,297            | 3,825,971                 | 0                      | 296,585,271          | 300,827,539          |
|  |                          |                    |                           |                        |                      |                      |
|  | 31 de diciembre de 2021  |                    |                           |                        |                      |                      |
|  | Hipotecaria              | Prendas            | Certificados de depósitos | Inversiones en valores | Sin garantía         | Total                |
| Inversiones en valores                           | 0                        | 0                  | 0                         | 0                      | 913,867,611          | 913,867,611          |
| <b>Préstamos a costo amortizado</b>              |                          |                    |                           |                        |                      |                      |
| <b>Corporativos</b>                              |                          |                    |                           |                        |                      |                      |
| Préstamos corporativos                           | 1,071,364,843            | 26,722,744         | 126,511,670               | 0                      | 585,725,923          | 1,810,325,180        |
| Arrendamientos corporativos, neto                | 0                        | 9,115,867          | 0                         | 0                      | 0                    | 9,115,867            |
| <b>Total Corporativos</b>                        | 1,071,364,843            | 35,838,611         | 126,511,670               | 0                      | 585,725,923          | 1,819,441,047        |
| <b>Banca de Personas y Pequeña empresa</b>       |                          |                    |                           |                        |                      |                      |
| <b>Pequeña empresa</b>                           |                          |                    |                           |                        |                      |                      |
| Préstamos Pequeña empresa                        | 69,220,958               | 1,590,688          | 9,408,398                 | 0                      | 7,189,123            | 87,409,167           |
| Arrendamientos Pequeña empresa, neto             | 0                        | 432,985            | 0                         | 0                      | 0                    | 432,985              |
| <b>Total Pequeña empresa</b>                     | 69,220,958               | 2,023,673          | 9,408,398                 | 0                      | 7,189,123            | 87,842,152           |
| <b>Banca de Personas</b>                         |                          |                    |                           |                        |                      |                      |
| Hipotecarios                                     | 756,083,012              | 0                  | 0                         | 0                      | 0                    | 756,083,012          |
| Personales                                       | 33,571,704               | 0                  | 29,464,906                | 0                      | 399,022,216          | 462,058,826          |
| Autos  | 303,059                  | 306,042,609        | 0                         | 0                      | 0                    | 306,345,668          |
| Arrendamientos de consumo, neto                  | 0                        | 2,035,110          | 0                         | 0                      | 0                    | 2,035,110            |
| Tarjeta de crédito                               | 0                        | 0                  | 0                         | 0                      | 63,544,037           | 63,544,037           |
| <b>Total Banca de Personas</b>                   | 789,957,775              | 308,077,719        | 29,464,906                | 0                      | 462,566,253          | 1,590,066,653        |
| <b>Total Banca de Personas y Pequeña empresa</b> | 859,178,733              | 310,101,392        | 38,873,304                | 0                      | 469,755,376          | 1,677,908,805        |
| Provisión por deterioro                          | (39,352,018)             | (12,010,108)       | (269,006)                 | 0                      | (27,500,936)         | (79,132,068)         |
| <b>Total de préstamos</b>                        | <u>1,881,191,558</u>     | <u>333,929,895</u> | <u>165,115,968</u>        | <u>0</u>               | <u>1,027,980,363</u> | <u>3,418,217,784</u> |
| Compromisos de créditos y garantías              | 0                        | 70,509             | 5,534,152                 | 0                      | 269,134,159          | 274,738,820          |

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

La tabla siguiente muestra la cartera y el valor identificable de las garantías (principalmente propiedades comerciales) que respaldan los préstamos. Para cada crédito el valor correspondiente de sus garantías se encuentra topado por el monto nominal garantizado.

| Corporativos | 30 de septiembre de 2022 |                      | 31 de diciembre de 2021 |                      |
|--------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
|              | Cartera                  | Valor Cubierto       | Cartera                 | Valor Cubierto       |
| Etapa 1 y 2  | 896,926,167              | 872,392,878          | 948,250,268             | 946,869,372          |
| Etapa 3      | 219,542,151              | 215,010,849          | 114,067,753             | 113,875,255          |
| Total        | <u>1,116,468,318</u>     | <u>1,087,403,727</u> | <u>1,062,318,021</u>    | <u>1,060,744,627</u> |

A continuación, se presentan los activos no financieros que el Banco tomó en posesión de garantías colaterales durante el año para asegurar el cobro:

|                       | 30 de septiembre de 2022 | 31 de diciembre de 2021 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Propiedades           | 8,899,194                | 12,822,489              |
| Mobiliarios y equipos | 838,619                  | 504,130                 |
| Total                 | <u>9,737,813</u>         | <u>13,326,619</u>       |

La política del Banco es realizar o ejecutar la venta de estos activos para cubrir los saldos adeudados. No es política del Banco utilizar los activos adjudicados para el uso propio de sus operaciones.

**Préstamos hipotecarios residenciales**

La siguiente tabla presenta el índice de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías (LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del monto bruto del préstamo en relación con el valor de la garantía. El monto bruto del préstamo excluye cualquier pérdida por deterioro. El valor de la garantía, para hipotecas, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso. Se actualizan los valores correspondientes con base en requerimientos de reguladores locales, nuevos desembolsos con la misma garantía, reestructuración del crédito o procesos judiciales que impliquen ejecución.

| LTV Ratio    | 30 de septiembre de 2022 |                                     | 31 de diciembre de 2021 |                                     |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
|              | Préstamos                | Compromisos de créditos y garantías | Préstamos               | Compromisos de créditos y garantías |
| Menos de 50% | 72,322,275               | 8,052,405                           | 72,934,145              | 3,585,173                           |
| 51-70%       | 156,963,039              | 4,134,926                           | 153,844,970             | 2,367,555                           |
| 71-80%       | 112,955,615              | 7,132,234                           | 109,356,701             | 5,104,018                           |
| 81-90%       | 288,953,548              | 45,367,511                          | 246,553,413             | 26,202,068                          |
| 91-100%      | 162,682,860              | 110,867,083                         | 167,187,635             | 73,998,611                          |
| Más de 100%  | 6,968,621                | 2,350,333                           | 6,206,148               | 227,905                             |
| Total        | <u>800,845,958</u>       | <u>177,904,492</u>                  | <u>756,083,012</u>      | <u>111,485,330</u>                  |

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**  
*Cartera deteriorada*

| LTV Ratio    | 30 de septiembre de<br><u>2022</u> | 31 de diciembre de<br><u>2021</u> |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Menos de 50% | 1,408,253                          | 1,515,390                         |
| 51-70%       | 4,423,513                          | 3,171,909                         |
| 71-80%       | 1,702,530                          | 2,209,278                         |
| 81-90%       | 3,759,428                          | 2,714,580                         |
| 91-100%      | 3,388,237                          | 2,353,320                         |
| Más de 100%  | <u>845,236</u>                     | <u>507,872</u>                    |
| <b>Total</b> | <b><u>15,527,197</u></b>           | <b><u>12,472,349</u></b>          |

**Provisión por PCE**  
**Proyección de condiciones futuras**

A continuación, se describen los escenarios optimistas, base y pesimista, junto con los principales riesgos tomados en consideración para definirlos.

Sector externo:

| Riesgos externos   | Optimista  | Base   | Pesimista  |
|--|--|--|--|
| <b>Incremento en tasas de Interés:</b>   | 1. Las presiones inflacionarias se disminuyen gradualmente de acuerdo a una menor tensión por conflicto bélico, lo cual reestablece los niveles de precios de materias primas. Con lo cual el ajuste en tasas no sería tan agresivo. | 1. FED realiza aumento gradual en tasas de interés a partir del segundo semestre 2022, resulta en condiciones financieras internacionales más ajustadas. | 1. Inflación se mantiene persistente y autoridades monetarias deben acelerar su ajuste de política monetaria, con más de tres aumentos en tasas de la FED a lo largo del 2022. |
| <b>Guerra en Ucrania:</b><br>Conflicto Bélico entre Rusia y Ucrania por el control político de las regiones del sur. | 1. Primeras negociaciones efectivas que culminen con el cese progresivo de las ofensivas rusas en Ucrania.   | 1. Prolongación del conflicto durante varios meses, continuando con la incertidumbre sobre los precios de materias primas.                               | 1. Que el conflicto aumente intensidad o se involucren países adicionales. Implicaría que se agraven las consecuencias del conflicto actual.                                   |

A continuación, se detallan los escenarios para capa país:

| Escenario  | Síntesis de escenarios  | Optimista  | Base  | Pesimista  |
|------------|---|--|---|--|
| Panamá     | 1. El crecimiento del PIB se espera elevado, aunque menos que el trimestre anterior, todavía cerca del 5% alrededor de su promedio histórico, y aproximado a referencias externas (FMI indica 5% en el 2023).   | Panamá mantiene perspectiva optimista en el ámbito político social, con población de alto ingreso y estabilidad política hasta la fecha.<br><br>Se tiene perspectiva fiscal optimista, luego de tener una recuperación rápida en el crecimiento económico y en el ingreso del gobierno. Fitch mejoró la perspectiva de Panamá de negativa a estable por este motivo.         | Se espera que la inflación en Panamá sea la menor entre los países centroamericanos. Actualmente se encuentra altamente concentrada en el sector transporte, vía inflación importada con el mayor precio de combustibles. El pronóstico se mantiene cercano a los pronósticos externos del EIU (2022: 4.4% y 2023: 4.3%). | La perspectiva se mantiene pesimista con la posibilidad de mayores aumentos en tasas para enfrentar aumentos en expectativas de inflación. Ante la persistencia de esta, se considera que aumentó la probabilidad de que se manifieste este escenario. Panamá parte desde una posición favorable, con baja prima por riesgo, la mejor calificación de riesgo soberano, con una mejora reciente de la perspectiva, por lo tanto, se determinó el impacto como bajo. |
| Costa Rica | 1. Inflación incrementó rápidamente y rebasó el límite superior del rango meta del Banco Central. Se aumentó la perspectiva de inflación, que permanece por encima de la meta del BCCR, sin embargo, disminuye paulatinamente durante el año.<br><br>2. Tasas de Interés se modificaron de manera que contemplen variación al alza, en línea con la expectativa de normalización de tasas a nivel internacional y con los aumentos recientes en la tasa de política monetaria del BCCR. | En el contexto de la guerra entre Rusia y Ucrania, se espera que la demanda externa se debilite y se vea menos favorecidos en términos de exportaciones e ingresos de turistas, el impacto externo se modifica de muy alto a alto.<br><br>El haber superado el período electoral mejora la perspectiva política y social, al superar riesgo de tensiones durante el período. | Se disminuyeron las perspectivas de crecimiento, acorde con la menor expectativa de crecimiento global hacia el 2023 y de los pronósticos de crecimiento de ese año (FMI: 3.1%).  | Este escenario aumentó la probabilidad a muy probable, en línea con los demás países. El impacto permanece en categoría medio; por un lado, el gobierno permanece con altos niveles de deuda, por otro lado, ha logrado mejorar confianza en los mercados, que se puede observar en un EMBI menor  |

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

Las ponderaciones de probabilidad de escenario aplicadas en la medición de la PCE, en cada uno de los países donde opera el Banco, son las siguientes:

| Ponderación de Probabilidades de Escenarios | 30 de septiembre de 2022 | 30 de septiembre de 2022 | 31 de diciembre de 2021 | 31 de diciembre de 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | Panamá                   | Costa Rica               | Panamá                  | Costa Rica              |
| Optimista                                   | 25%                      | 20%                      | 25%                     | 20%                     |
| Base  | 65%                      | 70%                      | 60%                     | 65%                     |
| Pesimista                                   | 10%                      | 10%                      | 15%                     | 15%                     |

Periódicamente, el Banco lleva a cabo pruebas de sensibilidad para calibrar su determinación de los escenarios representativos al alza y a la baja. Una revisión completa es realizada al menos anualmente en el diseño de los escenarios asesorados por al menos un economista externo.

El Banco ha identificado y documentado los factores clave del riesgo de crédito y las pérdidas crediticias para cada cartera de instrumentos financieros y, utilizando un análisis de datos históricos, ha estimado relaciones entre variables macroeconómicas y riesgo crediticio y pérdidas crediticias.

Los principales indicadores utilizados en la sensibilización del riesgo de crédito para las carteras de crédito son: Índice Mensual de Actividad Económica, Índice de Precios al Consumidor, Tipo de Cambio, Tasa Activa Moneda Local y Tasa Activa Dólares.

El Banco estima cada factor clave para el riesgo de crédito durante el período de pronóstico activo de un año.

La siguiente tabla enumera los supuestos macroeconómicos utilizados en los escenarios base, optimista y pesimista, durante el período de pronóstico.

|                                       | 30 de septiembre de 2022 |          | 31 de diciembre de 2021 |          |      |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|-------------------------|----------|------|
|                                       | Costa Rica %             | Panamá % | Costa Rica %            | Panamá % |      |
| Índice Mensual de Actividad Económica | Optimista                | 5.61     | 7.23                    | 5.97     | 8.14 |
|                                       | Base                     | 5.37     | 6.68                    | 4.78     | 5.28 |
|                                       | Pesimista                | 4.91     | 6.07                    | 4.41     | 3.68 |
| Índice de Precios al Consumidor       | Optimista                | 4.14     | 2.72                    | 1.58     | 1.98 |
|                                       | Base                     | 5.24     | 3.31                    | 2.83     | 2.58 |
|                                       | Pesimista                | 6.96     | 3.51                    | 3.38     | 3.36 |
| Tipo de Cambio                        | Optimista                | 8.16     | -                       | 0.70     | -    |
|                                       | Base                     | 8.90     | -                       | 1.87     | -    |
|                                       | Pesimista                | 9.42     | -                       | 6.43     | -    |
| Tasa Activa Moneda Local              | Optimista                | 0.51     | -                       | (1.03)   | -    |
|                                       | Base                     | 1.24     | -                       | (0.09)   | -    |
|                                       | Pesimista                | 1.31     | -                       | 1.20     | -    |
| Tasa Activa Dólares                   | Optimista                | 0.38     | 0.19                    | (1.04)   | 0.37 |
|                                       | Base                     | 0.69     | 0.24                    | (0.02)   | 0.83 |
|                                       | Pesimista                | 0.95     | 0.57                    | 1.80     | 0.87 |

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

***Sensibilidad de la PCE a condiciones futuras***

Las PCEs son sensibles a los juicios y suposiciones hechas con respecto a la formulación de la perspectiva prospectiva, y cómo estos escenarios se incorporan en los cálculos. La administración realiza un análisis de sensibilidad en la PCE reconocida en sus principales activos financieros.

La tabla a continuación muestra la provisión para PCE en préstamos, asumiendo que cada escenario prospectivo fue ponderado al 100% en lugar de aplicar ponderaciones de probabilidad de escenario en los tres escenarios, ver Nota 3 (c).

| <u>30 de septiembre de 2022</u>        | <u>Optimista</u>     | <u>Base</u>          | <u>Pesimista</u>     |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Valor en libros</b>                 |                      |                      |                      |
| Corporativo                            | 1,932,140,113        | 1,932,140,113        | 1,932,140,113        |
| Pequeña empresa                        | 103,150,069          | 103,150,069          | 103,150,069          |
| Hipotecarios                           | 800,845,957          | 800,845,957          | 800,845,957          |
| Personales                             | 477,893,686          | 477,893,686          | 477,893,686          |
| Autos                                  | 305,110,013          | 305,110,013          | 305,110,013          |
| Tarjetas de crédito                    | <u>55,509,149</u>    | <u>55,509,149</u>    | <u>55,509,149</u>    |
|  | <u>3,674,648,987</u> | <u>3,674,648,987</u> | <u>3,674,648,987</u> |
| <b>Estimación por PCE</b>              |                      |                      |                      |
| Corporativo                            | 42,684,518           | 43,509,108           | 44,467,758           |
| Pequeña empresa                        | 3,830,535            | 3,926,640            | 4,074,332            |
| Hipotecarios                           | 8,656,436            | 8,921,707            | 9,184,881            |
| Personales                             | 4,744,294            | 4,869,702            | 5,006,655            |
| Autos                                  | 1,611,722            | 1,637,258            | 1,654,671            |
| Tarjetas de crédito                    | <u>5,017,023</u>     | <u>5,053,347</u>     | <u>5,074,111</u>     |
|  | <u>66,544,528</u>    | <u>67,917,762</u>    | <u>69,462,408</u>    |
| <b>Proporción de activo en Etapa 2</b> |                      |                      |                      |
| Corporativo                            | 7.49%                | 7.49%                | 7.49%                |
| Pequeña empresa                        | 17.54%               | 19.08%               | 19.80%               |
| Hipotecarios                           | 14.66%               | 14.90%               | 15.21%               |
| Personales                             | 3.11%                | 3.11%                | 3.11%                |
| Autos                                  | 8.13%                | 8.13%                | 8.14%                |
| Tarjetas de crédito                    | <b>18.30%</b>        | <b>18.30%</b>        | <b>18.30%</b>        |
|  | <b>8.98%</b>         | <b>9.07%</b>         | <b>9.16%</b>         |



**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

| <u>31 de diciembre de 2021</u>         | <u>Optimista</u>     | <u>Base</u>          | <u>Pesimista</u>     |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Valor en libros</b>                 |                      |                      |                      |
| Corporativo                            | 1,819,441,046        | 1,819,441,046        | 1,819,441,046        |
| Pequeña empresa                        | 87,842,151           | 87,842,151           | 87,842,151           |
| Hipotecarios                           | 756,083,011          | 756,083,011          | 756,083,011          |
| Personales                             | 462,058,826          | 462,058,826          | 462,058,826          |
| Autos                                  | 308,380,777          | 308,380,777          | 308,380,777          |
| Tarjetas de crédito                    | <u>63,544,041</u>    | <u>63,544,041</u>    | <u>63,544,041</u>    |
|  | <u>3,497,349,852</u> | <u>3,497,349,852</u> | <u>3,497,349,852</u> |
| <b>Estimación por PCE</b>              |                      |                      |                      |
| Corporativo                            | 33,926,187           | 34,789,213           | 35,487,944           |
| Pequeña empresa                        | 3,825,436            | 4,298,832            | 4,453,984            |
| Hipotecarios                           | 13,400,977           | 16,133,572           | 18,289,224           |
| Personales                             | 6,675,712            | 7,604,366            | 8,203,429            |
| Autos                                  | 5,429,147            | 5,842,297            | 5,842,297            |
| Tarjetas de crédito                    | <u>11,124,455</u>    | <u>11,332,554</u>    | <u>11,458,451</u>    |
|  | <u>74,381,914</u>    | <u>80,000,834</u>    | <u>83,733,329</u>    |
| <b>Proporción de activo en Etapa 2</b> |                      |                      |                      |
| Corporativo                            | 9.96%                | 9.96%                | 9.96%                |
| Pequeña empresa                        | 36.64%               | 37.53%               | 37.53%               |
| Hipotecarios                           | 40.09%               | 41.18%               | 43.23%               |
| Personales                             | 10.85%               | 10.98%               | 11.06%               |
| Autos                                  | 41.95%               | 42.29%               | 42.29%               |
| Tarjetas de crédito                    | 23.86%               | 23.86%               | 23.86%               |
|  | 20.34%               | 20.64%               | 21.09%               |

La siguiente tabla muestra una reconciliación de los saldos iniciales y finales del año al 30 de septiembre de 2022, del deterioro en activos financieros.

|                                   | <u>30 de septiembre de 2022</u> |   |   |                  | <u>31 de diciembre de 2021</u> |   |   |                  |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|---|------------------|--------------------------------|---|---|------------------|
|                                   | <u>PCE 12 meses</u>             | <u>PCE vida esperada -- sin deterioro</u> | <u>PCE vida esperada -- con deterioro</u> | <u>Total</u>     | <u>PCE 12 meses</u>            | <u>PCE vida esperada -- sin deterioro</u> | <u>PCE vida esperada -- con deterioro</u> | <u>Total</u>     |
| <b>Depósitos en bancos</b>        |                                 |   |   |                  |                                |   |   |                  |
| Saldo al 1 de enero               | 9,480                           | 0   | 0   | 9,480            | 5,817                          | 2,131                                     | 0   | 7,948            |
| Cambio etapa 2 a 1                | 0                               | 0   | 0   | 0                | 2,131                          | (2,131)                                   | 0   | 0                |
| Gasto de provisión -- remediación | (3,334)                         | 0   | 0   | (3,334)          | (6,788)                        | 0   | 0   | (6,788)          |
| Gasto de provisión -- originación | <u>3,630</u>                    | <u>0</u>                                  | <u>0</u>                                  | <u>3,630</u>     | <u>8,318</u>                   | <u>0</u>                                  | <u>0</u>                                  | <u>8,318</u>     |
| Saldo al final del período        | <u>9,776</u>                    | <u>0</u>                                  | <u>0</u>                                  | <u>9,776</u>     | <u>9,480</u>                   | <u>0</u>                                  | <u>0</u>                                  | <u>9,480</u>     |
| <b>Inversiones al VRCOUI</b>      |                                 |   |   |                  |                                |   |   |                  |
| Saldo al 1 de enero               | 307,966                         | 934,300                                   | 0   | 1,242,266        | 1,453,667                      | 899,617                                   | 0   | 2,353,284        |
| Cambio etapa 1 a 2                | 0                               | 0   | 0   | 0                | (11,877)                       | 11,877                                    | 0   | 0                |
| Cambio etapa 2 a 1                | 29,856                          | (29,856)                                  | 0   | 0                | 11,877                         | (11,877)                                  | 0   | 0                |
| Gasto de provisión -- remediación | (193,005)                       | (55,702)                                  | 0   | (248,707)        | (1,413,545)                    | (93,289)                                  | 0   | (1,506,834)      |
| Gasto de provisión -- originación | <u>179,398</u>                  | <u>0</u>                                  | <u>0</u>                                  | <u>179,398</u>   | <u>267,844</u>                 | <u>127,872</u>                            | <u>0</u>                                  | <u>395,816</u>   |
| Saldo al final del período        | <u>324,215</u>                  | <u>848,742</u>                            | <u>0</u>                                  | <u>1,172,957</u> | <u>307,966</u>                 | <u>934,300</u>                            | <u>0</u>                                  | <u>1,242,266</u> |
| <b>Inversiones al CA</b>          |                                 |   |   |                  |                                |   |   |                  |
| Saldo al 1 de enero               | 180,500                         | 2,312,808                                 | 0   | 2,493,308        | 831,306                        | 857,344                                   | 0   | 1,688,650        |
| Cambio Etapa 1 a 2                | 0                               | 0   | 0   | 0                | (279,529)                      | 279,529                                   | 0   | 0                |
| Gasto de provisión -- remediación | (87,338)                        | (115,787)                                 | 0   | (203,125)        | (438,732)                      | (200,203)                                 | 0   | (638,935)        |
| Gasto de provisión -- originación | <u>22,050</u>                   | <u>96,185</u>                             | <u>0</u>                                  | <u>118,235</u>   | <u>67,455</u>                  | <u>1,376,138</u>                          | <u>0</u>                                  | <u>1,443,593</u> |
| Saldo al final del período        | <u>115,212</u>                  | <u>2,293,216</u>                          | <u>0</u>                                  | <u>2,408,428</u> | <u>180,500</u>                 | <u>2,312,808</u>                          | <u>0</u>                                  | <u>2,493,308</u> |

*Paul*

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

El deterioro de inversiones no es reconocido dentro del estado consolidado condensado de situación financiera, debido a que el valor en libros de las VRCOUI es su valor razonable.

|                                     | 30 de septiembre de 2022 |                                   |                                   |                   | 31 de diciembre de 2021 |                                   |                                   |                   |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                                     | PCE 12 meses             | PCE vida esperada – sin deterioro | PCE vida esperada – con deterioro | Total             | PCE 12 meses            | PCE vida esperada – sin deterioro | PCE vida esperada – con deterioro | Total             |
| <b>Préstamos a costo amortizado</b> |                          |                                   |                                   |                   |                         |                                   |                                   |                   |
| Saldo al 1 de enero                 | 13,221,150               | 38,674,951                        | 27,235,967                        | 79,132,068        | 12,382,567              | 22,135,726                        | 15,346,817                        | 49,865,110        |
| Cambio Etapa 1 a 2                  | (2,072,314)              | 2,072,314                         | 0                                 | 0                 | (3,578,877)             | 3,578,877                         | 0                                 | 0                 |
| Cambio Etapa 1 a 3                  | (493,182)                | 0                                 | 493,182                           | 0                 | (62,081)                | 0                                 | 62,081                            | 0                 |
| Cambio Etapa 2 a 3                  | 0                        | (10,524,116)                      | 10,524,116                        | 0                 | 0                       | (8,014,311)                       | 8,014,311                         | 0                 |
| Cambio Etapa 3 a 2                  | 0                        | 5,579,230                         | (5,579,230)                       | 0                 | 0                       | 3,571,368                         | (3,571,368)                       | 0                 |
| Cambio Etapa 2 a 1                  | 19,969,475               | (19,969,475)                      | 0                                 | 0                 | 7,734,140               | (7,734,140)                       | 0                                 | 0                 |
| Cambio Etapa 3 a 1                  | 2,128,440                | 0                                 | (2,128,440)                       | 0                 | 2,968,670               | 0                                 | (2,968,670)                       | 0                 |
| Gasto de provisión – remedición     | (9,008,914)              | 1,374,114                         | 34,281,898                        | 26,647,098        | (1,812,473)             | 28,064,707                        | 24,874,343                        | 51,126,577        |
| Gasto de provisión – originación    | 8,575,101                | 8,899,370                         | 20,104,352                        | 33,568,823        | 8,101,652               | 8,977,265                         | 8,739,946                         | 25,818,863        |
| Gasto de provisión – cancelación    | (15,720,047)             | (7,705,745)                       | (12,665,492)                      | (36,091,294)      | (12,482,446)            | (11,904,541)                      | (8,833,897)                       | (33,230,886)      |
| Castigos                            | 0                        | 0                                 | (74,759,073)                      | (74,759,073)      | 0                       | 0                                 | (36,047,652)                      | (36,047,652)      |
| Recuperaciones                      | 0                        | 0                                 | 39,127,739                        | 39,127,739        | 0                       | 0                                 | 21,821,248                        | 21,821,248        |
| Conversión de moneda extranjera     | 0                        | 0                                 | (6,421)                           | (6,421)           | 0                       | 0                                 | (1,192)                           | (1,192)           |
| <b>Saldo al final del período</b>   | <u>14,599,709</u>        | <u>18,390,643</u>                 | <u>38,628,598</u>                 | <u>67,618,950</u> | <u>13,221,150</u>       | <u>38,674,951</u>                 | <u>27,235,967</u>                 | <u>79,132,068</u> |
|                                     |                          |                                   |                                   |                   |                         |                                   |                                   |                   |
|                                     |                          |                                   |                                   |                   |                         |                                   |                                   |                   |
| <b>Otras cuentas por cobrar</b>     |                          |                                   |                                   |                   |                         |                                   |                                   |                   |
| Saldo al 1 de enero                 | 794,782                  | 0                                 | 0                                 | 794,782           | 1,517,299               | 0                                 | 0                                 | 1,517,299         |
| Gasto de provisión – remedición     | (32,057)                 | 0                                 | 0                                 | (32,057)          | (80,830)                | 0                                 | 0                                 | (80,830)          |
| Gasto de provisión – originación    | 0                        | 0                                 | 0                                 | 0                 | 136,055                 | 0                                 | 0                                 | 136,055           |
| Castigos                            | (3,671)                  | 0                                 | 0                                 | (3,671)           | (874,394)               | 0                                 | 0                                 | (874,394)         |
| Recuperaciones                      | 0                        | 0                                 | 0                                 | 0                 | 96,746                  | 0                                 | 0                                 | 96,746            |
| Conversión de moneda extranjera     | 1                        | 0                                 | 0                                 | 1                 | 6                       | 0                                 | 0                                 | 6                 |
| <b>Saldo al final del período</b>   | <u>759,055</u>           | <u>0</u>                          | <u>0</u>                          | <u>759,055</u>    | <u>794,782</u>          | <u>0</u>                          | <u>0</u>                          | <u>794,782</u>    |

**Activos financieros modificados**

La siguiente tabla proporciona información sobre los activos financieros individualmente significativos que se modificaron mientras tenían una provisión para pérdidas medida en una cantidad igual a la PCE por la vida esperada.

|  | 30 de septiembre de 2022 | 31 de diciembre de 2021 |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Costo amortizado antes de modificación | 4,827,359                | 570,133                 |
| Pérdida neta por modificación          | 0                        | 0                       |
| <b>Total</b>                           | <u>4,827,359</u>         | <u>570,133</u>          |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**  
**Concentración del riesgo de crédito**

El Banco da seguimiento a la concentración de riesgo de crédito por sector económico y ubicación geográfica. La concentración geográfica de préstamos y depósitos en bancos está basada en la ubicación del deudor. En cuanto a las inversiones, está basada en la ubicación del emisor. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha de reporte es la siguiente:

|   | 30 de septiembre de 2022     |                                     |                     |                       |                     |                   |
|---|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
|   | Préstamos a costo amortizado | Compromisos de créditos y garantías | Depósitos en bancos | Inversiones al VRCQUI | Inversiones al VRGR | Inversiones al CA |
| <b>Concentración por sector</b>           |                              |                                     |                     |                       |                     |                   |
| Gobierno                                  | 0                            | 0                                   | 31,987,194          | 676,367,141           | 13,388,754          | 0                 |
| <b>Corporativo</b>                        |                              |                                     |                     |                       |                     |                   |
| Comercio                                  | 505,997,072                  | 19,777,440                          | 0                   | 0                     | 0                   | 0                 |
| Inmobiliario                              | 127,738,631                  | 0                                   | 0                   | 0                     | 18,552,030          | 2,703,584         |
| Servicios                                 | 166,083,190                  | 4,795,271                           | 0                   | 0                     | 0                   | 3,649,886         |
| Industria general                         | 250,165,990                  | 0                                   | 0                   | 0                     | 0                   | 0                 |
| Construcción                              | 548,684,470                  | 1,679,303                           | 0                   | 10,202,979            | 0                   | 0                 |
| Agropecuario                              | 277,253,879                  | 22,610,948                          | 0                   | 0                     | 0                   | 0                 |
| Hoteles y restaurantes                    | 50,260,690                   | 0                                   | 0                   | 0                     | 0                   | 0                 |
| Financiero                                | 70,154,401                   | 74,259,114                          | 100,517,271         | 59,150,676            | 2,261,725           | 0                 |
| Transporte                                | 22,624,880                   | 0                                   | 0                   | 0                     | 0                   | 0                 |
| Petróleo y derivados                      | 0                            | 0                                   | 0                   | 10,412,709            | 9,970               | 0                 |
| Telecomunicaciones                        | 16,326,982                   | 0                                   | 0                   | 0                     | 0                   | 0                 |
| Energía                                   | 0                            | 0                                   | 0                   | 804,665               | 0                   | 9,874,093         |
| Bienes Raíces                             | 0                            | 0                                   | 0                   | 7,583,046             | 0                   | 79,525,300        |
| <b>Banca de personas</b>                  | 1,639,358,805                | 177,904,491                         | 0                   | 0                     | 0                   | 0                 |
| Provisión para pérdidas                   | (67,618,950)                 | (199,027)                           | 0                   | 0                     | 0                   | 0                 |
| <b>Total por concentración sector</b>     | <u>3,607,030,040</u>         | <u>300,827,540</u>                  | <u>132,504,465</u>  | <u>764,521,216</u>    | <u>34,212,479</u>   | <u>95,752,863</u> |
| <b>Concentración geográfica:</b>          |                              |                                     |                     |                       |                     |                   |
| Panamá                                    | 3,460,520,689                | 300,196,568                         | 41,750,826          | 312,075,315           | 34,202,509          | 85,878,770        |
| Costa Rica                                | 12,766,891                   | 0                                   | 780,764             | 16,362,613            | 0                   | 9,874,093         |
| Norteamérica                              | 25,548,306                   | 0                                   | 19,785,234          | 410,954,724           | 0                   | 0                 |
| Europa                                    | 466,809                      | 0                                   | 35,166,335          | 0                     | 0                   | 0                 |
| Suramérica                                | 113,994,510                  | 830,000                             | 2,649               | 11,501,872            | 9,970               | 0                 |
| Asia                                      | 0                            | 0                                   | 12,014,457          | 0                     | 0                   | 0                 |
| Otros                                     | 61,351,785                   | 0                                   | 23,004,200          | 13,626,692            | 0                   | 0                 |
| Provisión para pérdidas                   | (67,618,950)                 | (199,027)                           | 0                   | 0                     | 0                   | 0                 |
| <b>Total por concentración geográfica</b> | <u>3,607,030,040</u>         | <u>300,827,541</u>                  | <u>132,504,465</u>  | <u>764,521,216</u>    | <u>34,212,479</u>   | <u>95,752,863</u> |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

|   | 31 de diciembre de 2021      |                                     |                     |                      |                     |                   |
|---|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
|   | Préstamos a costo amortizado | Compromisos de créditos y garantías | Depósitos en bancos | Inversiones al VRCOU | Inversiones al VRCR | Inversiones al CA |
| <b>Concentración por sector</b>           |                              |                                     |                     |                      |                     |                   |
| Gobierno                                  | 0                            | 0                                   | 24,416,910          | 690,558,775          | 15,799,761          | 0                 |
| <b>Corporativo</b>                        |                              |                                     |                     |                      |                     |                   |
| Comercio                                  | 469,178,975                  | 33,777,900                          | 0                   | 0                    | 0                   | 0                 |
| Inmobiliario                              | 144,346,472                  | 0                                   | 0                   | 0                    | 18,552,030          | 3,044,273         |
| Servicios                                 | 138,897,350                  | 10,967,861                          | 0                   | 0                    | 0                   | 4,196,505         |
| Industria alimentaria                     | 0                            | 0                                   | 0                   | 0                    | 0                   | 0                 |
| Industria general                         | 186,567,714                  | 0                                   | 0                   | 0                    | 0                   | 0                 |
| Construcción                              | 529,764,060                  | 5,561,502                           | 0                   | 11,547,630           | 0                   | 0                 |
| Agropecuaria                              | 286,865,871                  | 12,618,900                          | 0                   | 0                    | 0                   | 0                 |
| Hoteles y restaurantes                    | 49,186,800                   | 0                                   | 0                   | 0                    | 0                   | 0                 |
| Financiero                                | 71,277,207                   | 100,499,932                         | 137,299,550         | 64,216,236           | 2,633,318           | 0                 |
| Transporte                                | 0                            | 0                                   | 0                   | 13,613,806           | 16,112              | 0                 |
| Petróleo y derivados                      | 22,585,685                   | 0                                   | 0                   | 0                    | 0                   | 0                 |
| Telecomunicaciones                        | 8,613,065                    | 0                                   | 0                   | 0                    | 0                   | 0                 |
| Energía                                   | 0                            | 0                                   | 0                   | 1,046,677            | 0                   | 9,717,833         |
| Bienes Raíces                             | 0                            | 0                                   | 0                   | 977,514              | 0                   | 77,947,140        |
| <b>Banca de personas</b>                  | 1,590,066,653                | 111,485,330                         | 0                   | 0                    | 0                   | 0                 |
| Provisión para pérdidas                   | (79,132,068)                 | (172,605)                           | 0                   | 0                    | 0                   | 0                 |
| <b>Total por concentración sector</b>     | <b>3,418,217,784</b>         | <b>274,738,820</b>                  | <b>161,716,460</b>  | <b>781,960,638</b>   | <b>37,001,221</b>   | <b>94,905,751</b> |
| <b>Concentración geográfica:</b>          |                              |                                     |                     |                      |                     |                   |
| Panamá                                    | 3,338,662,450                | 274,161,425                         | 39,731,920          | 329,741,085          | 36,985,109          | 85,187,918        |
| Costa Rica                                | 17,303,276                   | 0                                   | 383,757             | 14,571,963           | 0                   | 9,717,833         |
| Norteamérica                              | 22,983,296                   | 0                                   | 25,262,301          | 408,634,874          | 0                   | 0                 |
| Europa                                    | 190,921                      | 0                                   | 35,318,273          | 0                    | 0                   | 0                 |
| Suramérica                                | 75,334,472                   | 750,000                             | 11,003,871          | 13,953,112           | 16,112              | 0                 |
| Asia                                      | 0                            | 0                                   | 30,015,369          | 0                    | 0                   | 0                 |
| Otros                                     | 42,875,437                   | 0                                   | 20,000,969          | 15,059,604           | 0                   | 0                 |
| Provisión para pérdidas                   | (79,132,068)                 | (172,605)                           | 0                   | 0                    | 0                   | 0                 |
| <b>Total por concentración geográfica</b> | <b>3,418,217,784</b>         | <b>274,738,820</b>                  | <b>161,716,460</b>  | <b>781,960,638</b>   | <b>37,001,221</b>   | <b>94,905,751</b> |

El Banco ha estado y continuará monitoreando la evolución de la liquidez y la calidad de la cartera de instrumentos financieros colocados o adquiridos en ese país, con miras a mitigar y administrar los impactos de esa situación.

**(b) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez se define como la contingencia de no poder cubrir plenamente, de manera oportuna y eficiente los flujos de efectivo esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad. Esta contingencia (riesgo de liquidez) se manifiesta en la insuficiencia de activos líquidos disponibles para ello y/o en la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo.

El manejo de la liquidez que lleva cabo el Banco procura que pueda atender sus obligaciones de (i) retiros de depósitos de sus clientes, (ii) repago del servicio de sus deudas de fondeo institucional conforme a los vencimientos y el esquema de pago programado, y (iii) cumplir con la demanda de crédito y fondos para inversiones según sean las necesidades. Al respecto, el Banco ejerce un control constante sobre sus activos y pasivos de corto plazo. La liquidez del Banco es gestionada cuidadosamente y ajustada diariamente con base en el flujo estimado de la liquidez en escenarios esperado y contingente.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

#### (4) Administración de Riesgos, continuación

Las mejores prácticas en la gestión de la liquidez del Banco cumplen como mínimo, con las políticas y directrices emitidas por la administración y/o Junta Directiva Regional y Local; los reguladores de cada país en los que opera y las obligaciones contractuales adquiridas. Estas mejores prácticas son fundamentalmente defensivas, en el sentido de que procuran mantener en todo momento, adecuados niveles de liquidez. Adicionalmente, el Banco ha implementado requerimientos internos de liquidez que lo obligan a mantener excesos sobre los requerimientos regulatorios.

Específicamente, el riesgo de liquidez del Banco se administra mediante el cálculo de indicadores de cobertura de liquidez en el corto plazo, neta de obligaciones y requerimientos, y en situaciones normales y de estrés; así como un modelo de estrés de liquidez basado en el flujos de efectivo, que considera los movimientos de los activos y de los pasivos en un horizonte de tiempo de hasta un año, bajo una variedad de escenarios que abarcan tanto condiciones normales de mercado como condiciones más severas. Además, el Banco procura mantener un calce de plazos que le permita cumplir con sus obligaciones financieras a través del tiempo.

Al igual que en el riesgo de mercado, la administración participa activamente en la gestión del riesgo de liquidez a través de los comités regionales y locales de Activos y Pasivos (ALICO) y de Gestión Integral de Riesgos; dando así mayor soporte al proceso de toma de decisiones estratégicas. El riesgo de liquidez que asume el Banco está acorde con la estructura, complejidad, naturaleza y tamaño de su operación, acatando siempre la normativa regulatoria local, los lineamientos regionales y las directrices emitidas por la administración y/o Junta Directiva Regional y Local.

A nivel de todo el Banco se establece la obligación de documentar adecuadamente la evaluación periódica de los indicadores de medición y el cumplimiento de los lineamientos regionales y la normativa local; así como velar para que los reportes relacionados con el riesgo de liquidez que se deben remitir a las distintas instancias internas y externas (incluyendo los reguladores), se ajusten en el contenido, calidad de la información, generación, transmisión y validación según los requerimientos establecidos en las normas respectivas.

La siguiente tabla muestra los resultados de las razones de cobertura de la liquidez de alta calidad con respecto a la salida de depósitos en condiciones normales y de estrés, calculadas con base en las políticas internas, reportadas a la fecha de corte y durante el año:

|                   | <u>% de Liquidez</u>                      |  |
|-------------------|---|--|
|                   | <u>30 de septiembre de</u><br><u>2022</u> | <u>31 de diciembre de</u><br><u>2021</u> |
| Al cierre del año | 27.3%                                     | 31.8%                                    |
| Máximo            | 38.6%                                     | 40.8%                                    |
| Promedio          | 30.5%                                     | 33.5%                                    |
| Mínimo            | 19.8%                                     | 25.2%                                    |

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las operaciones bancarias del Banco cumplen con los requisitos de liquidez establecidos por los reguladores a las que están sujetas.

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**  
**Información cuantitativa**

La siguiente tabla detalla los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros y los activos financieros, los compromisos de préstamos no reconocidos y los desembolsos por derivados financieros en agrupaciones de vencimiento contractual desde el año remanente desde la fecha de reporte:

|  | 30 de septiembre de 2022 |                        |                    |                  |                    |                    |                  |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|
|  | Valor                    | Total monto            |                    |                  |                    |                    |                  |
|  | Libros                   | bruto                  | Hasta 1 mes        | De 1 a 3         | De 3 meses         | De 1 a 5           | Más de 5         |
|  |                          | nominal                |                    | meses            | a 1 año            | años               | años             |
|  |                          | entradas/<br>(salidas) |                    |                  |                    |                    |                  |
| <i>Cifras en miles</i>                     |                          |                        |                    |                  |                    |                    |                  |
| <b>Pasivos</b>                             |                          |                        |                    |                  |                    |                    |                  |
| Depósitos a la vista                       | 325,533                  | (325,533)              | (325,533)          | 0                | 0                  | 0                  | 0                |
| Depósitos de ahorros                       | 407,926                  | (407,926)              | (407,926)          | 0                | 0                  | 0                  | 0                |
| Depósitos a plazo fijo                     | 2,220,665                | (2,355,379)            | (203,881)          | (160,077)        | (939,702)          | (1,048,254)        | (3,465)          |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra | 56,108                   | (56,372)               | (40,132)           | 0                | (16,240)           | 0                  | 0                |
| Obligaciones financieras                   | 1,093,573                | (1,124,762)            | (55,790)           | (113,892)        | (553,051)          | (385,614)          | (16,415)         |
| Otras obligaciones financieras             | 392,962                  | (395,343)              | (31,387)           | (322,333)        | (19,836)           | (21,787)           | 0                |
| Pasivos por arrendamientos                 | 14,297                   | (15,844)               | (213)              | (1,059)          | (1,249)            | (9,917)            | (3,406)          |
| <b>Sub-total de pasivos</b>                | <b>4,511,064</b>         | <b>(4,681,160)</b>     | <b>(1,064,861)</b> | <b>(597,361)</b> | <b>(1,530,078)</b> | <b>(1,455,655)</b> | <b>(23,286)</b>  |
| Compromisos de préstamos                   | 182,076                  | (182,076)              | (2,299)            | (9,382)          | (15,499)           | (154,896)          | 0                |
| Aceptaciones pendientes                    | 36,452                   | (36,452)               | (23,550)           | (2,243)          | (10,659)           | 0                  | 0                |
| <b>Total de pasivos</b>                    | <b>4,729,592</b>         | <b>(4,899,687)</b>     | <b>(1,090,711)</b> | <b>(608,986)</b> | <b>(1,556,235)</b> | <b>(1,610,550)</b> | <b>(23,286)</b>  |
| <b>Activos</b>                             |                          |                        |                    |                  |                    |                    |                  |
| Efectivo y efectos de caja                 | 22,117                   | 22,117                 | 22,117             | 0                | 0                  | 0                  | 0                |
| Depósitos en bancos                        | 132,504                  | 133,126                | 123,037            | 3,055            | 1,689              | 5,345              | 0                |
| Inversiones al VRCCR (1)                   | 36,061                   | 42,800                 | 478                | 16,921           | 372                | 1,984              | 23,045           |
| Inversiones al VRCOUI                      | 764,521                  | 955,627                | 50,239             | 5,959            | 57,059             | 578,210            | 264,160          |
| Inversiones al CA                          | 95,753                   | 128,055                | 41                 | 17,124           | 3,066              | 54,995             | 52,829           |
| Préstamos                                  | 3,607,030                | 4,379,842              | 295,775            | 308,005          | 797,611            | 1,522,346          | 1,456,105        |
| <b>Sub-total de activos</b>                | <b>4,657,987</b>         | <b>5,661,567</b>       | <b>491,687</b>     | <b>351,064</b>   | <b>859,797</b>     | <b>2,162,880</b>   | <b>1,796,139</b> |
| Obligaciones de clientes por aceptaciones  | 36,430                   | 36,430                 | 23,528             | 2,243            | 10,659             | 0                  | 0                |
| <b>Total de activos</b>                    | <b>4,694,417</b>         | <b>5,697,997</b>       | <b>515,215</b>     | <b>353,307</b>   | <b>870,456</b>     | <b>2,162,880</b>   | <b>1,796,139</b> |

(1) Se excluyen inversiones en acciones comunes

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

| Cifras en miles                            | 31 de diciembre de 2021 |   |                    |                  |                    |                    |                  |
|--|-------------------------|---|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|
|  | Valor Libros            | Total monto bruto nominal entradas/ (salidas) | Hasta 1 mes        | De 1 a 3 meses   | De 3 meses a 1 año | De 1 a 5 años      | Más de 5 años    |
| <b>Pasivos</b>                             |                         |   |                    |                  |                    |                    |                  |
| Depósitos a la vista                       | 365,929                 | (365,929)                                     | (365,929)          | 0                | 0                  | 0                  | 0                |
| Depósitos de ahorros                       | 409,781                 | (409,781)                                     | (409,781)          | 0                | 0                  | 0                  | 0                |
| Depósitos a plazo fijo                     | 2,170,986               | (2,301,277)                                   | (178,051)          | (208,352)        | (913,661)          | (988,563)          | (12,650)         |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra | 26,190                  | (42,406)                                      | (10,086)           | (16,079)         | (172)              | (16,069)           | 0                |
| Obligaciones financieras                   | 918,242                 | (945,347)                                     | (61,285)           | (51,084)         | (499,443)          | (327,222)          | (6,313)          |
| Otras obligaciones financieras             | 393,919                 | (404,313)                                     | (1,158)            | (18,078)         | (359,437)          | (25,639)           | 0                |
| Pasivos por arrendamientos                 | 16,974                  | (22,874)                                      | (219)              | (1,093)          | (1,311)            | (10,204)           | (10,047)         |
| <b>Sub-total de pasivos</b>                | <b>4,305,020</b>        | <b>(4,491,926)</b>                            | <b>(1,024,739)</b> | <b>(294,772)</b> | <b>(1,774,421)</b> | <b>(1,370,130)</b> | <b>(29,010)</b>  |
| Compromisos de préstamos                   | 133,797                 | (133,797)                                     | (3,369)            | (8,563)          | (25,582)           | (96,283)           | 0                |
| Aceptaciones pendientes                    | 98,843                  | (98,843)                                      | 0                  | (3,067)          | (95,776)           | 0                  | 0                |
| <b>Total de pasivos</b>                    | <b>4,537,660</b>        | <b>(4,724,566)</b>                            | <b>(1,028,108)</b> | <b>(306,402)</b> | <b>(1,895,779)</b> | <b>(1,466,413)</b> | <b>(29,010)</b>  |
| <b>Activos</b>                             |                         |   |                    |                  |                    |                    |                  |
| Efectivo y efectos de caja                 | 21,964                  | 21,964  | 21,964             | 0                | 0                  | 0                  | 0                |
| Depósitos en bancos                        | 161,716                 | 162,052                                       | 152,229            | 2,010            | 1,131              | 6,682              | 0                |
| Inversiones al VRRCR (1)                   | 39,020                  | 17,871  | 0                  | 121              | 15,450             | 0                  | 2,300            |
| Inversiones al VRCOUI                      | 781,961                 | 891,595                                       | 6096               | 2,630            | 20,894             | 464,496            | 397,479          |
| Inversiones al CA                          | 94,906                  | 130,497                                       | 12                 | 653              | 26,483             | 46,203             | 57,146           |
| Préstamos                                  | 3,418,218               | 4,119,710                                     | 318,715            | 221,969          | 812,883            | 1,413,328          | 1,352,815        |
| <b>Sub-total de activos</b>                | <b>4,517,784</b>        | <b>5,343,689</b>                              | <b>499,016</b>     | <b>227,383</b>   | <b>876,841</b>     | <b>1,930,709</b>   | <b>1,809,740</b> |
| Obligaciones de clientes por aceptaciones  | 98,843                  | 98,843  | 0                  | 3,067            | 95,776             | 0                  | 0                |
| <b>Total de activos</b>                    | <b>4,616,627</b>        | <b>5,442,532</b>                              | <b>499,016</b>     | <b>230,450</b>   | <b>972,617</b>     | <b>1,930,709</b>   | <b>1,809,740</b> |

(1) Se excluyen inversiones en acciones comunes

La posición de liquidez del Banco es medida y monitoreada sobre una base diaria por la tesorería de cada país. Adicionalmente, con el fin de mantener niveles adecuados de efectivo en bóvedas, los depósitos en bancos, y a corto plazo constituyen la base de las reservas de liquidez del Banco. El valor razonable de la liquidez se aproxima a su valor en libros, y su composición se presenta en el siguiente cuadro:

|  | 30 de septiembre de 2022 | 31 de diciembre de 2021 |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Efectivo y efectos de caja   | 22,117,260               | 21,963,899              |
| Depósitos en bancos y depósitos menores a 90 días                            | 124,958,641              | 154,187,651             |
| Depósitos en bancos mayores a 90 días  | 7,545,824                | 7,528,809               |
| <b>Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos</b>              | <b>154,621,725</b>       | <b>183,680,359</b>      |
| Instrumentos de deuda soberana en entidades gubernamentales no comprometidos | 356,684,908              | 399,421,474             |
| Otras líneas de crédito disponibles (1)                                      | 301,435,513              | 673,007,875             |
| <b>Total reservas de liquidez</b>  | <b>812,742,146</b>       | <b>1,256,109,708</b>    |

(1) Montos no utilizados a la fecha de reporte.

Las líneas de crédito disponibles se encuentran para su uso en escenarios de continuidad de negocio; esas líneas podrían tener uso restringido en situaciones de estrés.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

La siguiente tabla muestra la disponibilidad de los activos financieros del Banco para apoyar el financiamiento futuro:

| <u>30 de septiembre de 2022</u> | <u>Comprometidos</u>  | <u>No comprometidos</u>          |                      | <u>Total</u>         |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                 | <u>Como colateral</u> | <u>Disponible para colateral</u> | <u>Otros (2)</u>     |                      |
| Efectivo y efectos de caja      | 0                     | 0                                | 22,117,260           | 22,117,260           |
| Depósitos en bancos             | 55,522,952            | 7,545,824                        | 69,435,689           | 132,504,465          |
| Inversiones a valor razonable   | 344,943,565           | 358,684,908                      | 98,953,972           | 800,582,445          |
| Inversiones a CA                | 0                     | 0                                | 95,752,863           | 95,752,863           |
| Préstamos a costo amortizado    | 4,289,977             | 0                                | 3,602,740,063        | 3,607,030,040        |
| <b>Total de activos</b>         | <b>404,756,494</b>    | <b>364,230,732</b>               | <b>3,888,999,847</b> | <b>4,657,987,073</b> |

(2) Representa los activos que no están restringidos para su uso como garantía

| <u>31 de diciembre de 2021</u><br><u>(Auditado)</u> | <u>Comprometidos</u>  | <u>No comprometidos</u>          |                      | <u>Total</u>         |
|---|-----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
|   | <u>Como colateral</u> | <u>Disponible para colateral</u> | <u>Otros (1)</u>     |                      |
| Efectivo y efectos de caja                          | 0                     | 0                                | 21,963,899           | 21,963,899           |
| Depósitos en bancos                                 | 86,002,786            | 7,529,137                        | 88,184,537           | 161,716,460          |
| Inversiones a valor razonable                       | 320,115,751           | 399,421,474                      | 101,443,031          | 820,980,256          |
| Inversiones a CA                                    | 15,580,659            | 0                                | 79,325,092           | 94,905,751           |
| Préstamos a costo amortizado                        | 4,788,797             | 0                                | 3,413,428,987        | 3,418,217,784        |
| <b>Total de activos</b>                             | <b>426,487,993</b>    | <b>406,950,611</b>               | <b>3,684,345,546</b> | <b>4,517,784,150</b> |

(2) Representa los activos que no están restringidos para su uso como garantía

**(c) Riesgo de Mercado**

Los riesgos de mercado son aquellos que pueden ocasionar pérdidas originadas por movimientos adversos en los precios en los mercados financieros donde se mantengan posiciones, comprende los siguientes riesgos:

- Riesgo de tasa de interés: es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en las tasas de interés.
- Riesgo de tipo de cambio: es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el tipo de cambio.

La estructura de gobierno corporativo del Banco tiene entre sus principales objetivos supervisar el desempeño del equipo gerencial de cada país, garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de control interno, supervisar las exposiciones a los riesgos y gestionarlos eficazmente. Es por ello que la administración participa activamente en la gestión del riesgo de mercado, a través de los comités regionales y locales de Activos y Pasivos (ALICO) y de Gestión Integral de Riesgos; dando así mayor soporte al proceso de toma de decisiones estratégicas.

Los riesgos de mercado que asuma el Banco están acordes con la estructura, complejidad, naturaleza y tamaño de la operación, acatando siempre la normativa regulatoria local, los lineamientos regionales y las directrices emitidas por la administración y/o Junta Directiva Regional y Local.



**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

El Banco establece la obligación de documentar adecuadamente la evaluación periódica de los indicadores de medición y el cumplimiento de los lineamientos regionales y la normativa local; así como velar para que los reportes relacionados con el riesgo de mercado que se deben remitir a las distintas instancias internas y externas (incluyendo los reguladores), se ajusten en el contenido, calidad de la información, generación, transmisión y validación según los requerimientos establecidos en las normas respectivas.

Para la medición, control y gestión del riesgo de mercado, el Banco utiliza los indicadores requeridos por el regulador de cada país; así como otra serie de indicadores establecidos en el lineamiento interno regional, los cuales son calculados por país y en forma consolidada con base en fuentes internas de información.

En el caso del riesgo cambiario, este se mide a través de la determinación del porcentaje del patrimonio que no está dolarizado (conocido también como posición monetaria). El análisis de sensibilidad para el riesgo de tasa de cambio está considerado principalmente en la medición de la posición dentro de una moneda específica. El análisis consiste en verificar cuánto representaría la posición en la moneda funcional sobre la moneda a la cual se estaría convirtiendo y, por ende, la mezcla del riesgo de tasa de cambio. El Banco administra este riesgo para ciertas operaciones mediante la adquisición de derivados de cobertura que mitiguen la exposición a fluctuaciones cambiarias (Ver nota 14).

**Información cuantitativa**

El Banco mantiene operaciones en el estado consolidado condensado de situación financiera, pactadas en moneda local diferentes de dólares de E.U.A., las cuales se presentan a continuación:

|   | <u>30 de septiembre de 2022</u> |                        |                         |                     |                      |                   |
|---|---------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
|   | <u>Euro</u>                     | <u>Libra esterlina</u> | <u>Dólar canadiense</u> | <u>Franco suizo</u> | <u>Otras Monedas</u> | <u>Total</u>      |
| Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos | 8,200,164                       | 2,924,921              | 1,256,597               | 1,059,783           | 235,042              | 13,676,507        |
| Inversiones en valores                          | 19,419                          | 0                      | 0                       | 0                   | 0                    | 19,419            |
| Préstamos, netos                                | 0                               | 0                      | 0                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| Otras cuentas por cobrar                        | 0                               | 0                      | 0                       | 0                   | 268,025              | 268,025           |
| <b>Total Activos</b>                            | <b>8,219,583</b>                | <b>2,924,921</b>       | <b>1,256,597</b>        | <b>1,059,783</b>    | <b>503,067</b>       | <b>13,963,951</b> |
| Depósitos                                       | 7,998,321                       | 2,915,504              | 1,248,058               | 1,053,910           | 26,428               | 13,242,221        |
| Obligaciones                                    | 0                               | 0                      | 0                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| <b>Total Pasivos</b>                            | <b>7,998,321</b>                | <b>2,915,504</b>       | <b>1,248,058</b>        | <b>1,053,910</b>    | <b>26,428</b>        | <b>13,242,221</b> |
| <b>Exposición al riesgo de tipo de cambio</b>   | <b>221,262</b>                  | <b>9,417</b>           | <b>8,539</b>            | <b>5,873</b>        | <b>476,639</b>       | <b>721,730</b>    |
|   | <u>31 de diciembre de 2021</u>  |                        |                         |                     |                      |                   |
|   | <u>Euro</u>                     | <u>Libra esterlina</u> | <u>Dólar canadiense</u> | <u>Franco suizo</u> | <u>Otras Monedas</u> | <u>Total</u>      |
| Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos | 9,616,127                       | 5,066,281              | 1,154,006               | 1,955,111           | 234,166              | 18,025,691        |
| Inversiones en valores                          | 22,533                          | 0                      | 0                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| Préstamos, netos                                | 0                               | 0                      | 0                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| <b>Total Activos</b>                            | <b>9,638,660</b>                | <b>5,066,281</b>       | <b>1,154,006</b>        | <b>1,955,111</b>    | <b>234,166</b>       | <b>18,048,224</b> |
| Depósitos                                       | 9,380,684                       | 5,061,362              | 1,145,847               | 1,951,877           | 30,241               | 17,570,011        |
| Obligaciones                                    | 0                               | 0                      | 0                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| <b>Total Pasivos</b>                            | <b>9,380,684</b>                | <b>5,061,362</b>       | <b>1,145,847</b>        | <b>1,951,877</b>    | <b>30,241</b>        | <b>17,570,011</b> |
| <b>Exposición al riesgo de tipo de cambio</b>   | <b>257,976</b>                  | <b>4,919</b>           | <b>8,159</b>            | <b>3,234</b>        | <b>203,925</b>       | <b>478,213</b>    |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

Se resume a continuación la exposición del estado consolidado condensado de situación financiera del Banco a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías de tiempo considerando la próxima fecha de revisión de tasa o la fecha de vencimiento, según corresponda:

| <u>30 de septiembre de 2022</u>                | <u>Sin exposición</u> | <u>Hasta 1 año</u>   | <u>De 1 a 5 años</u> | <u>Más de 5 años</u> | <u>Total</u>         |
|--|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Efectivo y efectos de caja                     | 22,117,260            | 0                    | 0                    | 0                    | 22,117,260           |
| Depósitos en bancos                            | 55,017,940            | 72,486,525           | 5,000,000            | 0                    | 132,504,465          |
| Inversiones en valores y otros activos         | 66,969,532            | 126,452,019          | 491,436,610          | 211,477,147          | 896,335,308          |
| Préstamos a costo amortizado                   | 69,638,862            | 2,433,996,157        | 368,360,550          | 735,034,471          | 3,607,030,040        |
| <b>Total activos</b>                           | <b>213,743,594</b>    | <b>2,632,934,701</b> | <b>864,797,160</b>   | <b>946,511,618</b>   | <b>4,657,987,073</b> |
| Depósitos                                      | 313,426,272           | 1,675,337,641        | 961,894,799          | 3,465,000            | 2,954,123,712        |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra     | 68,673                | 56,039,775           | 0                    | 0                    | 56,108,448           |
| Obligaciones                                   | 7,070,669             | 853,276,214          | 203,226,083          | 30,000,000           | 1,093,572,966        |
| Otras obligaciones                             | 5,441,994             | 366,098,646          | 21,421,109           | 0                    | 392,961,749          |
| <b>Total pasivos</b>                           | <b>326,007,608</b>    | <b>2,950,752,276</b> | <b>1,186,541,991</b> | <b>33,465,000</b>    | <b>4,498,766,875</b> |
| <b>Exposición al riesgo de tasa de interés</b> | <b>(112,264,014)</b>  | <b>(317,817,575)</b> | <b>(321,744,831)</b> | <b>913,046,618</b>   | <b>161,220,198</b>   |
| <br>   |                       |                      |                      |                      |                      |
| <u>31 de diciembre de 2021</u>                 | <u>Sin exposición</u> | <u>Hasta 1 año</u>   | <u>De 1 a 5 años</u> | <u>Más de 5 años</u> | <u>Total</u>         |
| Efectivo y efectos de caja                     | 21,963,899            | 0                    | 0                    | 0                    | 21,963,899           |
| Depósitos en bancos                            | 52,533,043            | 102,683,417          | 6,500,000            | 0                    | 161,716,460          |
| Inversiones en valores y otros activos         | 17,775,045            | 118,813,149          | 416,713,450          | 362,584,363          | 915,886,007          |
| Préstamos a costo amortizado                   | 93,944,895            | 2,370,181,946        | 290,582,554          | 663,508,389          | 3,418,217,784        |
| <b>Total activos</b>                           | <b>186,216,882</b>    | <b>2,591,678,512</b> | <b>713,796,004</b>   | <b>1,026,092,752</b> | <b>4,517,784,150</b> |
| Depósitos                                      | 339,652,325           | 1,698,019,161        | 898,634,984          | 10,390,000           | 2,946,696,470        |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra     | 189,973               | 10,000,000           | 16,000,000           | 0                    | 26,189,973           |
| Obligaciones                                   | 4,334,249             | 644,605,529          | 269,301,859          | 0                    | 918,241,637          |
| Otras obligaciones                             | 2,114,997             | 367,464,000          | 24,339,936           | 0                    | 393,918,933          |
| <b>Total pasivos</b>                           | <b>346,291,544</b>    | <b>2,720,088,690</b> | <b>1,208,276,779</b> | <b>10,390,000</b>    | <b>4,285,047,013</b> |
| <b>Exposición al riesgo de tasa de interés</b> | <b>(160,074,662)</b>  | <b>(128,410,178)</b> | <b>(494,480,775)</b> | <b>1,015,702,752</b> | <b>232,737,137</b>   |

Con base en lo anterior, se calcula la exposición en el estado consolidado condensado de situación financiera al riesgo de tasa de interés. El Banco establece que el riesgo de tasa de interés debe medirse para cada moneda en que se mantengan los activos y los pasivos.

El riesgo de tasas de interés se analiza tomando como base el análisis de brechas con el fin de aproximar el cambio en el valor económico del estado consolidado condensado de situación financiera del Banco y en el ingreso neto por intereses ante eventuales cambios en las tasas de interés de mercado. El valor económico de un instrumento representa una evaluación del valor actual de sus flujos netos de efectivo esperados, descontados para reflejar las tasas de mercado. Por extensión, el valor económico de una entidad financiera puede ser visto como el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados de la entidad, definido como los flujos de efectivo esperados en los activos menos los flujos esperados de los pasivos. En este sentido, la perspectiva de valor económico refleja un punto de vista de la sensibilidad del valor neto del Banco a las fluctuaciones en las tasas de interés.

La estimación del impacto de las variaciones de las tasas de interés se lleva a cabo bajo un escenario de aumento o disminución de 100 puntos base en los activos y pasivos financieros a cada uno de los diferentes plazos (movimiento paralelo de la curva). Se presenta a continuación un resumen del impacto en el valor económico del Banco y sobre el ingreso neto por intereses aplicando dichas variaciones:

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

|   | Aumento de<br>100 bps <sup>(1)</sup> | Disminución de<br>100 bps <sup>(1)</sup> |
|---|--------------------------------------|--|
| <b>Impacto en el patrimonio por movimiento de tasas</b> |                                      |  |
| <b>30 de septiembre de 2022</b>                         |                                      |  |
| Promedio del año  | (97,924,623)                         | 97,924,623                               |
| Máximo del año  | (98,495,188)                         | 98,495,188                               |
| Mínimo del año  | (119,293,496)                        | 119,293,496                              |
|   | (93,926,009)                         | 93,926,009                               |
| <b>31 de diciembre de 2021</b>                          |                                      |  |
| Promedio del año  | (97,039,175)                         | 97,039,175                               |
| Máximo del año  | (88,474,355)                         | 88,474,355                               |
| Mínimo del año  | (80,213,654)                         | 80,213,654                               |
|   | (97,039,175)                         | 97,039,175                               |
| <b>Impacto en ingreso neto por intereses</b>            |                                      |  |
| <b>30 de septiembre de 2022</b>                         |                                      |  |
| Promedio del año  | 5,284,045                            | (5,284,045)                              |
| Máximo del año  | 6,343,522                            | (6,343,522)                              |
| Mínimo del año  | 8,110,897                            | (8,110,897)                              |
|   | 3,169,392                            | (3,169,392)                              |
| <b>31 de diciembre de 2021</b>                          |                                      |  |
| Promedio del año  | 7,571,932                            | (7,571,932)                              |
| Máximo del año  | 8,410,796                            | (8,410,796)                              |
| Mínimo del año  | 9,092,066                            | (9,092,066)                              |
|   | 7,571,932                            | (7,571,932)                              |

(1) De acuerdo con la naturaleza de los instrumentos a la vista, la sensibilidad de los ingresos y gastos anuales de una disminución o aumento en las tasas para las divisas con tasas menores a 1% se mide usando una variación de 25 puntos base.

**(d) Riesgo Operativo**

El Banco ha establecido un marco mínimo para la gestión de riesgos operativos en sus entidades, el cual tiene como finalidad dar las directrices generales para asegurar la identificación, evaluación, control, monitoreo y reporte de los riesgos operativos y eventos materializados que pueden afectarla con el objetivo de asegurar su adecuada gestión, mitigación o reducción de los riesgos administrados y contribuir a brindar una seguridad razonable con respecto al logro de los objetivos organizacionales.

El modelo de gestión de riesgo operativo considera las mejores prácticas emitidas por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea y por COSO (*Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission*). Adicionalmente, cumple con los requisitos normativos de la región que para tal fin han definido los entes reguladores de los países donde opera el Banco.

Tomando como referencia lo anterior, se define el riesgo operativo como la posibilidad que eventos resultantes de personas, tecnologías de información o procesos internos inadecuados o fallidos; así como, los producidos por causas externas, generen impactos negativos que vayan en contra del cumplimiento de los objetivos del Banco y que por su naturaleza está presente en todas las actividades de la organización.

La prioridad del Banco es identificar y gestionar los principales factores de riesgo, independientemente de que puedan producir pérdidas monetarias o no. La medición también contribuye el establecimiento de prioridades en la gestión del riesgo operativo.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(4) Administración de Riesgos, continuación**

El sistema de gestión del riesgo operativo se encuentra debidamente documentado en el Lineamiento y Manual de Riesgo Operativo del Banco. Es un proceso continuo de varias etapas:

- Medición de la perspectiva del ambiente de control
- Identificación y evaluación de riesgos operativos
- Tratamiento y mitigación de riesgos operativos
- Seguimiento y revisión del riesgo
- Registro y contabilización de pérdidas por incidentes de riesgo operativo.

Adicionalmente, el Banco cuenta con políticas formalmente establecidas para la gestión de la seguridad de la información, la gestión de continuidad de negocios, la gestión de prevención de fraudes y código de ética que apoyan a la adecuada gestión de riesgos operativos en la organización.

A nivel regional y a nivel local el Banco cuenta con una Dirección de Gestión de Riesgo Operativo que da seguimiento, asesora y evalúa la gestión realizada por la administración respecto a los riesgos operativos. Igualmente, existe un comité especializado en riesgos operativos a nivel regional (Comité SARO) al cual reportamos y la Gerencia de RO da seguimiento a la gestión de la continuidad del negocio, reporta al Comité de Gestión Integral de Riesgos, supervisa la gestión y se asegura que los riesgos operativos identificados se mantengan en los niveles aceptados por el Banco.

El cumplimiento de los estándares del Banco se apoya en un programa de revisiones periódicas emprendido por Auditoría Interna que reporta los resultados al Comité de Auditoría.

**(5) COVID – 19**

**Efectos de la pandemia mundial de la propagación del COVID-19**

Durante el primer trimestre de 2020 el Coronavirus (COVID-19) se extendió por todo el mundo, generando el cierre de cadenas de producción y suministro e interrumpiendo el comercio internacional, lo cual viene provocando una desaceleración económica global que está afectando a diversas industrias. Las autoridades mundiales incluidas las de los países en donde opera el Banco han adoptado, entre otras medidas, el cierre temporal de establecimientos y el confinamiento preventivo obligatorio de personas en diversas zonas, generando que empleados, proveedores, y clientes no puedan realizar sus actividades normalmente.

Durante los periodos siguientes del año 2020 y segundo semestre del año 2022, esta situación ha sido monitoreada a diario por la administración del Banco para evaluar los efectos adversos que pudiesen generarse en los resultados de las operaciones, la situación financiera y la liquidez de las entidades del Banco, y tomar todas las medidas oportunas que permitan minimizar los impactos negativos que puedan derivarse de esta situación durante el ejercicio 2020 y periodos subsiguientes. El Banco sigue teniendo una expectativa razonable de que cuenta con los recursos adecuados para continuar como un negocio en marcha de manera indefinida.

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (5) COVID – 19, continuación

Al 30 de septiembre de 2022, el Banco no ha tenido incumplimiento de los pagos de principal ni de intereses de sus obligaciones financieras. Producto de las respuestas regulatorias que el Gobierno y los Entes Regulatorios implementaron en la mayoría de los países donde el Banco opera, con la finalidad de mitigar los impactos macroeconómicos y financieros generados por la pandemia de COVID-19, se monitorean los compromisos contractuales asociados con los indicadores financieros específicos que puedan ser impactados por dichas implementaciones.

Al 30 de septiembre de 2022, se han evaluado los asuntos mencionados a continuación, que en algunos casos han generado impactos sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados y las operaciones del Banco y sobre los cuales durante el período posterior a la fecha de estos estados financieros intermedios consolidados condensados y hasta la fecha de emisión de los mismos, continúan siendo monitoreados por la administración para atender sus efectos en las operaciones del Banco y en las de sus clientes.

#### a) Deterioro de instrumentos financieros – Cartera de créditos, otras cuentas por cobrar y otros

Los instrumentos financieros que están dentro del alcance del modelo de pérdida crediticia esperada (PCE) de la NIIF 9 (préstamos, cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, instrumentos de deuda no medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuentas por cobrar por arrendamiento, garantías financieras y compromisos de préstamos), se han evaluado considerando los impactos que el COVID-19 está teniendo en la PCE por las medidas adoptadas el Gobierno.

Los impactos que se han generado para las entidades del Banco en relación con el deterioro de instrumentos financieros se fundamentan en los siguientes aspectos:

- Medición de la PCE, por cambios en la asignación de riesgo de crédito de instrumentos financieros, incorporando análisis de afectación por COVID y generando un impacto en la provisión, pasando de medición por 12 meses (etapa 1) a medición por la vida remanente del instrumento (etapas 2 y 3) para aquellos en los cuales se determine que hubo un incremento significativo de riesgo de crédito desde su medición inicial.
- El riesgo de crédito, cuyo comportamiento ha variado para las entidades según los segmentos económicos de sus portafolios de préstamos, aumentando en el caso de clientes cuyos negocios han sido afectados negativamente.
- El monto en riesgo (exposición por defecto), teniendo en cuenta que se ha observado que los deudores afectados de algunas de las entidades del Banco han dejado de hacer pagos o se están tomando más tiempo de lo normal para pagar, principalmente en el marco de los esquemas de alivios promulgados por los diferentes gobiernos.
- La pérdida estimada para aquellos créditos que son evaluados de forma individual, que resulte de la menor recuperación de los flujos teniendo en cuenta el impacto causado por el COVID-19.
- Aspectos macroeconómicos considerados en la elaboración de escenarios y modelos para el cálculo de la provisión, donde algunas de las variables se han visto debilitadas de cara a los efectos del COVID en la economía.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(5) COVID – 19, continuación**

El cálculo de las pérdidas esperadas por riesgo de crédito incorporó a partir del tercer trimestre de 2020 actualizaciones de las proyecciones de información prospectiva, en línea con los efectos de las decisiones que los Gobiernos continúan tomando entorno al COVID-19, y considerando el alto nivel de incertidumbre de estas en cuanto a su intensidad y duración. La información de proyecciones se ha fundamentado en la mejor información disponible que se ha obtenido, considerando las diferentes áreas geográficas donde el Banco opera, y teniendo en cuenta los efectos sobre segmentos y portafolios de las diferentes entidades, que se ven expuestos a riesgos y situaciones diferentes.

Al considerar la información prospectiva basada en variables macroeconómicas, el Banco actualizó los escenarios utilizados y las probabilidades asignadas a estos al cierre del 30 de septiembre de 2022, con los efectos que se muestran en las siguientes dos tablas:

*i. Variables macroeconómicas utilizadas en el cálculo de la PCE*

|                                       |           | 30 de septiembre de 2022 |        | 31 de diciembre de 2021 |        |
|---------------------------------------|-----------|--------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                       |           | Costa Rica               | Panamá | Costa Rica              | Panamá |
|                                       |           | %                        | %      | %                       | %      |
| Índice Mensual de Actividad Económica | Optimista | 5.61                     | 7.23   | 5.97                    | 8.14   |
|                                       | Base      | 5.37                     | 6.68   | 4.78                    | 5.28   |
|                                       | Pesimista | 4.91                     | 6.07   | 4.41                    | 3.68   |
| Índice de Precios al Consumidor       | Optimista | 4.14                     | 2.72   | 1.58                    | 1.98   |
|                                       | Base      | 5.24                     | 3.31   | 2.83                    | 2.58   |
|                                       | Pesimista | 6.96                     | 3.51   | 3.38                    | 3.36   |
| Tipo de Cambio                        | Optimista | 8.16                     | -      | 0.70                    | -      |
|                                       | Base      | 8.90                     | -      | 1.87                    | -      |
|                                       | Pesimista | 9.42                     | -      | 6.43                    | -      |
| Tasa Activa Moneda Local              | Optimista | 0.51                     | -      | (1.03)                  | -      |
|                                       | Base      | 1.24                     | -      | (0.09)                  | -      |
|                                       | Pesimista | 1.31                     | -      | 1.20                    | -      |
| Tasa Activa Dólares                   | Optimista | 0.38                     | 0.19   | (1.04)                  | 0.37   |
|                                       | Base      | 0.69                     | 0.24   | (0.02)                  | 0.83   |
|                                       | Pesimista | 0.95                     | 0.57   | 1.80                    | 0.87   |

*ii. Ponderación de probabilidades asignadas a los escenarios antes y después de COVID-19*

|           | 30 de septiembre de 2022 |        | 31 de diciembre de 2021 |        |
|-----------|--------------------------|--------|-------------------------|--------|
|           | Costa Rica               | Panamá | Costa Rica              | Panamá |
| Optimista | 20%                      | 25%    | 20%                     | 25%    |
| Base      | 70%                      | 65%    | 65%                     | 60%    |
| Pesimista | 10%                      | 10%    | 15%                     | 15%    |

Los escenarios macroeconómicos fueron ajustados para reflejar los impactos del COVID-19 y las ponderaciones asignadas a cada escenario fueron recalibradas con base en las expectativas resultantes de la información disponible a la fecha (así como actualización de la información histórica, supuestos relacionados con la severidad y duración de la pandemia, velocidad de recuperación de la economía y sus respectivas consecuencias en el mercado).

El Banco continúa monitoreando de manera permanente información que le permita identificar de manera oportuna posibles impactos a las PCE.

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(5) COVID – 19, continuación**

*iii. Saldos de la provisión por deterioro*

|                           | 31 de diciembre de 2021 | 31 de marzo 2022  | 30 de junio de 2022 | 30 de septiembre de 2022 | Variación marzo vs diciembre | Variación junio vs marzo | Variación septiembre vs junio |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Corporativo               | 34,702,010              | 37,967,820        | 42,384,580          | 43,411,462               | 3,265,810                    | 4,416,760                | 1,026,882                     |
| Pequeña y mediana empresa | 4,202,835               | 4,430,514         | 4,229,797           | 3,888,832                | 227,679                      | (200,717)                | (340,965)                     |
| Hipotecario               | 15,772,538              | 14,359,745        | 14,088,196          | 8,805,047                | (1,412,793)                  | (271,549)                | (5,283,149)                   |
| Consumo                   | 7,448,728               | 6,870,429         | 9,462,593           | 4,844,910                | (578,299)                    | 2,592,164                | (4,617,683)                   |
| Autos                     | 5,703,717               | 5,035,933         | 2,714,649           | 1,621,493                | (667,784)                    | (2,321,284)              | (1,093,156)                   |
| Tarjeta                   | 11,302,240              | 6,317,650         | 5,975,672           | 5,047,206                | (4,984,590)                  | (341,978)                | (928,466)                     |
| <b>Total</b>              | <b>79,132,068</b>       | <b>74,982,091</b> | <b>78,855,487</b>   | <b>67,618,950</b>        | <b>(4,149,977)</b>           | <b>3,873,396</b>         | <b>(11,236,537)</b>           |

La tabla anterior presenta de forma resumida el saldo total de la provisión por portafolio para cada trimestre del año 2022. El detalle del movimiento de la provisión, las transferencias entre etapas, el impacto por refinamiento de modelos, entre otros, se presenta en la Nota 4.

*iv. Gasto de provisión por deterioro de cartera*

|                           | 31 de diciembre 2021 | 31 de marzo 2022  | 30 de junio de 2022 | 30 de septiembre de 2022 | Variación marzo vs diciembre | Variación junio vs marzo | Variación septiembre vs junio |
|---------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Corporativo               | 6,909,938            | 9,457,695         | 3,917,083           | 3,575,030                | 2,547,757                    | (5,540,612)              | (342,053)                     |
| Pequeña y mediana empresa | 1,924,916            | (484,565)         | 144,018             | 198,481                  | (2,409,481)                  | 628,583                  | 54,463                        |
| Hipotecario               | (495,614)            | (1,543,103)       | (36,829)            | (4,564,349)              | (1,047,489)                  | 1,506,274                | (4,527,520)                   |
| Consumo                   | 2,232,983            | (371,558)         | 3,775,383           | 1,871,126                | (2,604,541)                  | 4,146,941                | (1,904,257)                   |
| Autos                     | 370,279              | (570,833)         | (1,489,306)         | 1,092,031                | (941,112)                    | (918,473)                | 2,581,337                     |
| Tarjeta                   | 2,746,009            | 4,691,342         | 1,750,289           | 2,712,697                | 1,945,333                    | (2,941,053)              | 962,408                       |
| <b>Total</b>              | <b>13,688,511</b>    | <b>11,178,978</b> | <b>8,060,638</b>    | <b>4,885,016</b>         | <b>(2,509,533)</b>           | <b>(3,118,340)</b>       | <b>(3,175,622)</b>            |

La tabla anterior presenta de forma resumida el gasto de provisión por deterioro por portafolio para cada trimestre del año 2022.

**b) Alivios a clientes**

Las acciones tomadas o sugeridas por los gobiernos de los países en donde opera el Banco han impulsado la generación de alivios a los clientes (empresas o personas) entre los meses de marzo y abril de 2021 en relación con los préstamos o acuerdos de préstamos vigentes, que han implicado la renegociación de sus términos incluyendo, entre otros, el otorgamiento de periodos de gracia, el diferimiento de cuotas, la ampliación de plazos y cupos de crédito. Producto de las regulaciones establecidas en los países al 30 de septiembre 2022, el Banco no presenta cartera con Alivios financieros

| <u>Al 31 de diciembre de 2021</u>            | <u>Corporativo</u> | <u>Pequeña y Mediana Empresa</u> | <u>Hipotecario</u> | <u>Consumo</u> | <u>Autos</u> | <u>Tarjeta de crédito</u> |
|--|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------|--------------|---------------------------|
| Cantidad de créditos con alivios otorgados   | 159                | 172                              | 787                | 1,997          | 2,096        | 824                       |
| % de créditos con alivio / Total de créditos | 2.32%              | 16.28%                           | 10.35%             | 6.91%          | 8.19%        | 9.58%                     |

La siguiente tabla resume el volumen de cartera por portafolio vigente que se le otorgó alivios en su momento y que a la fecha tuvo que reestructurar o re-financiar su deuda.

| <u>Al 30 de septiembre de 2022</u>           | <u>Corporativo</u> | <u>Pequeña y Mediana Empresa</u> | <u>Hipotecario</u> | <u>Consumo</u> | <u>Autos</u> | <u>Tarjeta de crédito</u> |
|--|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------|--------------|---------------------------|
| Cantidad de créditos con alivios otorgados   | 1,070              | 408                              | 3,997              | 2,542          | 12,871       | 5,566                     |
| % de créditos con alivio / Total de créditos | 19.47%             | 42.50%                           | 43.12%             | 8.58%          | 47.34%       | 35.09%                    |

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(5) COVID – 19, continuación**

Al 30 de septiembre de 2022, el impacto reconocido en resultados por alivios de COVID es de \$2,097,595 (31 de diciembre de 2021 \$10,438,155).

A la fecha el Gobierno no ha decretado apoyo directo a los bancos.

c) Arrendamientos desde la perspectiva del arrendatario

Entre arrendadores y arrendatarios se han efectuado a partir del mes de abril de 2020 procesos de renegociación de los términos de sus acuerdos de arrendamiento, producto de los cuales los arrendadores han otorgado a los arrendatarios concesiones de algún tipo en relación con los pagos del arrendamiento.

Algunas entidades del Banco que tienen bienes tomados en arriendo han renegociado los términos de sus acuerdos de arrendamiento como consecuencia de la crisis desencadenada por el COVID-19. El Banco ha considerado, en su rol de arrendatario, la adecuada contabilización de estas concesiones analizando si estas corresponden o no a modificaciones del contrato; este análisis, resultó en el reconocimiento de ganancias y/o pérdidas en el estado de resultados y en el ajuste de los pasivos por arrendamiento, con los impactos que se exponen en la siguiente tabla:

| <u>Modalidad de alivio</u>                   | <u>Número de alivios recibidos</u> | <u>30 de septiembre 2022</u>                     |  | <u>Efecto reconocido en resultados</u> | <u>31 de diciembre 2021</u>                      |  |       |
|--|------------------------------------|--|--|--|--|--|-------|
|  |                                    | <u>% Contratos con alivio/Total de contratos</u> | <u>% Contratos con alivio/Total de contratos</u> |  | <u>% Contratos con alivio/Total de contratos</u> | <u>Efecto reconocido en resultados</u> |       |
| Disminución del canon por un número de meses | 170                                | 32.14%   |  | 37,604                                 | 258  | 48.96%                                 | 2,802 |

d) Deterioro del valor de los activos – Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles

Al 30 de septiembre de 2022 no se identificaron indicadores de deterioro para los negocios del Banco.

**(6) Estimaciones Críticas de Contabilidad y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables**

La administración del Banco es responsable del desarrollo, la selección, la revelación de las políticas y estimaciones contables críticas y la aplicación de manera consistente con los supuestos seleccionados y relacionados con las incertidumbres de estimación significativas.

***Determinación del Control sobre Entidades Participadas:***

Los indicadores de control que se indican en la Nota 3(a) están sujetos al juicio de la administración y pueden tener un efecto significativo en el caso de los intereses o participaciones del Banco en sociedades de inversión y vehículos separados.

• ***Sociedades de Inversión y Vehículos Separados***

El Banco actúa como administrador de activos en beneficio de otras partes a través de fondos de sociedades de inversión y vehículos separados. Al evaluar si el Banco controla estos fondos de inversión y vehículos se han tomado en consideración factores tales como el alcance de su autoridad para tomar decisiones sobre la participada, los derechos mantenidos por otras partes, la remuneración a la que tiene derecho conforme a los acuerdos de remuneración y su exposición a la variabilidad de los rendimientos. Como resultado, el Banco ha concluido que actúa como agente de las inversiones para todos los casos y, por ende, no consolida estas sociedades de inversión y vehículos separados.



**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(6) Estimaciones Críticas de Contabilidad y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación**

***Pérdidas por Deterioro en Préstamos***

El Banco revisa su cartera de préstamos para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, el Banco toma decisiones en cuanto a si hay información observable que indique que existe una reducción medible en los flujos futuros de efectivo estimados de un portafolio de préstamos antes que la reducción pueda ser identificada con un préstamo individual en ese portafolio. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos en el Banco.

***Valor Razonable de los Instrumentos Financieros***

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son cotizados en los mercados activos es determinado usando técnicas de valorización. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, y son calibrados para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado.

En la medida posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, insumos tales como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de estimaciones por la administración. Los cambios en las suposiciones acerca de estos factores pudieran afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

***Deterioro de Inversiones al VRCOUI***

En títulos de deuda el deterioro puede ser apropiado cuando existe evidencia de un deterioro en la salud financiera del emisor, desempeño de la industria o el sector, cambios en la tecnología o en flujos de efectivo operativos y financieros.

***Impuesto sobre la Renta***

El Banco utiliza el método de activo y pasivo para registrar el impuesto sobre la renta. Bajo ese método, los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen por las estimaciones de consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporarias entre los montos de los activos y pasivos en los estados financieros intermedios consolidados condensados y sus respectivas bases fiscales, y por pérdidas fiscales acumuladas. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran utilizando las tasas de impuestos establecidas que se espera se apliquen a los ingresos fiscales en los años en que se espera que se recuperen o se liquiden las diferencias temporales. El efecto en activos y pasivos por impuestos diferidos por un cambio en las tasas de impuestos se reconoce en los resultados de operación en el período en que ocurra el cambio.

La administración evalúa la realización de los activos por impuestos diferidos para proceder a su registro. La administración evalúa, si es probable, que una porción o todo el activo por impuesto diferido no sea realizable.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(7) Efectivo, Efectos de Caja y Depósitos**

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujos de efectivo:

|   | 30 de septiembre de<br><u>2022</u> | 30 de septiembre de<br><u>2021</u> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Efectivo y efectos de caja  | 22,117,260                         | 20,856,474                         |
| Depósitos en bancos y depósitos menores a 90 días   | <u>124,958,641</u>                 | <u>134,011,402</u>                 |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo en el estado consolidado de flujos de efectivo</b> | <b>147,075,901</b>                 | <b>154,867,876</b>                 |
| Depósitos en bancos mayores a 90 días y pignorados  | <u>7,545,824</u>                   | <u>9,536,933</u>                   |
| <b>Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos</b>                           | <b><u>154,621,725</u></b>          | <b><u>164,404,809</u></b>          |

**(8) Inversiones en Valores**

Al 30 de septiembre de 2022, las inversiones en valores por \$896,335,308 (31 de diciembre de 2021: \$915,886,007) se detallan como sigue:

*(a) Inversiones a VRCCR*

La cartera de inversiones a VRCCR se detalla como sigue:

|                    | 30 de septiembre de<br><u>2022</u> | 31 de diciembre de<br><u>2021</u> |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Bonos de gobiernos | 13,388,754                         | 15,799,761                        |
| Bonos corporativos | 9,970                              | 16,112                            |
| Fondos mutuos      | 20,813,755                         | 21,185,348                        |
| Acciones comunes   | <u>1,848,750</u>                   | <u>2,018,397</u>                  |
|                    | <b><u>36,061,229</u></b>           | <b><u>39,019,618</u></b>          |

*(b) Inversiones al VRCOUI*

La cartera de inversiones al VRCOUI se detalla como sigue:

|                               | 30 de septiembre de<br><u>2022</u> | 31 de diciembre de<br><u>2021</u> |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Bonos de gobierno y agencias: |                                    |                                   |
| Estados Unidos de América     | 403,415,804                        | 404,068,803                       |
| Otros gobiernos               | <u>272,951,337</u>                 | <u>286,489,972</u>                |
|                               | 676,367,141                        | 690,558,775                       |
| Bonos corporativos            | <u>88,154,075</u>                  | <u>91,401,863</u>                 |
|                               | <b><u>764,521,216</u></b>          | <b><u>781,960,638</u></b>         |

*(c) Inversiones al CA*

La cartera de inversiones al CA se detalla como sigue:

|                    | 30 de septiembre de<br><u>2022</u> | 31 de diciembre de<br><u>2021</u> |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Bonos corporativos | <u>95,752,863</u>                  | <u>94,905,751</u>                 |
|                    | <b><u>95,752,863</u></b>           | <b><u>94,905,751</u></b>          |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(9) Préstamos**

El detalle de la cartera de préstamos por producto se presenta a continuación:

|   | 30 de septiembre de 2022 |                     |                             | 31 de diciembre de 2021 |                     |                             |
|---|--------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|
|   | Cartera                  | Provisiones         | Cartera neta de provisiones | Cartera                 | Provisiones         | Cartera neta de provisiones |
| <b>Préstamos</b>  |                          |                     |                             |                         |                     |                             |
| <b>Corporativos</b>   |                          |                     |                             |                         |                     |                             |
| Préstamos corporativos  | 1,923,820,420            | (43,326,886)        | 1,880,493,534               | 1,810,325,180           | (34,614,971)        | 1,775,710,209               |
| Arrendamientos corporativos, neto (1)                         | 8,319,696                | (84,577)            | 8,235,118                   | 9,115,667               | (87,039)            | 9,028,628                   |
| <b>Total Corporativos</b>                                     | <b>1,932,140,115</b>     | <b>(43,411,463)</b> | <b>1,888,728,652</b>        | <b>1,819,441,047</b>    | <b>(34,702,010)</b> | <b>1,784,739,037</b>        |
| <b>Banca de Personas y Pequeña empresa</b>                    |                          |                     |                             |                         |                     |                             |
| <b>Pequeña empresa</b>  |                          |                     |                             |                         |                     |                             |
| Préstamos Pequeña empresa                                     | 102,871,353              | (3,819,670)         | 99,051,683                  | 87,409,167              | (4,161,596)         | 83,247,571                  |
| Arrendamientos Pequeña empresa, neto (1)                      | 278,717                  | (69,163)            | 209,554                     | 432,985                 | (41,239)            | 391,746                     |
| <b>Total Pequeña empresa</b>                                  | <b>103,150,070</b>       | <b>(3,888,833)</b>  | <b>99,261,237</b>           | <b>87,842,152</b>       | <b>(4,202,835)</b>  | <b>83,639,317</b>           |
| <b>Banca de Personas</b>                                      |                          |                     |                             |                         |                     |                             |
| Préstamos Hipotecarios  | 800,845,958              | (8,805,047)         | 792,040,911                 | 756,083,012             | (15,772,539)        | 740,310,473                 |
| Personales  | 477,893,685              | (4,844,909)         | 473,048,776                 | 462,058,826             | (7,448,728)         | 454,610,098                 |
| Autos   | 303,620,010              | (1,518,712)         | 302,101,298                 | 306,345,668             | (5,640,949)         | 300,704,719                 |
| Arrendamientos de consumo, neto (1)                           | 1,490,003                | (102,781)           | 1,387,222                   | 2,035,110               | (62,770)            | 1,972,340                   |
| Tarjetas de crédito   | 55,509,149               | (5,047,205)         | 50,461,944                  | 63,544,037              | (11,302,237)        | 52,241,800                  |
| <b>Total Banca de Personas</b>                                | <b>1,639,358,805</b>     | <b>(20,318,654)</b> | <b>1,619,040,151</b>        | <b>1,590,066,653</b>    | <b>(40,227,223)</b> | <b>1,549,839,430</b>        |
| <b>Total Banca de Personas y Pequeña empresa</b>              | <b>1,742,308,875</b>     | <b>(24,207,487)</b> | <b>1,718,301,388</b>        | <b>1,677,908,805</b>    | <b>(44,430,058)</b> | <b>1,633,478,747</b>        |
| <b>Total de préstamos a CA</b>                                | <b>3,674,648,990</b>     | <b>(67,618,950)</b> | <b>3,607,030,040</b>        | <b>3,497,349,852</b>    | <b>(79,132,068)</b> | <b>3,418,217,784</b>        |
| (1) Total de arrendamientos, netos de intereses no devengados | 10,088,415               | (256,521)           | 9,831,894                   | 11,583,962              | (191,048)           | 11,392,914                  |

La siguiente tabla presenta el valor neto de los arrendamientos financieros por cobrar:

|  | 30 de septiembre de 2022 | 31 de diciembre de 2021 |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Pagos mínimos por arrendamientos por cobrar              | 11,737,656               | 13,280,817              |
| Menos: intereses no devengados                           | 1,611,153                | 1,659,055               |
| Pagos mínimos por arrendamientos por cobrar, netos       | 10,126,563               | 11,621,762              |
| Menos: provisión para préstamos en arrendamientos        | 256,519                  | 37,800                  |
| Menos: comisiones diferidas netas                        | 38,088                   | 191,048                 |
| Valor neto de la inversión en arrendamientos financieros | 9,831,896                | 11,392,914              |

La siguiente tabla resume los pagos mínimos por arrendamientos por cobrar al 30 de septiembre de 2022:

| Año terminado el 31 de diciembre de: |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| 2022                                 | 332,395           |
| 2023                                 | 2,244,761         |
| 2024                                 | 2,035,658         |
| 2025                                 | 2,690,480         |
| 2026 en adelante                     | 2,823,209         |
|                                      | <u>10,126,503</u> |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(10) Depósitos de Clientes**

Los depósitos de clientes se detallan a continuación:

|                     | <u>30 de septiembre de 2022</u> | <u>31 de diciembre de 2021</u> |
|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Individuos</b>   |                                 |                                |
| A la vista          | 41,199,211                      | 47,729,425                     |
| Ahorros             | 247,255,321                     | 247,315,181                    |
| A plazo fijo        | 691,659,433                     | 656,190,263                    |
| <b>Corporativos</b> |                                 |                                |
| A la vista          | 284,333,344                     | 318,199,779                    |
| Ahorros             | 160,671,166                     | 162,465,882                    |
| A plazo fijo        | <u>1,529,005,237</u>            | <u>1,514,795,940</u>           |
|                     | <u>2,954,123,712</u>            | <u>2,946,696,470</u>           |

**(11) Obligaciones Financieras**

Las obligaciones se detallan a continuación:

|   | <u>30 de septiembre de 2022</u> |                                  |                        |
|---|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|
|   | <u>Tasa de interés</u>          | <u>Vencimientos varios hasta</u> | <u>Valor en libros</u> |
| Pagadero en dólares (E.U.A.):                               |                                 |                                  |                        |
| Tasa fija   | 1.50% a 5.92%                   | 2022 a 2029                      | 349,490,260            |
| Tasa flotante   | 1.90% a 6.39%                   | 2022 a 2029                      | <u>744,082,706</u>     |
| <b>Total de obligaciones financieras a costo amortizado</b> |                                 |                                  | <u>1,093,572,966</u>   |
|   | <u>31 de diciembre de 2021</u>  |                                  |                        |
|   | <u>Tasa de interés</u>          | <u>Vencimientos varios hasta</u> | <u>Valor en libros</u> |
| Pagadero en dólares (E.U.A.):                               |                                 |                                  |                        |
| Tasa fija   | 0.67% a 5.92%                   | 2022 a 2026                      | 679,877,867            |
| Tasa flotante   | 1.15% a 3.60%                   | 2022 a 2028                      | <u>238,363,770</u>     |
| <b>Total de obligaciones financieras a costo amortizado</b> |                                 |                                  | <u>918,241,637</u>     |

El Banco no ha tenido incumplimientos de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus obligaciones financieras.

**(12) Otras Obligaciones Financieras**

El Banco ha colocado bonos y valores comerciales, a través de Bolsa de Valores local e internacional, los cuales se detallan a continuación:

| <u>Pagadero en:</u>   | <u>30 de septiembre de 2022</u> |                        | <u>31 de diciembre de 2021</u> |                        |
|---|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|
|   | <u>Tasa de interés</u>          | <u>Valor en libros</u> | <u>Tasa de interés</u>         | <u>Valor en libros</u> |
| Dólares de E.U.A.   | 2.00% a 5.00%                   | <u>392,961,749</u>     | 2.00% a 5.00%                  | <u>393,918,933</u>     |
| <b>Total de obligaciones financieras a costo amortizado</b> |                                 | <u>392,961,749</u>     |                                | <u>393,918,933</u>     |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(12) Otras Obligaciones Financieras, continuación**

| <u>Serie</u>                         | <u>Tasa de Interés</u> | <u>Vencimiento</u> | <u>30 de septiembre de 2022</u><br><u>(No Auditado)</u> | <u>31 de diciembre de 2021</u><br><u>(Auditado)</u> |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------|---|---|
| Bonos corporativos 144A              | 4.38%                  | nov-22             | 300,000,000   | 300,000,000   |
| Serie R - emisión de agosto de 2018  | 5.00%                  | ago-23             | 5,000,000   | 5,000,000   |
| Serie T - emisión de febrero de 2020 | 4.13%                  | feb-25             | 7,000,000   | 7,000,000   |
| Serie U - emisión de julio de 2020   | 3.75%                  | jul-22             | 0   | 2,000,000   |
| Serie V - emisión de enero de 2021   | 2.88%                  | ene-23             | 2,000,000   | 2,000,000   |
| Serie W - emisión de abril de 2021   | 2.50%                  | abr-24             | 2,000,000   | 2,000,000   |
| Serie X - emisión de mayo de 2021    | 3.00%                  | may-26             | 4,000,000   | 4,000,000   |
| Serie Y - emisión de junio de 2021   | 3.00%                  | jun-26             | 2,000,000   | 2,000,000   |
| Serie Z - emisión de agosto de 2021  | 2.50%                  | Ago-24             | 3,000,000   | 3,000,000   |
|                                      |                        |                    | <u>325,000,000</u>                                      | <u>327,000,000</u>                                  |
| Intereses por pagar                  |                        |                    | 5,385,832   | 2,052,078   |
| Comisiones diferidas                 |                        |                    | (117,221)   | (512,747)   |
| Total Bonos                          |                        |                    | <u>330,268,611</u>                                      | <u>328,539,331</u>                                  |

| <u>Serie</u>                             | <u>Fecha de emisión</u> | <u>Vencimiento</u> | <u>Tasa de Interés</u> | <u>30 de septiembre de 2022</u><br><u>(No Auditado)</u> | <u>31 de diciembre de 2021</u><br><u>(Auditado)</u> |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|---|---|
| Serie AA                                 | 21-sep-22               | 20-sep-24          | 4.00%                  | 2,500,000   | 0   |
| Serie BU                                 | 11-ago-22               | 11-ago-23          | 3.50%                  | 1,000,000   | 0   |
| Serie BT                                 | 13-abr-22               | 13-abr-23          | 2.00%                  | 2,000,000   | 0   |
| Serie BS                                 | 22-mar-22               | 23-mar-23          | 2.00%                  | 1,000,000   | 0   |
| Serie BR                                 | 23-feb-22               | 23-feb-23          | 2.00%                  | 4,400,000   | 0   |
| Serie BQ                                 | 10-feb-22               | 10-feb-23          | 2.00%                  | 2,000,000   | 0   |
| Serie BP                                 | 04-feb-22               | 3-feb-23           | 2.00%                  | 2,000,000   | 0   |
| Serie BO                                 | 21-ene-22               | 20-ene-23          | 2.00%                  | 1,000,000   | 0   |
| Serie BN                                 | 15-dic-21               | 15-dic-22          | 2.00%                  | 2,000,000   | 2,000,000   |
| Serie BM                                 | 14-dic-21               | 14-dic-22          | 2.00%                  | 2,000,000   | 2,000,000   |
| Serie BL                                 | 30-nov-21               | 22-nov-22          | 2.00%                  | 1,500,000   | 1,500,000   |
| Serie BK                                 | 18-nov-21               | 22-nov-22          | 2.00%                  | 7,635,000   | 7,635,000   |
| Serie BJ                                 | 11-nov-21               | 22-nov-22          | 2.00%                  | 2,400,000   | 2,400,000   |
| Serie BI                                 | 26-oct-21               | 22-oct-22          | 2.00%                  | 2,000,000   | 2,000,000   |
| Serie BH                                 | 14-oct-21               | 22-oct-22          | 2.00%                  | 2,000,000   | 2,000,000   |
| Serie BG                                 | 08-oct-21               | 22-oct-22          | 2.00%                  | 25,000,000  | 25,000,000  |
| Serie BF                                 | 04-oct-21               | 22-oct-22          | 2.00%                  | 2,250,000   | 2,250,000   |
| Serie BE                                 | 29-sep-21               | 22-sep-22          | 2.00%                  | 0   | 4,000,000   |
| Serie BD                                 | 22-sep-21               | 22-sep-22          | 2.00%                  | 0   | 500,000   |
| Serie BC                                 | 31-ago-21               | 22-ago-22          | 2.00%                  | 0   | 1,025,000   |
| Serie BB                                 | 02-jul-21               | 22-jul-22          | 2.00%                  | 0   | 1,000,000   |
| Serie BA                                 | 07-may-21               | 22-may-22          | 2.00%                  | 0   | 1,000,000   |
| Serie AZ                                 | 05-mar-21               | 22-mar-22          | 2.25%                  | 0   | 1,254,000   |
| Serie AY                                 | 23-feb-21               | 22-feb-22          | 2.25%                  | 0   | 4,400,000   |
| Serie AX                                 | 08-feb-21               | 22-feb-22          | 2.50%                  | 0   | 3,000,000   |
| Serie AW                                 | 05-feb-21               | 22-feb-22          | 2.50%                  | 0   | 1,500,000   |
| Serie AV                                 | 21-ene-21               | 22-ene-22          | 2.50%                  | 0   | 1,000,000   |
|  |                         |                    |                        | <u>62,685,000</u>                                       | <u>65,464,000</u>                                   |
| Intereses por pagar                      |                         |                    |                        | 56,162  | 62,919  |
| Comisiones diferidas                     |                         |                    |                        | (48,024)  | (147,317)   |
| Total de Valores Comerciales Negociables |                         |                    |                        | <u>62,693,138</u>                                       | <u>65,379,602</u>                                   |

A continuación, se describen las características estas emisiones:

**Emisión de Bono diciembre de 2012 (colocada en 2015, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021)**

Oferta pública de Programa Rotativo de Bonos Corporativos por un valor de hasta B/.150,000,000 divididos en B/.100,000,000 de Bonos Corporativos Rotativos Clase A y B/.50,000,000 de Bonos Corporativos Rotativos Clase B, autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá mediante Resolución SMV No.436-12 del 27 de diciembre de 2012 y por la Bolsa de Valores de Panamá.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(12) Otras Obligaciones Financieras, continuación**

Los Bonos son emitidos en forma nominativa, rotativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de mil balboas y serán emitidos en distintas series, en donde el plazo de vencimiento de los Bonos Corporativos Rotativos Clase A será determinada por el "Emisor" y para los Bonos Corporativos Clase B tendrán un plazo de 20 años; sin embargo, al cumplir 15 años, los mismos serán prorrogados automáticamente por plazos adicionales de 20 años cada uno, contados a partir del vencimiento del período original de 20 años. De los Bonos Corporativos Rotativos Clase A en el año 2013 se emitieron las series A, B, C, en el año 2015 las series D, E y F, en el año 2016 se emitieron las series G, H, I y J, en el año 2017 se emitieron las series K, L, M, N y O, en el año 2018 se emitió la serie Q y R, para el año 2019 la serie S, para el año 2020 las series T y U y para el año 2021 la serie V, W, X, Y y Z.

La tasa de interés anual para los Bonos podrá ser fija o variable a opción del Grupo. En el caso de ser fija, los Bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por el "Emisor". En el caso de ser tasa variable, los Bonos devengarán una tasa de interés anual equivalente a Libor 3 meses más un diferencial que será determinado por el "Emisor" según la demanda del mercado.

**Emisión de Bono Corporativo de junio 2017**

Durante el mes de junio 2017, el Banco realizó una colocación de bonos corporativos en el mercado Suizo por CHF 100,000,000, con un cupón de 2.00% y fecha de vencimiento enero de 2021. En fecha enero 2021, el Banco procedió a honrar esta obligación.

**Emisión de Bono Corporativo de noviembre 2017**

Durante el mes de noviembre 2017, el Grupo realizó una colocación de bonos corporativos bajo la estructura de 144A Reg(S) en los Estados Unidos por el valor nominal de USD 300,000,000 y fecha de vencimiento 9 de noviembre de 2022. Los intereses sobre los Bonos se acumularán a una tasa de 4.375% anual y se pagarán semestralmente los 2 de mayo y 9 de noviembre de cada año, comenzando el 9 de mayo de 2018.

El Banco puede canjear los Bonos en cualquier momento antes del vencimiento, en su totalidad o en parte, a un precio de reembolso basado en una prima "total", más cualquier interés acumulado y no pagado sobre el monto principal de las Notas a la fecha de rescate. En caso de ciertos cambios en los impuestos aplicables relacionado con los pagos en los Bonos, podemos canjear los Bonos en su totalidad, pero no en parte, a un precio igual al 100% de su monto principal, más el interés acumulado y no pagado, si corresponde, pero excluyendo la fecha de rescate.

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(12) Otras Obligaciones Financieras, continuación**

Multibank, Inc. fue autorizado, según Resolución No.405-17 del 26 de julio de 2017 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta pública, Valores Comerciales Negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.200,000,000 y con vencimiento de hasta un año contado a partir de su fecha de emisión respectiva de cada serie. Los (VCNs) serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (US\$1,000) o sus múltiplos. Los (VCNs) de cada serie devengarán una tasa fija o variable de interés anual, la cual será determinada por el Emisor antes de la Fecha de Oferta Respectiva. Para cada una de las series los intereses serán pagaderos mensualmente los días quince (15) de cada mes hasta su respectiva fecha de vencimiento. La base para el cálculo de intereses será días calendarios/365 para cada una de las series. El valor nominal de cada VCN se pagará mediante un solo pago a capital, en su respectiva fecha de vencimiento. Los VCNs no podrán ser redimidos anticipadamente.

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2022, se emiten las series BO, BP BQ, BR, BS y BT, BU y AA

Durante el año terminado al 31 de diciembre 2021, se emiten las series AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM y BN.

El Banco no ha tenido incumplimientos de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus otras obligaciones financieras.

**(13) Pasivos por Arrendamientos**

Los pasivos por arrendamientos se detallan a continuación:

|  | 30 de septiembre de 2022 |                           |                   |                       |
|--|--------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|
|  | Tasa de interés          | Vencimientos varios hasta | Valor en libros   | Flujos no descontados |
| Pagadero en dólares (E.U.A.)               | 5.79% - 6.36%            | 2033                      | 14,297,058        | 15,844,244            |
| <b>Total de pasivos por arrendamientos</b> |                          |                           | <u>14,297,058</u> | <u>15,844,244</u>     |
|  | 31 de diciembre de 2021  |                           |                   |                       |
|  | Tasa de interés          | Vencimientos varios hasta | Valor en libros   | Flujos no descontados |
| Pagadero en dólares (E.U.A.)               | 6.36%                    | 2033                      | 16,974,135        | 22,874,039            |
| <b>Total de pasivos por arrendamientos</b> |                          |                           | <u>16,974,135</u> | <u>22,874,039</u>     |

El siguiente es el detalle del vencimiento de los flujos de efectivo contractuales no descontados, relacionados con los pasivos por arrendamientos:

|                        | 30 de septiembre de 2022 | 31 de diciembre de 2021 |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Menos de un año        | 2,520,951                | 2,621,989               |
| De uno a dos años      | 2,497,515                | 2,621,989               |
| De dos a tres años     | 2,497,515                | 2,600,110               |
| De tres a cuatro años  | 2,483,692                | 2,534,473               |
| De cuatro a cinco años | 2,438,182                | 2,448,044               |
| Más de cinco años      | 3,406,389                | 10,047,434              |
|                        | <u>15,844,244</u>        | <u>22,874,039</u>       |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**

(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados****(13) Pasivos por Arrendamientos, continuación**

Los siguientes son los rubros reconocidos en el estado de resultados, relacionados con los pasivos por arrendamientos.

|   | 30 de septiembre de<br><u>2022</u> | 30 de septiembre de<br><u>2021</u> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Intereses por arrendamientos                      | 746,334                            | 842,604                            |
| Gasto por arrendamientos a menos de doce meses    | 688,854                            | 759,029                            |
| Gasto por arrendamientos de activos de bajo valor | <u>389,639</u>                     | <u>584,561</u>                     |
|   | <u>1,824,827</u>                   | <u>2,186,194</u>                   |

**(14) Instrumentos Financieros Derivados**

*Coberturas de valor razonable del riesgo de tasa de interés*

Al 30 de septiembre de 2022, el Grupo utiliza contratos de canje de tasas de interés ("Interest Rate Swaps") para reducir el riesgo de tasas de interés de activos y pasivos financieros. Dichos contratos se registran a valor razonable en el estado consolidado condensado de situación financiera, en otros activos y otros pasivos, según corresponda.

A continuación, se resumen los contratos de instrumentos derivados por vencimientos y método de contabilización:

| <u>30 de septiembre de 2022</u><br><u>Tipo de instrumento</u> | <u>Vencimiento remanente</u><br><u>del valor nominal</u><br><u>Más de 1 año</u> | <u>Valor razonable</u> |                |
|---|---|------------------------|----------------|
|   |   | <u>Activos</u>         | <u>Pasivos</u> |
| Canje de tasa de interés                                      | <u>20,500,000</u>   | <u>0</u>               | <u>329,403</u> |

| <u>31 de diciembre de 2021</u><br><u>Tipo de instrumento</u> | <u>Vencimiento remanente</u><br><u>del valor nominal</u><br><u>Más de 1 año</u> | <u>Valor razonable</u> |                  |
|--|---|------------------------|------------------|
|  |   | <u>Activos</u>         | <u>Pasivos</u>   |
| Canje de tasa de interés                                     | <u>20,500,000</u>   | <u>0</u>               | <u>4,765,740</u> |

Mensualmente, se determina el cambio en el valor razonable de derivados hipotéticos que simulan la posición primaria cubierta tomando en cuenta solo el riesgo de tasa de interés para compararlo contra el cambio en la valuación del derivado real de tasa de interés.

Se comparan ambos valores con la finalidad de determinar su efectividad de acuerdo con la regla del 80-125% de efectividad establecida por la normativa contable para mantener la contabilidad de cobertura.

El Banco ha medido los efectos del riesgo de crédito de sus contrapartes y su propio riesgo de crédito para determinar el valor razonable de sus instrumentos financieros derivados. Algunos de los contratos efectuados con nuestras contrapartes incluyen cláusulas de terminación anticipada.

El Banco calcula los ajustes por riesgo de crédito incorporando insumos que se derivan del mercado de los canjes por incumplimiento crediticio ("Credit Default Swaps" o CDS).



**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(14) Instrumentos Financieros Derivados, continuación**

*Coberturas de flujos de efectivo del riesgo de tipo de cambio*

El Banco utiliza contratos de canje de tasas de interés y de canje cruzado de tasas de cambio ("Cross Currency Swaps") para reducir el riesgo de tipo de cambio de pasivos financieros. Dichos contratos se registran a valor razonable en el estado consolidado condensado de situación financiera, en otros activos y otros pasivos, según corresponda. Con fecha 12 de enero de 2021, se cierra la posición que mantenía el Banco.

*Otros derivados*

Al 30 de septiembre de 2022, el Grupo utiliza contratos de canje de tasas de cambio ("FX forward") para reducir el riesgo de tipo de cambio sobre exposiciones de compra y venta de moneda en nombre de cliente, para la posición activa \$42,935 (31 de diciembre de 2021: 254,004) y pasiva de \$40,390 (31 de diciembre de 2021: 251,176) se aplica una cobertura natural en el estado consolidado de resultados.

Los instrumentos financieros derivados se han categorizado en el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable, como sigue:

|                                       | <b>30 de septiembre de<br/>2022</b> | <b>31 de diciembre de<br/>2021</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Activos financieros a valor razonable | 42,935                              | 254,004                            |
| Pasivos financieros a valor razonable | <u>(369,793)</u>                    | <u>(5,016,916)</u>                 |
| Neto                                  | <u>(326,858)</u>                    | <u>(4,762,912)</u>                 |

A continuación, se presentan los principales métodos de valorización, hipótesis y variables utilizadas en la estimación del valor razonable de los derivados:

| <b><u>Derivados</u></b> | <b><u>Técnica de Valoración</u></b>    | <b><u>Variables utilizadas</u></b>                                | <b><u>Nivel</u></b> |
|-------------------------|--|---|---------------------|
| Over-the-Counter (OTC)  | Flujos de efectivo futuro: descontados | Curvas de rendimiento.<br>Tasas de divisas.<br>Margen de crédito. | 2                   |

**(15) Patrimonio**

|   | <b><u>Número de Acciones</u></b>           |   |
|---|--|---|
|   | <b><u>30 de septiembre de<br/>2022</u></b> | <b><u>31 de diciembre de<br/>2021</u></b> |
| <b>Acciones comunes:</b>  |  |   |
| Acciones autorizadas, sin valor nominal                           | <u>50,000,000</u>                          | <u>50,000,000</u>                         |
| Acciones emitidas y pagadas totalmente:                           |  |   |
| Al inicio del período   | <u>16,862,753</u>                          | <u>16,862,753</u>                         |
| Total de acciones emitidas y en circulación, al final del período | <u>16,862,753</u>                          | <u>16,862,753</u>                         |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(15) Patrimonio, continuación**

Al 30 de septiembre de 2022, las subsidiarias del Banco mantienen capitalizaciones de utilidades no distribuidas \$17,892,633 (31 de diciembre de 2021: \$17,892,633); por consiguiente, esas utilidades no distribuidas no están disponibles para su distribución de dividendos.

**Acciones Preferidas**

El Banco está autorizado a emitir 1,500,000 acciones preferidas con un valor nominal de \$100 cada una. Durante el año 2020, el Banco ha redimido la cantidad de 1,020,000 acciones preferidas durante los meses de agosto, septiembre y octubre y durante el año 2021 se redimieron 80,000, con corte 28 de noviembre 2021, completando así la redención del 100% de las acciones preferidas a la fecha.

Al 30 de septiembre de 2022, no se declararon ni pagaron dividendos sobre acciones preferidas por un total de \$0 (31 de diciembre de 2021: \$543,444).

| <u>Empresa</u>    | <u>Fecha de adquisición</u> | <u>Participación adquirida</u> | <u>Exceso pagado</u>            |                                |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                   |                             |                                | <u>30 de septiembre de 2022</u> | <u>31 de diciembre de 2021</u> |
| MB Crédito, S. A. | Abril 2014                  | 25%                            | (152,873)                       | (152,873)                      |
|                   |                             |                                | (152,873)                       | (152,873)                      |

**(16) Ganancias (Pérdidas) en Instrumentos Financieros, Netas**

Las ganancias (pérdidas) en instrumentos financieros, netas, incluidas en el estado de resultados, se resumen a continuación:

|   | <u>30 de septiembre de 2022</u> | <u>30 de septiembre de 2021</u> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Ganancia neta en ventas de inversiones al VRCOUI                      | 104,960                         | 7,055,718                       |
| Pérdida no realizada en inversiones al VRRCR                          | (1,695,800)                     | (776,139)                       |
| Ganancia neta en venta en inversiones al VRRCR                        | 39,443                          | 408,610                         |
| Pérdida neta en valor razonable de instrumentos financieros derivados | (138,727)                       | (158,128)                       |
|   | <u>(1,690,124)</u>              | <u>6,530,061</u>                |

**(17) Impuesto sobre la Renta**

El gasto de impuesto sobre la renta se compone de:

|                    | <u>30 de septiembre de 2022</u> | <u>30 de septiembre de 2021</u> |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Impuesto corriente | (1,532,028)                     | (5,179,653)                     |
| Impuesto diferido  | (1,128,537)                     | 4,854,332                       |
|                    | <u>(2,660,565)</u>              | <u>(325,321)</u>                |

El gasto del impuesto sobre la renta por el año terminado el 30 de septiembre de 2022 fue de \$2,660,565 (30 de septiembre de 2021: \$325,321), el cual difiere de los montos calculados aplicando las tasas impositivas vigentes sobre las ganancias antes de impuesto, como resultado de lo siguiente:

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(17) Impuesto sobre la Renta, continuación**

|   | 30 de septiembre de<br><u>2022</u> | 30 de septiembre de<br><u>2021</u> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Cálculo del gasto de impuesto sobre la renta "esperado"             | 5,689,147                          | 3,000,422                          |
| Aumento (disminución) en impuesto sobre la renta como resultado de: |                                    |                                    |
| Gastos no deducibles  | 17,962,177                         | 17,335,996                         |
| Efecto pérdidas fiscales en subsidiarias                            | 64,332                             | 228,335                            |
| Arrastre de pérdidas fiscales                                       | (451,427)                          | (846,774)                          |
| Ingresos exentos y de fuente extranjera                             | (20,603,664)                       | (19,392,658)                       |
| Impuesto sobre la renta   | <u>2,660,565</u>                   | <u>325,321</u>                     |

Las diferencias temporales entre los montos de los estados financieros intermedios consolidados condensados y las bases fiscales de los activos y pasivos que generan los activos y pasivos diferidos al 30 de septiembre de 2022, son las siguientes:

|   | 30 de septiembre de 2022           |  |   |                                       |                                    |                                    |
|---|------------------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|   | Saldo neto<br>al inicio del<br>año | Reconocido<br>en resultados<br>del periodo | Reconocido<br>en utilidades<br>integrales | Saldo neto<br>al final del<br>periodo | Activo por<br>impuesto<br>diferido | Pasivo por<br>impuesto<br>diferido |
| Efectivo y equivalente de efectivo                                  | 2,370                              | 74   | 0   | 2,444                                 | 2,444                              | 0                                  |
| Reserva para pérdidas en préstamos                                  | 25,302,620                         | 84,243                                     | 0   | 25,386,863                            | 25,386,863                         | 0                                  |
| Reserva Fidelidad de puntos   | 99,444                             | 10,594                                     | 0   | 110,038                               | 110,038                            | 0                                  |
| Provisión riesgo Legal  | 1,500                              | 0  | 0   | 1,500                                 | 1,500                              | 0                                  |
| Reserva de deterioro en modificación de préstamos                   | 902,477                            | (378,078)                                  | 0   | 524,399                               | 524,399                            | 0                                  |
| Beneficios a empleados  | 14,886                             | 0  | (11,783)                                  | 3,103                                 | 15,973                             | (12,870)                           |
| Inversiones en subsidiarias locales, por utilidades no distribuidas | (236,646)                          | 6,295                                      | 0   | (230,351)                             | 0                                  | (230,351)                          |
| Reserva para otras cuentas por cobrar                               | 153,834                            | (1,295)                                    | 0   | 152,539                               | 152,539                            | 0                                  |
| Revaluación de propiedades  | (372,408)                          | 0  | (2,476)                                   | (374,884)                             | 0                                  | (374,884)                          |
| Arrendamientos NIIF 16  | 588,270                            | (3,268)                                    | 0   | 585,002                               | 3,653,682                          | (3,068,680)                        |
| Propiedades de inversión  | (53,023)                           | 0  | 0   | (53,023)                              | 0                                  | (53,023)                           |
| Operaciones fuera de balance  | 58,783                             | (3,535)                                    | 0   | 55,248                                | 55,248                             | 0                                  |
| Arrastre de pérdidas fiscales                                       | 3,374,267                          | (843,567)                                  | 0   | 2,530,700                             | 2,530,700                          | 0                                  |
| Activo (pasivo) por impuesto diferido, neto                         | 29,836,374                         | (1,128,537)                                | (14,259)                                  | 28,693,578                            | 32,433,386                         | (3,739,808)                        |
| Compensación partidas de impuesto                                   |                                    |  |   |                                       | (3,591,594)                        | 3,591,594                          |
| Total   |                                    |  |   |                                       | 28,841,792                         | (148,214)                          |

|   | 31 de diciembre de 2021            |   |   |                                   |                                    |                                    |
|---|------------------------------------|---|---|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|   | Saldo neto<br>al inicio del<br>año | Reconocido<br>en<br>resultados<br>del año | Reconocido<br>en utilidades<br>integrales | Saldo neto<br>al final del<br>año | Activo por<br>impuesto<br>diferido | Pasivo por<br>impuesto<br>diferido |
| Efectivo y equivalente de efectivo                                  | 1,987                              | 383                                       | 0   | 2,370                             | 2,370                              | 0                                  |
| Reserva para pérdidas en préstamos                                  | 16,800,317                         | 8,502,303                                 | 0   | 25,302,620                        | 25,302,620                         | 0                                  |
| Reserva Fidelidad de puntos   | 128,400                            | (28,956)                                  | 0   | 99,444                            | 99,444                             | 0                                  |
| Provisión riesgo Legal  | 69,080                             | (67,580)                                  | 0   | 1,500                             | 1,500                              | 0                                  |
| Reserva de deterioro en modificación de préstamos                   | 549,300                            | 353,177                                   | 0   | 902,477                           | 902,477                            | 0                                  |
| Beneficios a empleados  | 35,478                             | 0   | (20,592)                                  | 14,886                            | 24,925                             | (10,039)                           |
| Reserva contingencias   | (67,580)                           | 67,580                                    | 0   | 0                                 | 0                                  | 0                                  |
| Inversiones en subsidiarias locales, por utilidades no distribuidas | (241,916)                          | 5,270                                     | 0   | (236,646)                         | 0                                  | (236,646)                          |
| Reserva para otras cuentas por cobrar                               | 311,124                            | (157,290)                                 | 0   | 153,834                           | 153,834                            | 0                                  |
| Revaluación de propiedades  | (367,493)                          | 0   | (4,915)                                   | (372,408)                         | 0                                  | (372,408)                          |
| Provisiones Varias  | 112,071                            | (112,071)                                 | 0   | 0                                 | 0                                  | 0                                  |
| Arrendamientos NIIF 16  | 427,534                            | 160,736                                   | 0   | 588,270                           | 4,328,051                          | (3,739,781)                        |
| Propiedades de inversión  | (53,023)                           | 0   | 0   | (53,023)                          | 0                                  | (53,023)                           |
| Operaciones fuera de balance  | 62,603                             | (3,820)                                   | 0   | 58,783                            | 58,783                             | 0                                  |
| Arrastre de pérdidas fiscales                                       | 4,138,250                          | (783,983)                                 | 0   | 3,374,267                         | 3,374,267                          | 0                                  |
| Activo (pasivo) por impuesto diferido, neto                         | 21,906,132                         | 7,955,749                                 | (25,507)                                  | 29,836,374                        | 34,248,271                         | (4,411,897)                        |
| Compensación partidas de impuesto                                   |                                    |   |   |                                   | (4,078,406)                        | 4,078,406                          |
| Total   |                                    |   |   |                                   | 30,171,865                         | (335,491)                          |

La administración presenta el impuesto diferido neto, el cual se deriva de los impuestos correspondientes a una misma jurisdicción, dentro del estado consolidado condensado de situación financiera.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(17) Impuesto sobre la Renta, continuación**

No se han reconocido activos por impuestos diferidos por \$1,021,219 (31 de diciembre de 2021: \$918,134) procedentes de pérdidas fiscales acumuladas por \$1,685,613 (31 de diciembre de 2021: \$1,282,564) y por reserva de cartera y otras cuentas por cobrar de \$1,718,451, ya que no se cuenta con evidencia que indique que habrá renta gravable futura suficiente para que el Banco pueda utilizar los beneficios fiscales correspondientes. Las pérdidas fiscales acumuladas expiran entre 2022 y 2025.

Al 30 de septiembre de 2022, el Banco tiene arrastres de pérdidas operativas netas de \$10,122,802 (31 de diciembre de 2021: \$14,779,633), que están disponibles para compensar ingresos gravables futuros de las subsidiarias a las que corresponden. Las pérdidas operativas netas comienzan a prescribir en el año 2022, basados en porcentajes anuales establecidos por la regulación del país.

Al 30 de septiembre de 2022, el Banco mantiene una tasa de impuesto efectiva de 11.69% (30 de septiembre de 2021: (2.71%).

Las pérdidas fiscales acumuladas por compañías incorporadas en Panamá podrían utilizarse durante cinco años a razón de 20% por año sin exceder el 50% de la renta neta gravable y no deberá afectar la declaración estimatoria

Las siguientes son las jurisdicciones impositivas en las cuales el Banco y sus afiliadas operan, y el año fiscal más lejano sujeto a inspección: Costa Rica: 2018 y Panamá: 2017.

**(18) Instrumentos Financieros con Riesgo Fuera de Balance y Otros Compromisos**

El Banco participa en instrumentos financieros con riesgo fuera de balance en el curso normal del negocio para satisfacer las necesidades de sus clientes. Estos instrumentos financieros incluyen, principalmente, compromisos de otorgar créditos, garantías financieras y cartas de crédito, los saldos de las cuales no se reflejan en el estado consolidado condensado de situación financiera.

Las cartas de crédito son compromisos condicionados emitidos por el Banco para garantizar el cumplimiento de pago de clientes del Banco ante terceras partes. Dichas cartas de crédito son usadas principalmente para garantizar operaciones de comercio y acuerdos de pago. Generalmente, todas las cartas de crédito emitidas tienen un vencimiento menor de un año. El riesgo de crédito involucrado al emitir cartas de crédito es esencialmente el mismo que el involucrado al extender facilidades de crédito a los clientes.

Los compromisos para extender créditos son acuerdos para prestar a un cliente mientras no exista una violación de ninguna condición establecida en el contrato. Los compromisos, generalmente, tienen una fecha fija de expiración u otras cláusulas de terminación y pueden requerir el pago de una comisión a el Banco. Debido a que algunos compromisos expiran sin que el cliente los utilice, el monto total de los compromisos no necesariamente representa requerimientos futuros de fondos. El monto de la garantía obtenida, si el Banco estima necesario obtener alguna, se basa en la evaluación de crédito del cliente realizado por la administración del Banco.

Generalmente, el Banco tiene el derecho de aumentar, reducir, cancelar, alterar o modificar los términos de estas líneas de crédito disponibles en cualquier momento.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(18) Instrumentos Financieros con Riesgo Fuera de Balance y Otros Compromisos, continuación**

Las garantías financieras son utilizadas en varias transacciones para mejorar la posición crediticia de los clientes del Grupo. Ello representa una certeza irrevocable de que la Banco hará el pago en caso de que el cliente incumpla sus obligaciones con una tercera parte.

El Banco utiliza las mismas políticas de crédito al realizar compromisos y obligaciones condicionales que las que utiliza al otorgar préstamos que están contabilizados en el estado consolidado condensado de situación financiera. Al 30 de septiembre de 2022, los montos pendientes de las cartas de crédito, garantías financieras y cartas promesa de pago son los siguientes:

|  | <b>30 de septiembre de<br/><u>2022</u></b> | <b>31 de diciembre de<br/><u>2021</u></b> |
|--|--|---|
| Cartas de crédito "stand by"                       | 18,306,904                                 | 17,112,010                                |
| Cartas de crédito comerciales (1)                  | 13,309,681                                 | 11,151,828                                |
| Garantías financieras                              | 87,334,420                                 | 112,850,236                               |
| Compromisos de préstamos (cartas promesas de pago) | <u>182,075,562</u>                         | <u>133,797,351</u>                        |
|  | <u>301,026,567</u>                         | <u>274,911,425</u>                        |

(1) Incluye cartas de promesa de pago comerciales e hipotecarias

La naturaleza, términos y monto máximo que el Banco potencialmente tendría que pagar bajo los contratos de cartas de crédito "stand-by", garantías comerciales y compromisos de préstamos al 30 de septiembre de 2022, se detallan a continuación:

|              | <b>30 de septiembre de<br/><u>2022</u></b> | <b>31 de diciembre de<br/><u>2021</u></b> |
|--------------|--|---|
| Hasta 1 año  | 125,299,811                                | 102,129,460                               |
| Más de 1 año | <u>162,417,075</u>                         | <u>161,630,136</u>                        |
|              | <u>287,716,886</u>                         | <u>263,759,596</u>                        |

## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (18) Instrumentos Financieros con Riesgo Fuera de Balance y Otros Compromisos, continuación

Generalmente, el Banco tiene recursos para cobrar de sus clientes el monto pagado por estas garantías; adicionalmente, el Banco puede mantener efectivo u otras garantías para cubrirse de las garantías emitidas. Los activos mantenidos como garantía que el Banco puede obtener y liquidar para cobrar la totalidad o parcialmente los montos pagados bajo estas garantías al 30 de septiembre de 2022, alcanzaban un monto de \$4,244,258 (31 de diciembre de 2021: \$5,793,278).

#### (19) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros

El Banco estableció un proceso para la determinación del valor razonable. El valor razonable se basa principalmente en cotizaciones de precios de mercado, cuando están disponibles. Si los precios de mercado o cotizaciones no están disponibles, el valor razonable se determina con base en modelos desarrollados internamente que utilizan principalmente como insumos la información de mercado u otra obtenida independientemente de parámetros de mercado, incluyendo, pero no limitada a curvas de rendimientos, tasas de interés, precios de deuda, tasas de cambio de moneda extranjera y curvas de crédito. Sin embargo, en situaciones donde hay poca o ninguna actividad en el mercado para dicho activo o pasivo en la fecha de medición, la medición del valor razonable refleja juicios propios del Banco acerca de los supuestos que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo.

Los juicios son desarrollados por el Banco con base en la mejor información disponible en las circunstancias, incluyendo los flujos de efectivo esperados, las tasas de descuento ajustadas adecuadamente por riesgos y la disponibilidad de insumos observables y no observables.

Los métodos descritos anteriormente pueden generar cálculos de valor razonable que no sean indicativos del valor neto realizable o que no reflejen los valores futuros. Además, mientras que el Banco considera que sus métodos de valoración son adecuados y consistentes con los usados por otros participantes del mercado, el uso de diferentes metodologías o supuestos para determinar el valor razonable de ciertos instrumentos financieros podría resultar en diferentes estimados de valor razonable a la fecha de reporte.

##### *Medición del Valor Razonable Recurrente*

La siguiente es una descripción de las metodologías de valoración utilizadas para valorar instrumentos registrados al valor razonable, incluyendo una clasificación general de dichos instrumentos de acuerdo con la jerarquía de valor razonable.

##### *Valores*

Cuando existen precios de mercado en un mercado activo, los valores se clasifican en el Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable. Los valores de Nivel 1 incluyen bonos de gobiernos y agencias altamente líquidos e inversiones en acciones altamente negociadas.

Si los precios de mercado no están disponibles para un valor específico, entonces el valor razonable se determina utilizando los precios de mercado de valores con características similares o flujos de efectivo descontados y se clasifican en el Nivel 2. En ciertos casos cuando existe una actividad limitada o menor transparencia en la determinación de los supuestos utilizados en la valoración, los valores se clasifican en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable.

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(19) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación**

Por lo tanto, en la valoración de ciertas obligaciones de deuda, la determinación del valor razonable puede requerir comparaciones con instrumentos similares o análisis de tasas de morosidad o recuperación.

Los activos y pasivos registrados al valor razonable en forma recurrente se resumen a continuación:

| <u>30 de septiembre de 2022</u> | <u>Nivel 1</u>     | <u>Otros supuestos<br/>significativos<br/>Observables<br/>(Nivel 2)</u> | <u>Supuestos<br/>significativos no<br/>observables<br/>(Nivel 3)</u> | <u>30 de septiembre de<br/>2022</u> |
|---------------------------------|--------------------|---|--|-------------------------------------|
| <b>Activos</b>                  |                    |   |  |                                     |
| Inversiones a VRRCR:            |                    |   |  |                                     |
| Otros gobiernos                 | 0                  | 13,388,754  | 0  | 13,388,754                          |
| Bonos corporativos              | 0                  | 9,970   | 0  | 9,970                               |
| Fondos mutuos                   | 0                  | 2,236,725   | 18,577,030   | 20,813,755                          |
| Acciones comunes                | 0                  | 448,494   | 1,400,256  | 1,848,750                           |
| Total Inversiones a VRRCR       | <u>0</u>           | <u>16,083,943</u>   | <u>19,977,286</u>  | <u>36,061,229</u>                   |
| Inversiones al VRCOUI:          |                    |   |  |                                     |
| Bonos de gobiernos y agencias:  |                    |   |  |                                     |
| Estados Unidos de América       | 291,695,390        | 111,720,414   | 0  | 403,415,804                         |
| Otros gobiernos                 | 0                  | 272,951,337   | 0  | 272,951,337                         |
|                                 | <u>291,695,390</u> | <u>384,671,751</u>  | <u>0</u>   | <u>676,367,141</u>                  |
| Bonos corporativos              | 336,804            | 87,817,271  | 0  | 88,154,075                          |
| Total Inversiones al VRCOUI     | <u>292,032,194</u> | <u>472,489,022</u>  | <u>0</u>   | <u>764,521,216</u>                  |
|                                 |                    |   |  |                                     |
| <u>31 de diciembre de 2021</u>  | <u>Nivel 1</u>     | <u>Otros supuestos<br/>significativos<br/>Observables<br/>(Nivel 2)</u> | <u>Supuestos<br/>significativos no<br/>observables<br/>(Nivel 3)</u> | <u>31 de diciembre de<br/>2021</u>  |
| <b>Activos</b>                  |                    |   |  |                                     |
| Inversiones a VRRCR:            |                    |   |  |                                     |
| Otros gobiernos                 | 0                  | 0   | 15,799,761   | 15,799,761                          |
| Bonos corporativos              | 0                  | 16,112  | 0  | 16,112                              |
| Fondos mutuos                   | 0                  | 2,608,318   | 18,577,030   | 21,185,348                          |
| Acciones comunes                | 0                  | 424,820   | 1,593,577  | 2,018,397                           |
| Total Inversiones a VRRCR       | <u>0</u>           | <u>3,049,250</u>  | <u>35,970,368</u>  | <u>39,019,618</u>                   |
| Inversiones al VRCOUI:          |                    |   |  |                                     |
| Bonos de gobiernos y agencias:  |                    |   |  |                                     |
| Estados Unidos de América       | 323,625,543        | 80,443,260  | 0  | 404,068,803                         |
| Otros gobiernos                 | 0                  | 286,489,972   | 0  | 286,489,972                         |
|                                 | <u>323,625,543</u> | <u>366,933,232</u>  | <u>0</u>   | <u>690,558,775</u>                  |
| Bonos corporativos              | 9,482,848          | 75,408,229  | 6,510,786  | 91,401,863                          |
| Total Inversiones al VRCOUI     | <u>333,108,391</u> | <u>442,341,461</u>  | <u>6,510,786</u>   | <u>781,960,638</u>                  |

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(19) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación**

Las políticas contables del Banco incluyen el reconocimiento de las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable en la fecha del evento o cambio en las circunstancias que causaron la transferencia.

La tabla presentada a continuación incluye el movimiento de las cifras del estado consolidado condensado de situación financiera para el período terminado el 30 de septiembre de 2022 (incluyendo los cambios en el valor razonable), de los instrumentos financieros clasificados por el Banco dentro del Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable. Cuando se determina clasificar un instrumento en Nivel 3, la decisión se basa en la importancia de los supuestos no observables dentro de la determinación total del valor razonable.

| <u>30 de septiembre de 2022</u>                  | <u>Inversiones</u>      |                  |
|--|-------------------------|------------------|
|  | <u>Acciones Comunes</u> | <u>Total</u>     |
| <u>Activos</u>                                   |                         |                  |
| Valor razonable al 1 de enero de 2022            | 1,593,577               | 1,593,577        |
| Valoración inversiones con cambios en resultados | (193,321)               | (193,321)        |
| Valor razonable al 30 de septiembre de 2022      | <u>1,400,256</u>        | <u>1,400,256</u> |

| <u>31 de diciembre de 2021</u>                   | <u>Inversiones</u>      |                  |
|--|-------------------------|------------------|
|  | <u>Acciones Comunes</u> | <u>Total</u>     |
| <u>Activos</u>                                   |                         |                  |
| Valor razonable al 1 de enero de 2021            | 1,685,722               | 1,685,722        |
| Valoración inversiones con cambios en resultados | (92,145)                | (92,145)         |
| Valor razonable al 31 de diciembre de 2021       | <u>1,593,577</u>        | <u>1,593,577</u> |

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable recurrentes de los instrumentos financieros:

| <u>Instrumento Financiero</u>                     | <u>Técnica de Valoración y Dato de Entrada Utilizado</u>  | <u>Nivel</u> |
|---|---|--------------|
| Bonos corporativos y bonos de gobierno y agencias | Precios de consenso obtenidos a través de proveedores de precios (Bloomberg). Para parte de estos instrumentos se aplican flujos de efectivo descontados utilizando una tasa de mercado de un instrumento con vencimiento remanente similar.<br>Precios de mercado provistos por proveedores de precios o reguladores locales, en mercados de menor bursatilidad.<br><br>Para varios bonos se utilizan flujos de efectivo descontados utilizando una tasa de mercado de un instrumento con vencimiento remanente similar. | (2,3)        |
| Acciones comunes                                  | Flujos de efectivo descontados utilizando una tasa de costo capital ajustado por prima por tamaño.  | (3)          |
| Acciones comunes                                  | Precios de mercado provistos por bolsas de valores locales.   | (2)          |
| Fondos mutuos y otras acciones                    | Valor de los activos netos.   | (2)          |
| Instrumentos financieros derivados implícitos     | Flujos de efectivo de moneda funcional<br>Flujos de efectivo de moneda extranjera   | (3)          |



## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (19) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, revelaciones adicionales

A continuación, presentamos una descripción de los métodos y supuestos utilizados para estimar el valor razonable de los instrumentos financieros que no son medidos a valor razonable en el estado consolidado condensado de situación financiera del Banco:

##### Instrumentos Financieros con Valor en Libros Aproximado al Valor Razonable

Incluyendo efectivo y efectos de caja, depósitos en bancos y obligaciones de clientes por aceptaciones y aceptaciones pendientes, están valorados a su valor en libros reportado en el estado consolidado condensado de situación financiera, el cual se considera un estimado adecuado del valor razonable debido a la naturaleza y vencimiento de estos instrumentos.

##### Préstamos

Para determinar el valor razonable de la cartera de préstamos se descontaron los flujos de efectivo a una tasa que refleja:

- a. las tasas actuales de mercado, y
- b. las expectativas futuras de tasa de interés, por un plazo que refleja los pagos anticipados esperados en la cartera de préstamos.

##### Depósitos

Para determinar el valor razonable de estos instrumentos se descontaron los flujos de efectivo a una tasa que refleja:

- a. las tasas actuales de mercado, y
- b. las expectativas futuras de tasa de interés, por el plazo remanente de estos instrumentos.

##### Valores vendidos bajo acuerdos de recompra

No existen cotizaciones de precios de mercado para dichos instrumentos, por lo que el valor razonable se determina utilizando técnicas de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo se estiman basándose en los términos contractuales, considerando cualquier característica de derivado incorporado y otros factores. Los flujos esperados de efectivo se descuentan utilizando las tasas de mercado que se aproximan al vencimiento de dicho instrumento al igual que la naturaleza y monto de la garantía recibida.

##### Obligaciones

El valor razonable se estima basándose en las tasas de interés vigentes para deudas con vencimientos remanentes similares y ajustados para reflejar la calificación del crédito del Banco y sus garantías.

##### Otras Obligaciones

El valor razonable se estima basándose en las cotizaciones de precio de mercado para la misma emisión o emisiones similares o en las tasas vigentes ofrecidas por el Banco para deudas con los mismos términos, ajustadas por la calidad de crédito.

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(19) Revelaciones sobre el Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación**

A continuación, se presentan las técnicas de valuación y datos de entrada significativos no observables utilizados para determinar el valor razonable de los activos y pasivos recurrentes y no recurrentes categorizados dentro del Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable que se reconocen en el estado consolidado condensado de situación financiera:

| <u>30 de septiembre de 2022</u> | <u>Valor Razonable</u> | <u>Información cuantitativa de los valores razonables Nivel 3</u> |  |
|---------------------------------|------------------------|---|--|
|                                 |                        | <u>Técnica de valuación</u>                                       | <u>Supuestos no observables</u>        |
| Acciones comunes                | 1,400,256              | Precios cotizados para instrumentos similares                     | Cotizaciones de instrumentos similares |

| <u>31 de diciembre de 2021</u> | <u>Valor Razonable</u> | <u>Información cuantitativa de los valores razonables Nivel 3</u> |  |
|--------------------------------|------------------------|---|--|
|                                |                        | <u>Técnica de valuación</u>                                       | <u>Supuestos no observables</u>        |
| Acciones comunes               | 1,593,577              | Precios cotizados para instrumentos similares                     | Cotizaciones de instrumentos similares |

La siguiente tabla muestra los valores razonables de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable y los analiza por el nivel en la jerarquía del valor razonable en el que cada medición del valor razonable está categorizado:

| <u>30 de septiembre de 2022</u>  | <u>Nivel 2</u>     | <u>Nivel 3</u>       | <u>Valor Razonable</u> | <u>Valor en Libros</u> |
|--|--------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Activos financieros</b>   |                    |                      |                        |                        |
| Efectivo y efectos de caja   | 0                  | 22,117,260           | 22,117,260             | 22,117,260             |
| Depósitos en bancos  | 0                  | 132,504,465          | 132,504,465            | 132,504,465            |
| Inversiones a costo amortizado   | 88,508,523         | 0                    | 88,508,523             | 95,752,863             |
| Préstamos a costo amortizado excluyendo arrendamientos financieros, neto | 0                  | 3,438,130,766        | 3,438,130,766          | 3,597,135,669          |
| Obligaciones de clientes por aceptaciones                                | 0                  | 36,430,204           | 36,430,204             | 36,430,204             |
| <b>Total activos financieros</b>   | <u>88,508,523</u>  | <u>3,629,182,695</u> | <u>3,717,691,218</u>   | <u>3,883,940,461</u>   |
| <b>Pasivos financieros</b>   |                    |                      |                        |                        |
| Depósitos  | 731,560,768        | 2,303,287,595        | 3,034,848,363          | 2,954,123,712          |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra                               | 0                  | 56,108,448           | 56,108,448             | 56,108,448             |
| Obligaciones   | 0                  | 1,081,782,057        | 1,081,782,057          | 1,093,572,966          |
| Otras obligaciones   | 0                  | 398,274,889          | 398,274,889            | 392,961,749            |
| Aceptaciones pendientes  | 0                  | 36,452,165           | 36,452,165             | 36,452,165             |
| <b>Total pasivos financieros</b>   | <u>731,560,768</u> | <u>3,875,905,154</u> | <u>4,607,465,922</u>   | <u>4,533,219,040</u>   |
| <br>   |                    |                      |                        |                        |
| <u>31 de diciembre de 2021</u>   | <u>Nivel 2</u>     | <u>Nivel 3</u>       | <u>Valor Razonable</u> | <u>Valor en Libros</u> |
| <b>Activos financieros</b>   |                    |                      |                        |                        |
| Efectivo y efectos de caja   | 0                  | 21,963,899           | 21,963,899             | 21,963,899             |
| Depósitos en bancos  | 0                  | 161,716,460          | 161,716,460            | 161,716,460            |
| Inversiones a costo amortizado   | 8,549,400          | 84,844,520           | 93,393,920             | 91,401,883             |
| Préstamos a costo amortizado excluyendo arrendamientos financieros, neto | 0                  | 3,186,164,527        | 3,186,164,527          | 3,385,928,219          |
| Obligaciones de clientes por aceptaciones                                | 0                  | 98,842,541           | 98,842,541             | 98,842,541             |
| <b>Total activos financieros</b>   | <u>8,549,400</u>   | <u>3,553,531,947</u> | <u>3,562,081,347</u>   | <u>3,759,852,982</u>   |
| <b>Pasivos financieros</b>   |                    |                      |                        |                        |
| Depósitos  | 775,710,267        | 2,209,958,950        | 2,985,669,217          | 2,946,696,470          |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra                               | 0                  | 26,189,973           | 26,189,973             | 26,189,973             |
| Obligaciones   | 0                  | 926,236,798          | 926,236,798            | 918,241,637            |
| Otras obligaciones   | 0                  | 393,192,120          | 393,192,120            | 393,918,933            |
| Aceptaciones pendientes  | 0                  | 98,842,541           | 98,842,541             | 98,842,541             |
| <b>Total pasivos financieros</b>   | <u>775,710,267</u> | <u>3,654,420,382</u> | <u>4,430,130,649</u>   | <u>4,383,888,554</u>   |

**(20) Administración de Contratos de Fideicomiso y Custodia de Títulos Valores**

Al 30 de septiembre de 2022, varias subsidiarias del Banco administran y custodian títulos valores por un monto total de aproximadamente \$547,036,655 (31 de diciembre de 2021: \$562,424,903).



## MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

---

#### (23) Aspectos Regulatorios

Principales Leyes y Regulaciones aplicables para las operaciones bancarias en la República de Panamá, reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá

Las operaciones bancarias del Banco están sujetas a varios requerimientos regulatorios administrados por los distintos reguladores en que opera o tiene licencia. La falta de cumplimiento con esos requerimientos regulatorios puede dar origen a ciertas acciones obligatorias, y posiblemente a otras acciones discrecionales, por parte de los reguladores que, de ser asumidas, pueden tener efecto significativo sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados del Banco. Bajo las pautas de suficiencia patrimonial y el marco regulatorio de acciones correctivas prontas, las operaciones bancarias del Banco deben cumplir con lineamientos específicos de capital que contemplan las medidas cuantitativas del activo y de ciertos elementos fuera de los estados consolidados de situación financiera, de conformidad con las prácticas de contabilidad regulatorias. Los montos de capital de las operaciones bancarias del Banco y su clasificación son sujetos a juicios cualitativos por parte de los reguladores sobre sus componentes, ponderaciones de riesgo y otros factores.

Al 30 de septiembre de 2022, las operaciones bancarias del Banco cumplen con todos los requisitos de suficiencia patrimonial el cual es de 8.00% y otros requerimientos regulatorios.

- Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0003-2013 emitida por la Superintendencia el 9 de julio de 2013.

Esta Resolución establece que en el evento de que el cálculo de una provisión o reserva conforme normas prudenciales aplicables a los bancos, que presenten aspectos específicos adicionales a los requeridos por la NIIF, resulte mayor que el cálculo respectivo determinado bajo NIIF, el exceso de provisión o reserva bajo normas prudenciales se reconocerá en una reserva regulatoria en el patrimonio.

- Acuerdo No. 4-2013 "Por medio del cual se establecen disposiciones sobre la gestión y administración del riesgo de crédito inherente a la carta de crédito y operaciones fuera de balance", emitido por la Superintendencia el 28 de mayo de 2013.

Entre otros aspectos, este Acuerdo define las categorías de clasificación para las facilidades crediticias para las provisiones específicas y dinámicas, así como los criterios que deben contener las políticas para préstamos reestructurados, aceptación de garantías y castigo de operaciones. Las provisiones específicas por deterioro de la cartera de préstamos se deberán determinar y reconocer en los estados financieros intermedios consolidados condensados conforme la clasificación de las facilidades crediticias en las categorías de riesgo actualmente en uso, según ciertas ponderaciones de cálculo establecidas en el Acuerdo y considerando ciertos porcentajes de provisiones mínimas por categoría. Las provisiones dinámicas, como criterio prudencial regulatorio, se determinarán y reconocerán trimestralmente como provisiones en el patrimonio siguiendo ciertos criterios de cálculo y restricciones que aplicarán gradualmente.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(23) Aspectos Regulatorios, continuación**

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos a costo amortizado y las provisiones para pérdidas en préstamos con base en el Acuerdo No. 4- 2013, al 30 de septiembre de 2022:

|                  | <u>30 de septiembre de 2022</u> |                   | <u>31 de diciembre de 2021</u> |                   |
|------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
|                  | <u>Préstamos</u>                | <u>Reservas</u>   | <u>Préstamos</u>               | <u>Reservas</u>   |
| Normal           | 2,904,330,979                   | 0                 | 2,873,403,880                  | 0                 |
| Mención especial | 250,642,629                     | 16,498,064        | 344,812,801                    | 25,092,566        |
| Subnormal        | 365,185,419                     | 49,652,893        | 90,775,606                     | 11,750,662        |
| Dudoso           | 49,651,405                      | 8,529,285         | 37,770,662                     | 12,927,121        |
| Irrecuperable    | <u>32,366,613</u>               | <u>23,945,592</u> | <u>52,764,772</u>              | <u>24,769,034</u> |
| Monto bruto      | <u>3,602,177,045</u>            | <u>98,625,834</u> | <u>3,399,527,721</u>           | <u>74,539,383</u> |

El Acuerdo No. 4-2013 define como morosa cualquier facilidad crediticia que presente algún importe no pagado, por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con una antigüedad de más de 30 días y hasta 90 días, desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos.

El Acuerdo No. 4-2013 define como vencida cualquier facilidad crediticia cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros se considerarán vencidas cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

Al 30 de septiembre de 2022, la clasificación de la cartera de préstamos a costo amortizado por perfil de vencimiento con base en el Acuerdo No. 4-2013.

**30 de septiembre de 2022**

| <u>Morosos</u>    | <u>Vencidos</u>   | <u>Total</u>       |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| <u>60,547,672</u> | <u>63,730,453</u> | <u>124,278,125</u> |

**31 de diciembre de 2021**

| <u>Morosos</u>    | <u>Vencidos</u>   | <u>Total</u>       |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| <u>46,433,353</u> | <u>74,999,298</u> | <u>121,432,651</u> |

Con base en el Acuerdo No. 8-2014, para efectos regulatorios, operativamente se suspende el reconocimiento de intereses como ingresos con base en los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo con lo siguiente:

- a) Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- b) Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(23) Aspectos regulatorios, continuación**

*Préstamos categoría mención especial modificado*

De conformidad con lo requerido por el artículo 8 del Acuerdo No. 6-2021 de 22 de diciembre de 2021, se presenta a continuación un detalle de la cartera de préstamos categoría mención especial modificado y sus respectivas provisiones y reservas regulatorias al 30 de septiembre de 2022, clasificado según las codificaciones indicadas en la Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0003-2021 y según la etapa de riesgo de la NIIF 9:

|  | <u>30 de septiembre de 2022</u> |                   |                   | <u>Total</u>        |
|--|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|  | <u>Etapa 1</u>                  | <u>Etapa 2</u>    | <u>Etapa 3</u>    |                     |
| <b>Préstamos categoría mención especial modificado</b>   |                                 |                   |                   |                     |
| <b>Préstamos modificados:</b>  |                                 |                   |                   |                     |
| Modificado normal  | 0                               | 0                 | 0                 | 0                   |
| Modificado mención especial  | 0                               | 0                 | 0                 | 0                   |
| Modificado subnormal   | 23,075,721                      | 44,871,871        | 33,386,901        | 101,334,493         |
| Modificado dudoso (1)  | 1,236,000                       | 27,217,006        | 25,370,809        | 53,823,815          |
| Modificado irrecuperable (2)   | 0                               | 23,295            | 18,031,251        | 18,054,546          |
| Total préstamos modificados  | <u>24,311,721</u>               | <u>72,112,171</u> | <u>76,788,962</u> | <u>173,212,854</u>  |
| (-) Préstamos modificados garantizados con depósitos pignorados en el mismo banco hasta por el monto garantizado | 3,012,836                       | 60,942            | 4,846             | 3,078,624           |
| (-) Préstamos modificados en clasificación diferente a normal y mención especial                                 | 0                               | 0                 | 0                 | 0                   |
| (+) Intereses y comisiones acumulados por cobrar   | <u>1,538,607</u>                | <u>2,916,324</u>  | <u>3,777,935</u>  | <u>8,232,866</u>    |
| Total cartera sujeta a provisiones Acuerdo No. 6-2021  | <u>22,837,492</u>               | <u>74,967,553</u> | <u>80,562,051</u> | <u>178,367,096</u>  |
| <b>Provisiones:</b>  |                                 |                   |                   |                     |
| Provisión NIIF 9   | (217,680)                       | (3,462,620)       | (25,274,806)      | (28,955,106)        |
| Provisión genérica (complemento a 1.5%)  | 0                               | 0                 | 0                 | 0                   |
| Reserva regulatoria (complemento a 3%)   | 0                               | 0                 | 0                 | 0                   |
| Total provisiones y reservas   |                                 |                   |                   | <u>(28,955,106)</u> |

- (1) Modificado dudoso Etapa 1 clientes comerciales en su mayoría, que mantienen aplazamientos en sus cuotas o períodos de gracia y se encuentra en negociación para nuevos términos.
- (2) Modificado irrecuperable Etapa 1 clientes comerciales en su mayoría, con buenas referencias crediticias y abonos a sus créditos, pero a la fecha todavía no se ha formalizado la reestructuración.

|  | <u>31 de diciembre de 2021</u> |                    |                   | <u>Total</u>        |
|--|--------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
|  | <u>Etapa 1</u>                 | <u>Etapa 2</u>     | <u>Etapa 3</u>    |                     |
| <b>Préstamos categoría mención especial modificado</b>   |                                |                    |                   |                     |
| <b>Préstamos modificados:</b>  |                                |                    |                   |                     |
| Modificado normal  | 15,442,917                     | 48,919,454         | 14,348            | 64,376,719          |
| Modificado mención especial  | 38,511,821                     | 151,724,446        | 1,997,193         | 192,233,460         |
| Modificado subnormal   | 138,932,703                    | 66,215,045         | 26,905,327        | 232,053,075         |
| Modificado dudoso (1)  | 35,772,206                     | 158,172,558        | 19,384,656        | 213,329,420         |
| Modificado irrecuperable (2)   | <u>8,003,705</u>               | <u>18,474,336</u>  | <u>11,000,197</u> | <u>37,478,238</u>   |
| Total préstamos modificados  | <u>236,663,352</u>             | <u>443,505,839</u> | <u>59,301,721</u> | <u>739,470,912</u>  |
| (-) Préstamos modificados garantizados con depósitos pignorados en el mismo banco hasta por el monto garantizado | 4,447,141                      | 1,561,101          | 4,134             | 6,012,376           |
| (-) Préstamos modificados en clasificación diferente a normal y mención especial                                 | 0                              | 0                  | 0                 | 0                   |
| (+) Intereses y comisiones acumulados por cobrar   | <u>10,134,642</u>              | <u>30,600,277</u>  | <u>536,424</u>    | <u>41,271,343</u>   |
| Total cartera sujeta a provisiones Acuerdo No. 6-2021  | <u>242,350,853</u>             | <u>472,545,015</u> | <u>59,834,011</u> | <u>774,729,879</u>  |
| <b>Provisiones:</b>  |                                |                    |                   |                     |
| Provisión NIIF 9   | (1,517,779)                    | (23,912,272)       | (16,750,121)      | (42,180,172)        |
| Provisión genérica (complemento a 1.5%)  | 0                              | 0                  | 0                 | 0                   |
| Reserva regulatoria (complemento a 3%)   | 0                              | 0                  | 0                 | 0                   |
| Total provisiones y reservas   |                                |                    |                   | <u>(42,180,172)</u> |

- (1) Modificado dudoso Etapa 1 clientes comerciales en su mayoría, que mantienen aplazamientos en sus cuotas o períodos de gracia y se encuentra en negociación para nuevos términos.
- (2) Modificado Irrecuperable Etapa 1 clientes comerciales en su mayoría, con buenas referencias crediticias y abonos a sus créditos, pero a la fecha todavía no se ha formalizado la reestructuración.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(23) Aspectos regulatorios, continuación**

Con la derogatoria del artículo 8 del Acuerdo No- 2-2021, las entidades no podrán reversar las provisiones previamente constituidas (por resultados o por patrimonio) al corte de noviembre 2021. Al 30 de noviembre 2021 el Banco no mantiene provisiones por aplicación del Acuerdo No. 2-2021.

Como se explica en la Nota 5 sobre los efectos de la COVID-19, a partir del 30 de septiembre de 2020 el Banco otorgó un periodo de gracia automático a los prestatarios afectados en sus actividades comerciales o personales por COVID-19, hasta el 30 de septiembre de 2020. A partir de esa fecha, y como resultado de un acuerdo firmado entre el Gobierno de Panamá y la Asociación Bancaria de Panamá, así como la emisión de la Ley No. 156 de 2020 sobre moratoria, extendió hasta el 31 de diciembre de 2021 los alivios financieros a quienes resultaron afectados por la COVID-19 y que así lo solicitaron.

A partir del 1 de julio de 2021 entró a regir el Acuerdo 02-2021 y la Resolución SBP-GJD-0004-2021, que formalizó la reestructuración de los créditos, cuyo periodo comprendió desde el 1 de julio hasta el 30 de septiembre de 2022. Para dar cumplimiento a dicho Acuerdo, el Banco en su gestión de crédito, ha tomado medidas para estos alivios financieros que consisten principalmente en el otorgamiento de periodos de gracia de capital e intereses a los clientes que se hayan visto afectados sus ingresos por la pandemia, extensiones de plazo manteniendo la misma letra, reducciones de letra por periodos de tiempo entre 6 a 36 meses acompañados con extensiones de plazo y diferimientos de los intereses en un monto fijo por un periodo de hasta 48 meses.

Como parte de la gestión de riesgo del Banco, se han desarrollado análisis tanto individuales como colectivos de la condición de los créditos, incluyendo la segmentación de la cartera con el objetivo de identificar la situación laboral o de apertura de actividad económica de cada cliente y definir quienes podrán cumplir con sus obligaciones bancarias, cuales tendrán dificultades en hacerlo y quienes definitivamente no podrán cumplir y de esa manera determinar si ha habido un incremento significativo de riesgo y clasificar dichos préstamos de acuerdo con la etapa de deterioro correspondiente. Adicionalmente, se ha llegado a diferentes acuerdos con los clientes según el análisis individual de su capacidad de generar flujos de efectivo necesarios para cumplir con sus obligaciones.

La COVID-19 ha resultado en una disrupción en las actividades económicas que han afectado negativamente, y es probable que continúen afectando negativamente el negocio del Banco, su condición financiera, liquidez y resultados de operaciones. Los flujos de efectivo del Banco se han visto disminuidos significativamente como consecuencia de las moratorias antes mencionadas, como se muestra en el siguiente cuadro que detalla el porcentaje del valor de los préstamos en categoría "mención especial modificado", incluyendo intereses, que al 30 de septiembre de 2022 no presentan pago en sus cuotas contado a partir del último pago de la cuota registrado al momento de la modificación del crédito:

|                                 | Hasta 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 180 días | Entre 181 y 270 días |
|---------------------------------|---------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>30 de septiembre de 2022</b> |               |                     |                      |                      |
| Préstamos a personas            | 51.33%        | 5.70%               | 11.15%               | 21.36%               |
| Préstamos corporativos          | 75.66%        | 5.16%               | 7.31%                | 5.86%                |

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(23) Aspectos regulatorios, continuación**

| <u>31 de diciembre de 2021</u> | <u>Hasta 90 días</u> | <u>Entre 91 y 120 días</u> | <u>Entre 121 y 180 días</u> | <u>Entre 181 y 270 días</u> |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Préstamos a personas           | 86.14%               | 8.73%                      | 1.71%                       | 3.43%                       |
| Préstamos corporativos         | 98.39%               | 0.82%                      | 0.03%                       | 0.76%                       |

Como se mencionó al inicio de esta nota, el 11 de septiembre de 2020, la Superintendencia de Bancos emitió el Acuerdo No. 9-2020 que modifica el Acuerdo No. 2-2020 de 16 de marzo de 2020, mediante el cual, entre otras cosas define que los préstamos clasificados como normales y mención especial, así como los préstamos reestructurados que se encuentren sin atraso, podrán ser modificados conforme con los lineamientos establecidos en el mencionado Acuerdo. Por otra parte, estos préstamos modificados en categoría normal y mención especial se clasificarán en la categoría "mención especial modificado" para efecto de la determinación de las respectivas provisiones. Los préstamos reestructurados modificados que se encontraban en la categoría de subnormal, dudoso o irrecuperable mantendrán la clasificación de crédito que tenían al momento de su modificación con su respectiva provisión.

**Intereses por cobrar e intereses ganados de los préstamos modificados**

El Acuerdo 5-2022 emitido por la SBP el 17 de mayo de 2022 indica que a partir de enero de 2022 las entidades bancarias suspenderán el reconocimiento de los intereses, para efectos de ingresos, en las cuentas de intereses por cobrar e intereses ganados de los créditos modificados que han tenido un incremento significativo de riesgo con respecto a su reconocimiento inicial y que además presentan una evidencia objetiva de pérdida incurrida (créditos deteriorados), y aquellos préstamos incluidos en las categorías modificado mención especial, modificado dudoso y modificado irrecuperable, a las cuales hace referencia la Resolución General de Junta Directiva No. SBP-GJD-0003-2021. Al 30 de septiembre de 2022 el Banco ha reversado intereses para efectos regulatorios \$321,213.

De conformidad con el acuerdo mencionado en el párrafo anterior, sobre la cartera de préstamos mención especial modificado los bancos constituirán una provisión equivalente al mayor valor entre la provisión según NIIF de la cartera mención especial modificado y una provisión genérica equivalente a tres por ciento (3%) del saldo bruto de la cartera de préstamos modificados, incluyendo intereses acumulados no cobrados y gastos capitalizados; pudiendo excluirse de este cálculo aquellos créditos modificados garantizados con depósitos pignorados en el mismo banco hasta por el monto garantizado. Para ello, se considerarán los siguientes escenarios:

- En los casos en que la provisión NIIF sea igual o superior a la provisión genérica de 3% establecida en el presente artículo, el Banco contabilizará la correspondiente provisión NIIF en los resultados del año.



**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(23) Aspectos regulatorios, continuación**

- En los casos en que la provisión NIIF sea inferior a la provisión genérica de 3% establecida en el presente artículo el Banco contabilizará en resultados dicha provisión NIIF y la diferencia deberá registrarla en resultados o en una reserva regulatoria en el patrimonio, tomando en consideración los siguientes aspectos:
  - Cuando la provisión NIIF sea igual o superior a 1.5% el Banco deberá contabilizar dicha provisión NIIF en la cuenta de resultados. Igualmente, la diferencia para completar el 3% de la provisión genérica establecida en el presente artículo se deberá registrar en una reserva regulatoria en el patrimonio.
  - Cuando la provisión NIIF sea inferior a 1.5% el Banco deberá asegurarse de completar este porcentaje y registrarlo en la cuenta de resultados. Igualmente, la diferencia para completar el 3% de la provisión genérica establecida en el presente artículo se deberá registrar en una reserva regulatoria en el patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2022, el Banco no ha tenido que constituir provisión genérica de 3%.

El artículo 1 del Acuerdo No.11-2019 modifica el artículo 27 del Acuerdo No. 004-2013 de la siguiente forma:

Artículo 27. Castigo de operaciones: Cada banco castigará todos los préstamos clasificados como irrecuperables en un plazo no mayor de un año desde la fecha en la que fue clasificado en esta categoría. Quedarán exentos de la aplicación de este plazo los siguientes préstamos:

- Préstamos hipotecarios de vivienda, préstamos de consumo con garantías inmuebles y préstamos corporativos con garantías inmuebles, clasificadas como mitigantes de riesgo según lo dispuesto en el artículo 42 del Acuerdo No. 11-2019 y cuya garantía se encuentre debidamente constituida en la República de Panamá a favor de la entidad bancaria. En estos casos, cada banco castigará todos los préstamos clasificados como irrecuperables en un plazo no mayor de dos años, desde la fecha en la que fue clasificado en esta categoría. La disposición antes expuesta podrá ser prorrogable una sola vez por un año adicional previa aprobación del Superintendente.
- Transcurrido el año de prórroga, si el Banco aún no ha realizado el castigo señalado deberá crear una provisión en la cuenta de patrimonio, mediante la apropiación de sus Utilidades retenidas a las cuales se realizarán los cargos del valor del préstamo neto de las provisiones ya constituidas, según los porcentajes establecidos en la siguiente tabla:

| <u>Tipo de préstamos</u>  | <u>Período</u>  | <u>Porcentaje Aplicable</u> |
|---|---|-----------------------------|
| Préstamos hipotecarios de vivienda y préstamos de consumo con garantías inmuebles | Al inicio del primer año luego de la prórroga (cuarto año)  | 50%                         |
|   | Al inicio del segundo año luego de la prórroga (quinto año) | 50%                         |
| Préstamos corporativos con garantías inmuebles                                    | Al inicio del tercer año                                    | 50%                         |
|   | Al inicio del cuarto año                                    | 50%                         |

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(23) Aspectos regulatorios, continuación**

Al 30 de septiembre de 2022, el Banco mantiene provisión patrimonial de \$11,232,516 (31 de diciembre de 2021 \$4,739,677), en cumplimiento del Acuerdo No. 11-2019.

Al 30 de septiembre de 2022, en cumplimiento con las disposiciones indicadas en los artículos 36 y 38 del Acuerdo No. 4-2013, el Banco estableció una provisión dinámica como una partida patrimonial que se asigna de las utilidades retenidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no sustituye ni compensa los requerimientos para el porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Con el Acuerdo No. 4-2013 se establece una provisión dinámica la cual no será menor al 1.25%, ni mayor al 2.50% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas como normal, al 30 de septiembre de 2022. Estos porcentajes representan los siguientes montos:

|       | <u>30 de septiembre de<br/>2022</u> | <u>31 de diciembre de<br/>2021</u> |
|-------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1.25% | <u>29,745,909</u>                   | <u>25,676,262</u>                  |
| 2.50% | <u>59,491,818</u>                   | <u>51,352,525</u>                  |

El siguiente cuadro resume el saldo constituido de provisión dinámica por Multibank Inc. y Subsidiarias para cada una de las siguientes subsidiarias:

|                                   | <u>30 de septiembre de<br/>2022</u> | <u>31 de diciembre de<br/>2021</u> |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Multibank Inc.                    | 56,630,024                          | 56,630,024                         |
| MB Créditos, S. A. y Subsidiarias | <u>21,368</u>                       | <u>21,314</u>                      |
|                                   | <u>56,651,392</u>                   | <u>56,651,338</u>                  |

- *Administración de Capital*

La ley bancaria en Panamá indica que los bancos de licencia general deben mantener un capital pagado o asignado mínimo de \$10 millones; y un índice de adecuación de capital mínimo del 8% de sus activos ponderados por riesgo, los cuales deben incluir las operaciones fuera de balance.

Las medidas cuantitativas establecidas por la regulación para asegurar la adecuación del capital requieren que el Banco mantenga montos mínimos del Capital Total y del Capital Primario (Pilar 1) sobre los activos ponderados en base a riesgos.

La administración considera que, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, cumple con todos los requisitos de suficiencia patrimonial a los que está sujeto. El Banco presenta sus fondos de capital consolidados sobre sus activos ponderados por riesgos con base en los Acuerdos No. 1-2015, No.3-2016, No.2-2018 y No. 11-2018 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(23) Aspectos regulatorios, continuación**

El Acuerdo No.1-2015, que establece las normas de adecuación de capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, empezó a regir el 1 de enero de 2016.

El Acuerdo No.3-2016, que establece normas para la determinación de los activos ponderados por riesgos de crédito y riesgo de contraparte, empezó a regir el 1 de julio de 2016.

El Acuerdo No.2-2018, que establece las disposiciones sobre la gestión del riesgo de liquidez y el ratio de cobertura de liquidez a corto plazo, empezó a regir el 1 de enero de 2020.

El Acuerdo No.11-2018, por medio del cual se dictan nuevas disposiciones sobre Riesgo Operativo, empezó a regir el 31 de diciembre de 2021.

La Resolución SBP-GJD-005-2020, estableció medidas especiales con relación al artículo 2 del Acuerdo No. 3-2016, a fin de modificar temporalmente las ponderaciones de riesgo de las diferentes categorías de activos utilizadas para el cálculo del índice de capital, en virtud de la situación actual que se atraviesa a nivel nacional a raíz del COVID-19. Empezó a regir el 20 de abril de 2020.

El Acuerdo No.9-2020, por medio del cual se dictan medidas adicionales, excepcionales y temporales para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Acuerdo No.4-2013, empezó a regir el 21 de septiembre de 2020.

El Acuerdo No.1-2021, por medio del cual se modifican los artículos 5 y 7 del Acuerdo No. 1-2015 que establece las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos Bancarios, empezó a regir el 23 de marzo de 2021.

El Acuerdo No.3-2022, por medio del cual se modifica el artículo 2 del Acuerdo No. 3-2016 que establece normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte, empezó a regir el 19 de abril de 2022.

El Acuerdo No.8-2022, que modifica el artículo 2 del Acuerdo No. 3-2016 sobre activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte, empezó a regir el 2 de agosto de 2022.

**MULTIBANK INC. Y SUBSIDIARIAS**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**(23) Aspectos Regulatorios, continuación**

El Banco presenta fondos de capital consolidados sobre sus activos ponderados con base en riesgos, de conformidad con los requerimientos de la Superintendencia de Bancos de Panamá, los cuales se detallan a continuación:

|   | <b>30 de septiembre de<br/>2022</b> | <b>31 de diciembre de<br/>2021</b> |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Capital Primario Ordinario</b>                             |                                     |                                    |
| Acciones comunes  | 183,645,893                         | 183,645,893                        |
| Exceso de adquisición de participación de subsidiarias        | (152,873)                           | (152,873)                          |
| Utilidades no distribuidas                                    | 188,299,118                         | 177,199,706                        |
| Reservas declaradas de capital                                | 177,769                             | 177,769                            |
| Otras partidas de utilidades integrales                       |                                     |                                    |
| Ganancia (pérdida) en instrumentos de deuda a VRCOUI y otros  | (103,938,759)                       | (23,458,043)                       |
| Beneficios a empleados  | (9,309)                             | (44,659)                           |
| Menos: Impuesto diferido – arrastre de pérdidas               | (2,530,700)                         | (3,374,267)                        |
| Otros activos intangibles                                     | <u>(8,128,803)</u>                  | <u>(9,784,720)</u>                 |
| <b>Total de Capital Primario Ordinario</b>                    | <u>257,362,336</u>                  | <u>324,208,806</u>                 |
| <b>Provisión Dinámica</b>                                     | <u>56,651,392</u>                   | <u>56,651,338</u>                  |
| <b>Total Fondos de Capital Regulatorio</b>                    | <u>314,013,728</u>                  | <u>380,860,143</u>                 |
| Activos Ponderados por Riesgo de Crédito, neto de Deducciones | 2,664,334,420                       | 2,739,754,039                      |
| Activos Ponderados por Riesgo de Mercado (Acuerdo 3-2018)     | 9,051                               | 0                                  |
| Activos Ponderados por Riesgo Operativo (Acuerdo No.11-2018)  | <u>117,065,837</u>                  | <u>122,203,774</u>                 |
| <b>Total de Activos Ponderados por Riesgo</b>                 | <u>2,781,409,308</u>                | <u>2,861,957,813</u>               |
| <b>Indicadores:</b>   |                                     |                                    |
| Índice de Adecuación de Capital                               | 11.29%                              | 13.31%                             |
| Índice de Capital Primario Ordinario                          | 9.25%                               | 11.33%                             |
| Índice de Capital Primario                                    | 9.25%                               | 11.33%                             |
| Coefficiente de Apalancamiento                                | 5.49%                               | 7.09%                              |

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(23) Aspectos Regulatorios, continuación**

- *Índice de Liquidez*

El porcentaje del índice de liquidez reportado por Multibank Inc. (Banco Matriz) al ente regulador, bajo los parámetros del Acuerdo No. 4-2008, al 30 de septiembre de 2022 fue de 46.64% (31 de diciembre de 2021: 46.91%).

- *Bienes Adjudicados*

El Acuerdo No. 3-2009 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, mediante el cual se actualizan las disposiciones sobre enajenación de bienes inmuebles, fija en cinco (5) años el plazo para enajenar bienes inmuebles adquiridos en pago de créditos insolutos.

Las propiedades adjudicadas mantenidas para la venta se reconocen al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos no cancelados o el valor estimado de realización de las propiedades. El acuerdo establece que la provisión de las propiedades adjudicadas, asignada de las utilidades no distribuidas, sea de forma progresiva dentro de un rango de 10% a partir del primer año de inscripción hasta un 90% al quinto año de adjudicación, mediante el establecimiento de una reserva patrimonial. A continuación, se presenta la tabla progresiva de provisión:

| <u>Años</u> | <u>Porcentaje mínimo de provisión</u> |
|-------------|---------------------------------------|
| Primero     | 10%                                   |
| Segundo     | 20%                                   |
| Tercero     | 35%                                   |
| Cuarto      | 15%                                   |
| Quinto      | 10%                                   |

Al 30 de septiembre de 2022, el Banco constituyó provisión de las propiedades adjudicadas por un monto de \$4,444,329, (31 de diciembre de 2021: \$3,658,701), como una partida patrimonial que se asigna de las utilidades no distribuidas.

- *Regulación en la República de Costa Rica*

Se debe constituir reserva de capital, para cumplir con el artículo 143 del Código de Comercio de Costa Rica, que dispone destinar un 5% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, para la formación de la reserva, hasta que la reserva alcance el equivalente al 20% del capital social de cada compañía individual.

- *Ley de Empresas Financieras*

Las operaciones de empresas financieras en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No.42 de 23 de julio de 2001.

- *Ley de Arrendamientos Financieros*

Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

---

**(23) Aspectos Regulatorios, continuación**

- *Ley de Seguros y Reaseguros*

Las operaciones de seguros y reaseguros en Panamá están reguladas por la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de Panamá de acuerdo con la legislación establecida por la Ley de Seguros No.12 de 3 de abril de 2012 y la Ley de Reaseguros No.63 de 19 de septiembre de 1996.

*Reserva de seguros*

Corresponde constituir las reservas legal y de riesgos catastróficos y/o contingencias y previsión para desviaciones estadísticas de acuerdo al Artículo 213 de la Ley de Seguros de la República de Panamá, la cual indica que las aseguradoras en Panamá están obligadas a formar y mantener en el país un fondo de reserva equivalente a un 20% de sus utilidades netas antes de aplicar el impuesto sobre la renta, hasta constituir un fondo de dos millones de balboas (\$2,000,000), y de allí en adelante un 10%, hasta alcanzar el 50% del capital pagado. Al 30 de septiembre de 2022 presenta una reserva de \$6,234,389 (31 de diciembre 2021: \$6,008,680).

- *Ley de Valores*

Las operaciones de puesto de bolsa en Panamá están reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores de acuerdo con la legislación establecida en el Decreto Ley No.1 de 8 de julio de 1999, reformado mediante la Ley No. 67 del 1 de septiembre de 2011.

Las operaciones de las Casas de Valores se encuentran en proceso de adecuación al Acuerdo No.4-2011, modificado en ciertas disposiciones mediante el Acuerdo No.8-2013, emitidos por la Superintendencia del Mercado de Valores, los cuales indican que las Casas de Valores están obligadas a cumplir con las normas de adecuación de capital y sus modalidades.

- *Ley de Fideicomiso*

Las operaciones de fideicomiso en Panamá están reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, modificada y derogada parcialmente por la Ley 21 de 2017, que establece las normas para la regulación y supervisión de los fiduciarios y del negocio del fideicomiso.

**(24) Eventos Subsecuentes**

**Emisión de Bono Corporativos Subordinados octubre 2022**

Mediante Resolución SMV No.361-22 del 21 de octubre de 2022 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y por la Bolsa de Valores de Panamá autorizan Oferta pública de Bonos Corporativos Subordinados por un valor de hasta B/.100,000,000.

Los Bonos son emitidos en distintas series en denominaciones de mil balboas, en donde el plazo de vencimiento será determinado por el "Emisor" con un plazo no inferior a (5) años contados a partir de la Fecha de liquidación. La tasa de interés anual para los Bonos será fija determinada por el "Emisor" (2) días hábiles previo a la emisión de la serie. La base para el cálculo de intereses será 365/360.

Estado Consolidado Condensado de Resultados

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en Balboas)

|   | Multibank Inc. y Subsidiarias | Ajustes / eliminaciones | Sub-total          | Multibank Inc.     | Multi Securities Inc. | Multi Trust, Inc. | Multibank Seguros, S.A. | MB Crédito y subsidiaria |
|---|-------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Estado de resultados</b>                                   |                               |                         |                    |                    |                       |                   |                         |                          |
| Ingresos por Intereses:                                       |                               |                         |                    |                    |                       |                   |                         |                          |
| Depósitos en bancos   | 959,493                       | (443,983)               | 1,403,476          | 724,136            | 98,332                | 3,492             | 576,624                 | 892                      |
| Inversiones a valor razonable                                 | 9,173,976                     | 0                       | 9,173,976          | 8,774,194          | 0                     | 0                 | 399,782                 | 0                        |
| Inversiones a costo amortizado                                | 4,428,034                     | 0                       | 4,428,034          | 4,428,034          | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Préstamos   | 172,340,945                   | 321,213                 | 172,019,732        | 171,997,602        | 0                     | 0                 | 0                       | 22,130                   |
| <b>Total de ingresos por intereses</b>                        | <b>186,902,448</b>            | <b>(122,770)</b>        | <b>187,025,218</b> | <b>185,923,966</b> | <b>98,332</b>         | <b>3,492</b>      | <b>976,406</b>          | <b>23,022</b>            |
| Gastos por Intereses:   |                               |                         |                    |                    |                       |                   |                         |                          |
| Depósitos de clientes   | 65,992,383                    | (443,983)               | 66,436,366         | 66,436,366         | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Obligaciones financieras                                      | 23,103,155                    | 0                       | 23,103,155         | 23,103,155         | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Otras obligaciones financieras                                | 12,520,173                    | 0                       | 12,520,173         | 12,520,173         | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra                    | 472,923                       | 0                       | 472,923            | 472,923            | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Pasivos por arrendamientos                                    | 746,334                       | 0                       | 746,334            | 746,334            | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| <b>Total de gastos por intereses</b>                          | <b>102,834,968</b>            | <b>(443,983)</b>        | <b>103,278,951</b> | <b>103,278,951</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>                | <b>0</b>                 |
| <b>Ingreso neto de intereses</b>                              | <b>84,067,480</b>             | <b>321,213</b>          | <b>83,746,267</b>  | <b>82,645,015</b>  | <b>98,332</b>         | <b>3,492</b>      | <b>976,406</b>          | <b>23,022</b>            |
| Gasto por provisión para pérdidas en préstamos e intereses    | 24,124,637                    | 75,900                  | 24,048,737         | 24,148,246         | 0                     | 0                 | 0                       | (99,509)                 |
| Provisión por riesgo de crédito de inversiones y depósitos en | (153,893)                     | 0                       | (153,893)          | (149,243)          | 0                     | 0                 | (4,650)                 | 0                        |
| Gasto por provisión para pérdidas en cuentas por cobrar       | (32,057)                      | 0                       | (32,057)           | 49,245             | (60,156)              | 9,407             | (30,450)                | (103)                    |
| <b>Ingreso neto de intereses después de provisiones</b>       | <b>60,128,793</b>             | <b>245,313</b>          | <b>43,720,965</b>  | <b>58,596,767</b>  | <b>158,488</b>        | <b>(5,915)</b>    | <b>1,011,506</b>        | <b>122,634</b>           |
| Otros ingresos (gastos):                                      |                               |                         |                    |                    |                       |                   |                         |                          |
| Ganancia en Instrumentos financieros, neta                    | (1,690,124)                   | 0                       | (1,690,124)        | (1,633,335)        | 16,609                | 0                 | (73,398)                | 0                        |
| Cargos por servicios  | 12,943,400                    | 131,806                 | 12,811,594         | 11,501,532         | 1,220,680             | 168,752           | (78,145)                | (1,225)                  |
| Primas de seguro, netas                                       | 6,865,243                     | 0                       | 6,865,243          | 30,778             | 0                     | 0                 | 6,815,907               | 18,558                   |
| Comisiones y otros cargos, neto                               | 3,302,161                     | 0                       | 3,302,161          | 3,302,161          | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Ganancia en cambio de monedas, neto                           | (60,908)                      | 0                       | (60,908)           | (64,731)           | 84                    | 0                 | 0                       | 3,739                    |
| Deterioro en bienes disponibles para la venta                 | (424,017)                     | 0                       | (424,017)          | (348,856)          | 0                     | 0                 | 0                       | (75,161)                 |
| Otros ingresos  | 5,431,086                     | (5,046,005)             | 10,477,091         | 10,017,648         | 193,280               | 3,127             | 282,374                 | (19,338)                 |
| <b>Total de otros ingresos, neto</b>                          | <b>26,366,841</b>             | <b>(4,914,199)</b>      | <b>31,281,040</b>  | <b>22,805,197</b>  | <b>1,430,653</b>      | <b>171,879</b>    | <b>6,946,738</b>        | <b>(73,427)</b>          |
| Gastos generales y administrativos:                           |                               |                         |                    |                    |                       |                   |                         |                          |
| Salarios y beneficios a empleados                             | 34,061,520                    | 0                       | 34,061,520         | 31,477,238         | 614,316               | 0                 | 1,969,966               | 0                        |
| Depreciación y amortización                                   | 6,403,074                     | 0                       | 6,403,074          | 6,207,715          | 0                     | 0                 | 195,359                 | 0                        |
| Administrativos   | 3,841,831                     | (140,083)               | 3,981,914          | 3,458,671          | 183,548               | 31,365            | 229,193                 | 79,137                   |
| Alquileres y gastos relacionados                              | 2,838,593                     | (126,001)               | 2,964,594          | 2,877,194          | 13,500                | 0                 | 45,212                  | 28,688                   |
| Otros gastos  | 16,593,534                    | (96,298)                | 16,689,832         | 15,963,513         | 124,074               | 39,093            | 440,831                 | 122,321                  |
| <b>Total de gastos generales y administrativos</b>            | <b>63,738,552</b>             | <b>(362,382)</b>        | <b>64,100,934</b>  | <b>59,984,331</b>  | <b>935,438</b>        | <b>70,458</b>     | <b>2,880,561</b>        | <b>230,146</b>           |
| <b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>              | <b>22,757,082</b>             | <b>(4,306,504)</b>      | <b>10,901,071</b>  | <b>21,417,633</b>  | <b>653,703</b>        | <b>95,506</b>     | <b>5,077,683</b>        | <b>(180,939)</b>         |
| Impuesto sobre la renta corriente                             | (1,532,028)                   | 0                       | (1,532,028)        | (451,427)          | (122,344)             | (23,808)          | (933,954)               | (495)                    |
| Impuesto sobre la renta diferido                              | (1,128,537)                   | 18,975                  | (1,147,512)        | (1,133,980)        | (15,039)              | 1,433             | 74                      | 0                        |
| <b>Utilidad neta</b>  | <b>20,096,517</b>             | <b>(4,287,529)</b>      | <b>8,221,531</b>   | <b>19,832,226</b>  | <b>516,320</b>        | <b>73,131</b>     | <b>4,143,803</b>        | <b>(181,434)</b>         |

*gale*  
*re*

Estado Consolidado Condensado de Resultados

Por el período de nueve meses terminado el 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en Balboas)

|   | Multibank Inc. y Subsidiarias | Ajustes / eliminaciones | Sub-total          | Multibank Inc.     | Multi Securities Inc. | Multi Trust, Inc. | Multibank Seguros, S.A. | MB Crédito y subsidiaria |
|---|-------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Estado de resultados</b>                                   |                               |                         |                    |                    |                       |                   |                         |                          |
| <b>Ingresos por intereses:</b>                                |                               |                         |                    |                    |                       |                   |                         |                          |
| Depósitos en bancos   | 959,493                       | (443,983)               | 1,403,476          | 724,136            | 98,332                | 3,492             | 576,624                 | 892                      |
| Inversiones a valor razonable                                 | 9,173,976                     | 0                       | 9,173,976          | 8,774,194          | 0                     | 0                 | 399,782                 | 0                        |
| Inversiones a costo amortizado                                | 4,428,034                     | 0                       | 4,428,034          | 4,428,034          | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Préstamos   | 172,340,945                   | 321,213                 | 172,019,732        | 171,997,602        | 0                     | 0                 | 0                       | 22,130                   |
| <b>Total de Ingresos por intereses</b>                        | <b>186,902,448</b>            | <b>(122,770)</b>        | <b>187,025,218</b> | <b>185,923,966</b> | <b>98,332</b>         | <b>3,492</b>      | <b>976,406</b>          | <b>23,022</b>            |
| <b>Gastos por intereses:</b>                                  |                               |                         |                    |                    |                       |                   |                         |                          |
| Depósitos de clientes   | 65,992,383                    | (443,983)               | 66,436,366         | 66,436,366         | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Obligaciones financieras                                      | 23,103,155                    | 0                       | 23,103,155         | 23,103,155         | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Otras obligaciones financieras                                | 12,520,173                    | 0                       | 12,520,173         | 12,520,173         | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra                    | 472,923                       | 0                       | 472,923            | 472,923            | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Pasivos por arrendamientos                                    | 746,334                       | 0                       | 746,334            | 746,334            | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| <b>Total de gastos por intereses</b>                          | <b>102,834,968</b>            | <b>(443,983)</b>        | <b>103,278,951</b> | <b>103,278,951</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>                | <b>0</b>                 |
| <b>Ingreso neto de intereses</b>                              | <b>84,067,480</b>             | <b>321,213</b>          | <b>83,746,267</b>  | <b>82,645,015</b>  | <b>98,332</b>         | <b>3,492</b>      | <b>976,406</b>          | <b>23,022</b>            |
| Gasto por provisión para pérdidas en préstamos e intereses    | 24,124,637                    | 75,900                  | 24,048,737         | 24,148,246         | 0                     | 0                 | 0                       | (99,509)                 |
| Provisión por riesgo de crédito de inversiones y depósitos en | (153,893)                     | 0                       | (153,893)          | (149,243)          | 0                     | 0                 | (4,650)                 | 0                        |
| Gasto por provisión para pérdidas en cuentas por cobrar       | (32,057)                      | 0                       | (32,057)           | 49,245             | (60,156)              | 9,407             | (30,450)                | (103)                    |
| <b>Ingreso neto de intereses después de provisiones</b>       | <b>60,128,793</b>             | <b>245,313</b>          | <b>43,720,965</b>  | <b>58,596,767</b>  | <b>158,488</b>        | <b>(5,915)</b>    | <b>1,011,506</b>        | <b>122,634</b>           |
| <b>Otros ingresos (gastos):</b>                               |                               |                         |                    |                    |                       |                   |                         |                          |
| Ganancia en instrumentos financieros, neta                    | (1,690,124)                   | 0                       | (1,690,124)        | (1,633,335)        | 16,609                | 0                 | (73,398)                | 0                        |
| Cargos por servicios  | 12,943,400                    | 131,806                 | 12,811,594         | 11,501,532         | 1,220,680             | 168,752           | (78,145)                | (1,225)                  |
| Primas de seguro, netas                                       | 6,865,243                     | 0                       | 6,865,243          | 30,778             | 0                     | 0                 | 6,815,907               | 18,558                   |
| Comisiones y otros cargos, neto                               | 3,302,161                     | 0                       | 3,302,161          | 3,302,161          | 0                     | 0                 | 0                       | 0                        |
| Ganancia en cambio de monedas, neto                           | (60,908)                      | 0                       | (60,908)           | (64,731)           | 84                    | 0                 | 0                       | 3,739                    |
| Deterioro en bienes disponibles para la venta                 | (424,017)                     | 0                       | (424,017)          | (348,856)          | 0                     | 0                 | 0                       | (75,161)                 |
| Otros ingresos  | 5,431,086                     | (5,046,005)             | 10,477,091         | 10,017,648         | 193,280               | 3,127             | 282,374                 | (19,338)                 |
| <b>Total de otros ingresos, neto</b>                          | <b>26,366,841</b>             | <b>(4,914,199)</b>      | <b>31,281,040</b>  | <b>22,805,197</b>  | <b>1,430,653</b>      | <b>171,879</b>    | <b>6,946,738</b>        | <b>(73,427)</b>          |
| <b>Gastos generales y administrativos:</b>                    |                               |                         |                    |                    |                       |                   |                         |                          |
| Salarios y beneficios a empleados                             | 34,061,520                    | 0                       | 34,061,520         | 31,477,238         | 614,316               | 0                 | 1,969,966               | 0                        |
| Depreciación y amortización                                   | 6,403,074                     | 0                       | 6,403,074          | 6,207,715          | 0                     | 0                 | 195,359                 | 0                        |
| Administrativos   | 3,841,831                     | (140,083)               | 3,981,914          | 3,458,671          | 183,548               | 31,365            | 229,193                 | 79,137                   |
| Alquileres y gastos relacionados                              | 2,838,593                     | (126,001)               | 2,964,594          | 2,877,194          | 13,500                | 0                 | 45,212                  | 28,688                   |
| Otros gastos  | 16,593,534                    | (96,298)                | 16,689,832         | 15,963,513         | 124,074               | 39,093            | 440,831                 | 122,321                  |
| <b>Total de gastos generales y administrativos</b>            | <b>63,738,552</b>             | <b>(362,382)</b>        | <b>64,100,934</b>  | <b>59,984,331</b>  | <b>935,438</b>        | <b>70,458</b>     | <b>2,880,561</b>        | <b>230,146</b>           |
| <b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>              | <b>22,757,082</b>             | <b>(4,306,504)</b>      | <b>10,901,071</b>  | <b>21,417,633</b>  | <b>653,703</b>        | <b>95,506</b>     | <b>5,077,683</b>        | <b>(180,939)</b>         |
| Impuesto sobre la renta corriente                             | (1,532,028)                   | 0                       | (1,532,028)        | (451,427)          | (122,344)             | (23,808)          | (933,954)               | (495)                    |
| Impuesto sobre la renta diferido                              | (1,128,537)                   | 18,975                  | (1,147,512)        | (1,133,980)        | (15,039)              | 1,433             | 74                      | 0                        |
| <b>Utilidad neta</b>  | <b>20,096,517</b>             | <b>(4,287,529)</b>      | <b>8,221,631</b>   | <b>19,832,226</b>  | <b>516,320</b>        | <b>73,131</b>     | <b>4,143,803</b>        | <b>(181,434)</b>         |